



Gemeinde Sterzing und Gemeinde Ratschings

Gewerbegebiet von Landesinteresse „Unterackern“

Durchführungsplan

Variante I

Durchführungsbestimmungen

Dieser koordinierte Text der Durchführungsbestimmungen berücksichtigt die Änderungen, welche am Text angebracht wurden, als letzte mit Überarbeitung des Planes, genehmigt mit BLR Nr. 373 vom 01.04.2014

Ersetzt den bisherigen Text vollständig

Comune di Vipiteno e Comune di Racines

Zona per insediamenti pro- duttivi di interesse provinciale “Campi di Sotto”

Piano di attuazione

Variante I

Norme di attuazione

Il presente testo coordinato delle norme di attuazione recepisce tutte le modifiche apportate, da ultimo con rielaborazione del piano, DGP n. 373 del 01.04.2014

Sostituisce per intero il testo precedente

11/2025

**genehmigt mit BLR Nr. 1031 vom 05.12.2025
approvato con DGP n. 1031 del 05/12/2025**

**ART. 1****BESTANDTEILE DES PLANES**

Der Durchführungsplan des Gewerbegebietes von Landesinteresse „Unterackern“ in den Gemeinden Sterzing und Ratschings enthält folgende Bestandteile:

Schriftlicher Teil

01 Technischer Bericht

02 Durchführungsbestimmungen

Graphischer Teil

03 Übersichtspläne [Auszug Bauleitplan 1:5.000 - fotografische Bestandsaufnahme - Katasterauszug 1:2.000 – Orthofoto/Verkehrsanbindung 1:20000/1:2000]

04 Bestandsplan 1:500

05 Rechtsplan 1:500

06 Infrastrukturplan 1:500

07 Gestaltungsplan 1:500

ART. 2**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

Für die Art der baulichen Nutzung gelten die Bestimmungen des LG Nr. 9 vom 10. Juli 2018 in gültiger Fassung. Sofern der Durchführungsplan nichts anderes bestimmt, gelten die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinden Sterzing und Ratschings in geltender Fassung.

Art. 3**DIENSTLEISTUNGEN**

Der Rechtsplan legt für die einzelnen Baulose den Anteil des Bauvolumens fest, welches im Sinne des Art. 27 Absatz 3 des LG vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F. für Dienstleistungstätigkeiten verwendet werden kann.

ART. 1**ELEMENTI DEL PIANO**

Il piano di attuazione per la zona produttiva di interesse provinciale „Campi di Sotto“ nei Comuni di Vipiteno e Racines è composto dai seguenti elementi:

Testi

01 Relazione tecnica

02 Norme di attuazione

Parte grafica

03 Quadri d'insieme [Estratto dal PUC 1:5.000 - rilievo fotografico - Estratto dalla mappa catastale 1:2.000 – Ortofoto/viabilità 1:20000/1:2000]

04 Stato di fatto 1:500

05 Piano normativo 1:500

06 Piano delle infrastrutture 1:500

07 Piano indicativo 1:500

ART. 2**DESTINAZIONE DELLA ZONA**

L'utilizzo della zona è regolato dalla LP dell'10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche. Fatto salvo che il piano di attuazione non disponga diversamente, si applicano le norme di attuazione dei Piani Urbanistici Comunali di Vipiteno e di Racines comunque in vigore.

Art. 3**ATTIVITÀ TERZIARIE**

Il piano normativo definisce per i singoli lotti la quota parte della cubatura che può essere destinata al settore terziario ai sensi dell'art. 27 comma 3, della LP del 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche.



ART. 4

RECHTSPLAN

Die Angaben der Rechtsplan haben bindenden Charakter mit Ausnahme der in den folgenden Artikeln besonders angeführten Bestimmungen.

ART. 5

ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ABSTÄNDE UND HÖHEN

a) Baugrenze und Gebäudeabstand

Die Baugrenze umschreibt eine Fläche, innerhalb welcher bauliche Anlagen errichtet werden können. Ein Zurücktreten von der Baugrenze ist ohne Einschränkung möglich, das Überschreiten ist nicht zulässig. Eine Ausnahme bilden Balkone, Gesimse, Dachvorsprünge und Treppen bis zu einer Auskragung von 1,50 m, sofern diese auf der Eigentumsfläche errichtet werden und im Einklang mit den geltenden Bauordnungen der Gemeinden Sterzing und Ratschings stehen.

