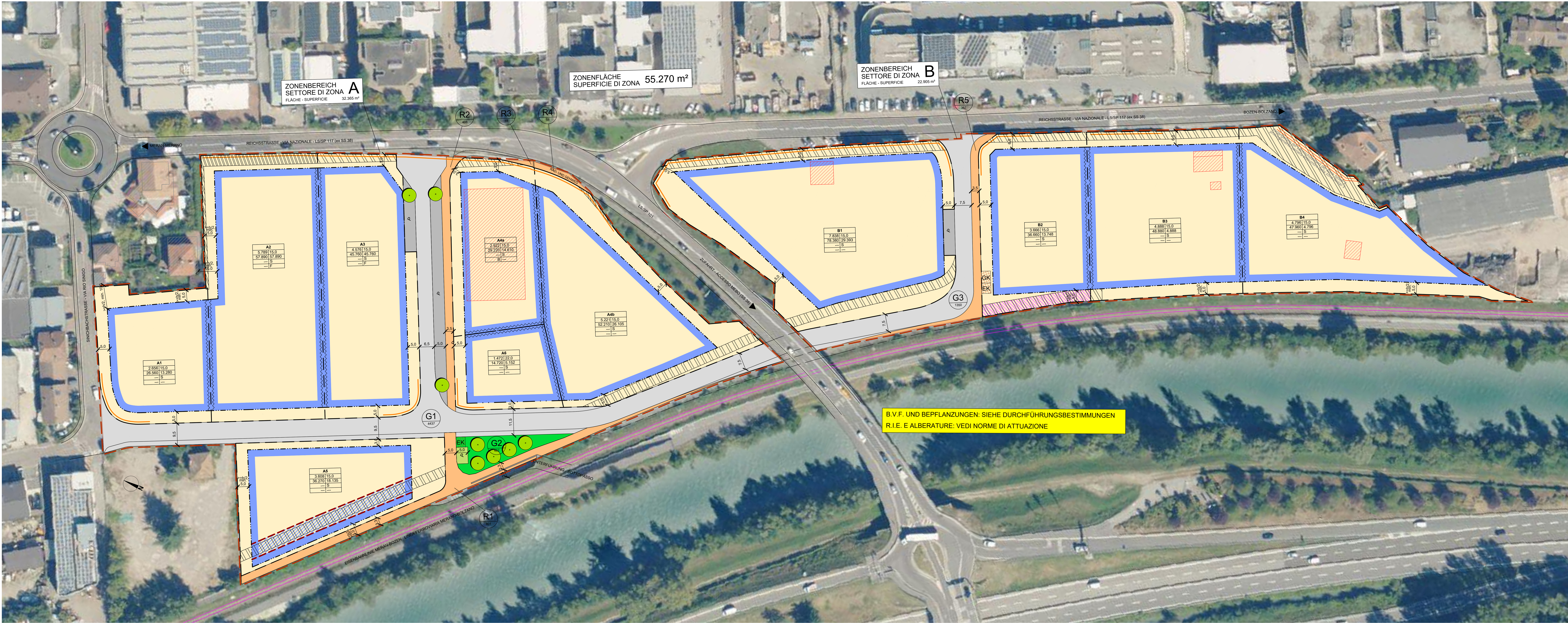




LEGENDE RECHTSPLAN
LEGENDA PIANO NORMATIVO

1. PARZELLENUMMER, TEILBEREICH DER PARZELLE
2. GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (m²)
3. ZULASSEGEBAUDEHÖHE (m)
4. VERBUNDENES VOLUMEN FÜR DEN DENTISTENLAGESEKTOR (m³)
5. DENTISTENLAGESEKTOR (m²)
6. DENTISTENLAGESEKTOR (m³)
7. FREIE FLÄCHE, UNTERLIEGT NICHT DER ENTWICKLUNG

1
2
3
4
5
6
7
8

1. PARZELLENUMMER, TEILBEREICH DER PARZELLE
2. GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (m²)
3. ZULASSEGEBAUDEHÖHE (m)
4. VERBUNDENES VOLUMEN FÜR DEN DENTISTENLAGESEKTOR (m³)
5. DENTISTENLAGESEKTOR (m²)
6. DENTISTENLAGESEKTOR (m³)
7. FREIE FLÄCHE, UNTERLIEGT NICHT DER ENTWICKLUNG