Die Abstände der Gebäude von den Grundstücksgrenzen dürfen nicht geringer als 5 m, sofern sie im Rechtsplan nicht anders vorgesehen sind.

Zwei Anrainer dürfen jedoch gemeinsam bis zur Grundstücksgrenze bauen, wenn ein architektonisch einheitliches Projekt vorgelegt wird.

Unter "einheitliches Projekt" ist eine Planung zu verstehen für welche folgende Punkte zu gewährleisten sind:

- a) Selbe Geschosshöhe (d.h. Übereinstimmung der ev. vorgesehenen Gesimse);
- b) Selbe Typologie und Dimensionen der Fensteröffnungen;
- c) Übereinstimmung der Dachtraufenhöhe;
- d) Selbe Dach Typologie.

ART. 4

PIANO NORMATIVO

Le indicazioni del piano normativo hanno carattere vincolante, fatta eccezione per i dati urbanistici appositamente definiti negli articoli seguenti.

ART. 5

LIMITI PER L'UTILIZZAZIONE EDIFICIALE DISTANZE ED ALTEZZE

a) Limite di edificabilità e distanza tra edifici

Il limite d'edificazione definisce un'area, entro la quale si possono realizzare gli insediamenti. È consentito qualsiasi arretramento dal limite d'edificazione, mentre non è consentita alcuna edificazione oltre tale limite, ad eccezione di balconi, cornicioni, gronde e scale di sicurezza fino ad un aggetto di 1,50 m, fermo restando che questi siano realizzati entro i confini di proprietà nel rispetto del regolamento edilizio dei comuni di Vipiteno e Racines in vigore.

Le distanze degli edifici dai confini dei lotti non devono essere inferiori a 5 m, salvo che il piano normativo non prescriva altrimenti.

Due confinanti possono però costruire in aderenza al confine del lotto ove venga presentato un progetto architettonicamente uniforme.

Per "progetto architettonicamente uniforme" è da intendersi (seppure rimangono auspicabili iniziative che prevedano un'unica ideazione dell'ipotetica costruzione a cavallo dei confini) un disegno che preveda almeno:

- a) la corrispondenza delle altezze dei piani (e quindi degli eventuali marcapiani);
- b) stessa tipologia e dimensione delle aperture finestrate;
- c) la corrispondenza delle linee di gronda;
- d) la stessa tipologia di copertura.



Dort wo der Rechtsplan ein Anbauen an die Grundstücksgrenze erlaubt, kann bei Einverständnis der Anrainer bis an die Grundstücksgrenze angebaut werden. Liegt kein Einverständnis der Anrainer vor, so ist der Mindestabstand mindestens 5 m einzuhalten.

Der Grenzabstand zur internen Erschließungsstrasse ist im Rechtsplan durch die Baugrenze definiert.

Um die freie Sicht in Annäherung von Kurven an der Mündung zwischen der Fuggerstrasse und der Leitnerstrasse zu versichern muss im Erdgeschoss der Baulose A6 und A7 die Entfernung von mind. 5 Meter ab Parzellengrenze gewährleistet werden. Diese Distanz kann in den Obergeschosse auf 2 Meter reduziert werden laut Angaben des Rechtsplanes.

Jegliche visuelle Hindernisse welche sich innerhalb der o.ä. 5 Meter Abstandsgrenze befinden müssen über eine Genehmigung der zuständigen Verkehrsämter verfügen.

Innerhalb der einzelnen im Rechtsplan angegebenen Baulose muss zwischen Fassaden mit Aussichtsfenstern ein Abstand von mindestens 10 m und zwischen Fassaden ohne Aussichtsfenstern von mindestens 3 m eingehalten werden.

Aussichtsfenster sind im Sinne des Art. 900 des italienischen Zivilgesetzbuches definiert.

b) Gebäudehöhe

Die zulässige Gebäudehöhe beträgt 16 m, sofern sie im Rechtsplan nicht anders vorgesehen sind.

Die zulässige Gebäudehöhe ist im Rechtsplan für die einzelnen Baulose als Höchstwert festgelegt und ist als absolute Höhe zu betrachten.

Bei der Berechnung der Gebäudehöhe werden nicht berücksichtigt:

- bis zu einer Höhe von 1,50 m, Geländer, Brüstungen, technische Aufbauten oberhalb der Dacheindeckung;

Dove il Piano normativo consente di costruire fino sul confine del lotto, ciò è consentito solo se i confinanti danno il loro consenso scritto. Nel caso non venga presentato il consenso scritto dei confinanti la distanza minima deve misurare non meno di 5 m.

La distanza minima dalle strade di urbanizzazione interne è definita dai limiti di edificazione del piano Normativo.

Al fine di garantire la visuale libera in prossimità delle curve all'ingresso di via Fugger da via Leitner, nei lotti A6 e A7 l'edificazione a livello del piano terra deve rispettare la distanza di 5 metri dal confine del lotto. Per i piani superiori tale distanza può essere ridotta a 2 metri come indicato nel piano normativo.

Altre eventuali tipologie di ostacoli alla visuale previsti a livello stradale nella suddetta fascia di 5 metri devono ottenere l'approvazione da parte dell'ente competente alla viabilità.

All'interno dei lotti indicati nel Piano normativo la distanza tra facciate con vedute non deve essere inferiore a 10 m e non inferiore a 3 m in caso di facciate senza vedute.

Le vedute sono definite dall'art. 900 del Codice Civile italiano.

b) Altezza degli edifici

L'altezza massima degli edifici è di 16 m, salvo che il piano normativo non prescriva altrimenti.

L'altezza massima degli edifici è intesa come altezza assoluta e viene indicata nel Piano normativo per i singoli isolati.

Ai fini del calcolo delle altezze degli edifici non si considerano:

- fino ad un'altezza di m 1,50, ringhiere, parapetti, e "volumi tecnici" esterni alla copertura;



- Notausgänge von technischen Anlagen;

Für die Berechnung der zulässigen Gebäudehöhe wird die Nullkote jedes Bauloses, bzw. Baulosbereiches im Rechtsplan definiert.

Die Nullkote jedes Bauloses wird im Rechtsplan mit einer Toleranz von +/- 50 cm angegeben.

Eine Überschreitung der Gebäudehöhe kann bei nachgewiesener Notwendigkeit für technische Aufbauten wie Silos, Lifte, Antennen, Kamine, Kräne, Geländer, Solar- und Photovoltaikpaneele, oder Bepflanzungen bei begrünten Dächern, genehmigt werden.

c) Überbaubare Fläche

Sofern sie im Rechtsplan nicht anders vorgesehen sind, das Verhältnis der überbauten Flächen zur Nettoparzellenfläche darf 65% nicht überschreiten.

d) Zulässiges Bauvolumen

Die zulässige Nettobaudichte ist für die einzelnen Baulose im Rechtsplan festgelegt.

Auf die Grundparzelle 586/3 (zum Baulos A17 und zur Strasse angrenzend), befindet sich eine Stromkabine. Zukünftige Erweiterung ist bei ev. neuen Bedürfnissen gestattet.

e) Abgrenzung der Baulose

Die Abgrenzungslinie zwischen den Baulosen A1/A2 kann abgeändert werden und dabei sollen die ursprünglichen urbanistischen Parameter erhalten werden. In diesem Falle sind zusätzliche Ein- bzw. Ausfahrten zu den Baulosen erlaubt, wenn diese zu einer besseren Erschließung der Baulose – sowohl als Verbindung zum Straßennetz, als auch intern - führen.

- ingressi di sicurezza dei locali tecnologici;

Per il calcolo dell'altezza massima ammissibile degli edificati il Piano normativo riporta la quota zero per ogni lotto o parte di lotto.

Le quote zero indicate nel Piano normativo per ogni lotto presentano un limite di tolleranza pari a +/- 50 cm.

In caso di comprovate esigenze sono ammesse maggiori altezze per strutture tecniche come silos, antenne, ciminiere, ponti di servizio, ringhiere, pannelli termici o fotovoltaici, o per rinverdimenti su verde pensile.

c) Superficie coperta

Salvo che il piano normativo non prescriva altrimenti, il rapporto tra superficie coperta e superficie netta del lotto non può superare il 65%.

d) Volumi ammissibili

La densità fondiaria ammessa nei singoli lotti edificabili è riportata in dettaglio nel Piano normativo. Sulla particella fondiaria 586/3 (confinante con il lotto A17 e con la strada) è presente una cabina elettrica. In caso di necessità future è possibile l'ampliamento secondo le eventuali esigenze.

e) delimitazione dei lotti

La linea di delimitazione tra i lotti A1 e A2 può essere spostata mantenendo i parametri urbanistici originari. In tal caso è consentita comunque la realizzazione di nuovi accessi per garantire una maggiore funzionalità dei lotti. Stesso dicasi per il sistema della viabilità all'interno degli stessi.