1. NUMERO DELLA PARTICELLA, ZONA DELLA PARTICELLA
2. SUPERFICIE DEL LOTTO (m²)
3. ALTEZZA MASSIMA DELL'EDIFICIO (m)
4. QUANTITÀ EDIZIONALE MASSIMA (m³)
5. QUANTITÀ EDIZIONALE MASSIMA (m²)
6. QUANTITÀ EDIZIONALE MASSIMA (m³)
7. QUANTITÀ EDIZIONALE MASSIMA (m²)
8. QUANTITÀ EDIZIONALE MASSIMA (m³)

1
2
3
4
5
6
7
8

1. NUMERO DELLA PARTICELLA, ZONA DELLA PARTICELLA
2. SUPERFICIE DEL LOTTO (m²)
3. ALTEZZA MASSIMA DELL'EDIFICIO (m)
4. QUANTITÀ EDIZIONALE MASSIMA (m³)
5. QUANTITÀ EDIZIONALE MASSIMA (m²)
6. QUANTITÀ EDIZIONALE MASSIMA (m³)
7. QUANTITÀ EDIZIONALE MASSIMA (m²)
8. QUANTITÀ EDIZIONALE MASSIMA (m³)

ZONENGRENZE
CONFINE DI ZONA

BAULOSE
LÖTTI EDIFICABILI

BAUGRENZE - BAURECHTSFLÄCHE
LIMITE DI EDIFICAZIONE

G1
A

ZUFahrtsVERBOT
DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE

FUSS- UND RADWEG
PISTA PEDOCICLABILE

R1
A

GEWISSCHAFTSFLÄCHE
AREA COMUNE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
VERDE PUBBLICO

P

ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
PARCHEGGIO PUBBLICO

P

PARKPLATZ FÜR NOTFAHRZEUGE
PARCHEGGIO MEZZI DI EMERGENZA

BESTEHENDE BAUTEN
EDIFICI ESISTENTI

BESTEHENDE BAUTEN - ABRISSE
EDIFICI ESISTENTI - DEMOLIZIONE

SERVITUT FÜR LEITUNGSFÜHRUNG MIT ZUFahrtsRECHT FÜR INSTANDHALTUNG
FÜR BAUMASSNAHMEN SIND GUTACHTEN DER BETRIEBERGESELLSCHAFT ERFORDERLICH
SERVITUT PER CONDUZIONE CONDOTTO DI TRANSITO PER MANUTENZIONE
INTERVENTI EDILI SONO SOGGETTI AL BENESTARE DELL'ENTE GESTORE

DURCHFahrtsRECHT
SERVITUT DI TRANSITO

PFLANZVERBOT FÜR HOCHSTÄMMIGE BÄUME
OBBLIGO DI PIANTAZIONE ALBERI AD ALTO FUSTO

ANBAU AN DIE PARZELLEGRENZE MÖGLICH
POSSIBILE COSTRUZIONE IN ADERENZA

SERVITUT FÜR DIE ERICHTUNG VON ELEKTRODRAHTEN, BZW.
GASDRUCKLEITUNGSKABINE KANN VERSCHOBEN WERDEN
SERVITUT PER L'EDIFICAZIONE DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE O
CABINA DI DECOMPRESSIONE GAS PUÒ ESSERE SPOSTATA

BAURECHTSFLÄCHE MIT DURCHFahrt IM ERDGESCHOSS, LICHTER MINDESTHÖHE: 5m
AREA EDIFICABILE CON TRANSITO VEICOLARE AL PIANO TERRA, ALTEZZA MINIMA: 5m

EISENBAHNLINIE
LINEA FERROVIARIA

Abbildung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung
Amt für Landesplanung und Kartografie

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio
Ufficio pianificazione territoriale e cartografia

GEMEINDE MERAN
Durchführungsplan
Gewerbegebiet von Landesinteresse
SANDHOF

COMUNE DI MERANO
piano di attuazione
zona produttiva di interesse provinciale
SANDHOF

05 RECHTSPLAN
VARIANTE III

05 PIANO NORMATIVO
VARIANTE III

3 Variante II: Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2009 vom 27.12.2013
variante II: approvata con Delibera della G.P. n. 2009 del 27.12.2013

2 Variante I: Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3604 vom 06.10.2008
variante I: approvata con Delibera della G.P. n. 3604 del 06.10.2008

1 Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2224 vom 22.06.2005
approvato con Delibera della G.P. n. 2224 del 22.06.2005

Der Planverfasser
Il redattore del piano

Technische Überarbeitung der Variante
Rielaborazione tecnica della variante

Planungsgruppe Unterberger
Urbanistik, Tiefbau, Hochbau
Dr. Ing. Siegfried Unterberger und Partner

MSc. MEng Philipp Rier

1 : 500

m 10 5 0 10 20 m

Bozen,
Bolzano,

05/2025