**ART. 6****PRIVATE STELLFLÄCHEN UND GARAGEN
FÜR KRAFTFAHRZEUGE**

Jeder Betrieb muss auf dem eigenen Grundstück genügend Autoabstellplätze anlegen.

Die Anzahl der Stellflächen und Garagen ist im Verhältnis zur Zahl der Beschäftigten und in Übereinstimmung mit den spezifischen Bedürfnissen der Betriebe festzulegen.

Die Mindestzahl beträgt bei Ein-Schichtbetrieben 40% der Beschäftigungszahl, bei Mehrschichtbetrieben 50% der stärksten Schicht.

Die Autoabstellplätze sind in jedem Fall auf betriebseigenem Grund zu errichten.

Abweichungen von diesen Angaben müssen angemessen begründet werden.

Stellplätze im Freien, die nicht von verunreinigten Niederschlagswässern lt. DLH 6/2008 betroffen sind und nicht auf Geschoßdecken gebaut werden, sind als versickerungsfähige Flächen auszuführen.

ART. 7**ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG**

Die Planung und die architektonische Gestaltung der einzelnen Bauwerke sowie der aneinandergereihten Bauwerke auf den zusammenhängenden Bauflächen hat nach einheitlichen Maßstäben zu erfolgen.

Einzäunung:

Für die Abgrenzung der Zone zu öffentlichen Bereichen sind Einzäunungen prinzipiell zulässig. Diese müssen homogen ausgeführt werden.

Sekundäre Anlagen:

Müllcontainer oder Wertstoffbehälter sind ausschließlich am eigenen Baulos so unterzubringen,

ART. 6**PARCHEGGI PRIVATI E GARAGE PER AUTO-VEICOLI**

Ogni azienda deve provvedere sul proprio lotto alla creazione di un numero sufficiente di posti auto.

Il numero dei parcheggi e garages privati deve essere definito in relazione al numero degli addetti ed al fabbisogno specifico di ogni azienda.

Il minimo è costituito da 40 posti macchina su 100 dipendenti se si lavora a turno unico. Se si lavora a più turni il minimo è costituito da 50 posti macchina su 100 dipendenti del turno massimo.

Essi devono in ogni caso essere realizzati sull'area aziendale.

Scostamenti in difetto del numero minimo di parcheggi devono essere adeguatamente motivati.

Le superfici dei parcheggi esterni, non interessate da acque meteoriche inquinate ai sensi della DPP 6/2008 e che non sono realizzati su piani rialzati, devono essere permeabili.

ART. 6**ASPETTO ARCHITETTONICO**

La progettazione ed il relativo aspetto architettonico delle singole attività insediate, poste tra loro in aderenza e facenti parte di un unico comparto, devono essere realizzate con unitarietà di stile.

Recinzioni:

Per delimitare la zona verso le zone pubbliche limitrofe è consentita la realizzazione di recinzioni che devono essere uniformi per tutto il lotto.

Impianti secondari:

raccoglitori dei rifiuti e della raccolta differenziata sono da disporre sui fondi privati in maniera tale da



lass sie von den öffentlichen Zugängen nicht einsehbar sind.

ART. 8

ÖKOLOGISCHE MASSNAHMEN

Das Gasverteilernetz kann nur für Produktionszwecke und nicht für Heizzwecke verwendet werden, da hierfür das Fernheiznetz zur Verfügung steht, falls vorhanden. Ist dieses nicht vorhanden, können die Tätigkeiten bis zu dessen Errichtung provisorisch das Gasverteilernetz für die Heizung nutzen.

Bei der Gestaltung der Baulosflächen in Bezug auf die Versiegelung und Abdichtung der Böden wird das Verfahren bezüglich des Beschränkungsindex der versiegelten Flächen, kurz B.V.F.-Verfahren, gemäß Anhang B der DLH Nr. 17/2020 angewandt. Es ist der Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (B.V.F.-Index) von 1,5 einzuhalten. Alle Dachflächen sind zu begrünen.

Mindestens 50% der Dachflächen sind für die Erzeugung erneuerbarer Energien (Photovoltaikanlagen, Miniwindkraftanlagen) in Kombination mit einer extensiven Dachbegrünung zu nutzen.

Die Planung und Ausführung der Dachbegrünung ist gemäß Referenznorm für Dachbegrünungen UNI 11235 auszuführen.

ART. 9

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

Die im Rechtsplan ausgewiesenen, öffentlichen Grünflächen dienen der landschaftlichen Einbindung des Gewerbegebietes, der Eigenpräsentation der Betriebe, der Verbesserung des Mikroklimas, der Reduktion der Staubentwicklung, sowie der Versickerung der Oberflächenwässer.

Es sind unversiegelte, begrünte Bodenflächen ohne jegliche Unterbauung zu gewährleisten.

ion essere visibili dagli accessi pubblici.

ART. 8

PROVVEDIMENTI ECOLOGICI

La rete di distribuzione del gas può essere utilizzata esclusivamente ai fini produttivi, mentre per il riscaldamento è da utilizzare la rete del teleriscaldamento, qualora presente. In assenza della stessa le attività possono, temporaneamente fino alla sua realizzazione, utilizzare la rete di distribuzione del gas per il riscaldamento.

Per quanto attiene alla sistemazione dei lotti edificabili con riguardo alla permeabilità del suolo, trovano applicazione le procedure per la Riduzione dell'Impatto Edilizio, in breve R.I.E., di cui all'allegato B del DPP n. 17/2020. È da rispettare l'indice R.I.E. (riduzione dell'impatto edilizio), pari a 1,5.

Tutti i tetti sono da realizzarsi a verde pensile.

Almeno il 50% della superficie dei tetti deve essere adibito alla generazione di energia rinnovabile (impianti fotovoltaici, minigeneratori eolici) in combinazione con una copertura a verde pensile estensivo.

La progettazione e la realizzazione del verde pensile è da eseguirsi secondo la norma tecnica di riferimento UNI 11235.

ART. 9

AREE VERDI PUBBLICHE

Le aree verdi pubbliche, definite nel Piano normativo, servono all'inserimento paesaggistico della zona produttiva nel contesto, alla presentazione dell'azienda, al miglioramento del microclima, alla riduzione dello sviluppo di polveri ed alla dispersione delle acque nel sottosuolo.

Sono da garantire superfici permeabili, inerbite e senza fondo o basamento.



Bestehende Bäume müssen, mit Ausnahme von nachbewiesener Begründung, erhalten werden.

ART. 10

REGENWASSERBEWIRTSCHAFTUNG

Die Regenwasserbewirtschaftung erfolgt nach Art. 46 des Landesgesetzes 8/2002 (Bestimmungen über die Gewässer) und der entsprechenden Durchführungsverordnung DLH 6/2008. Sofern technisch möglich, muss das Regenwasser am jeweiligen Grundstück/Baulos versickert, verdunstet oder gespeichert werden. Flächen (Mulden/Gräben), welche zum Versickern des Oberflächenwassers dienen, dürfen nicht unterbaut werden. Es müssen in jedem Falle die geltenden Bestimmungen im Bereich des Grundwasserschutzes eingehalten werden (u.a. Abs. 4. des Art. 42, DLH 6/2008).

ART. 11

INFRASTRUKTURPLAN

Im Rahmen des Ausführungsprojektes der Infrastrukturen können die im Infrastrukturplan vorgesehenen Maßnahmen abgeändert werden, soweit diese eine nachweisliche Verbesserung beinhalten.

Im Bezug auf neue Oberflächengestaltung, Fahrtrichtungen und Parkplätze, wird das zuständige Amt für die Ausführungsplanung und die Realisierung der Bebauungen dafür sorgen, sämtliche vorgesehene Verkehrsänderungen und Parkflächen zu prüfen. Das Amt ist berechtigt, jegliche Abänderungen und Besserungen einzubringen welche als notwendig betrachtet werden sollten.

ART. 12

DIENSTWOHNUNGEN

Im Rahmen der im Art. 27 Absatz 5 des LG Nr. 9 vom 9. Juli 2018 in gültiger Fassung und in der

Gli alberi esistenti, salvo comprovate esigenze, devono essere mantenuti.

ART. 10

GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE

La gestione delle acque meteoriche viene eseguita secondo l'art. 46 della legge provinciale 8/2002, del relativo regolamento di esecuzione DPP 6/2008.

Se tecnicamente possibile di norma tutta l'acqua meteorica caduta sul lotto deve essere dispersa nel terreno, raccolta o evaporata su di esso.

Sotto superfici adibite alla dispersione delle acque meteoriche nel terreno (fossati di dispersione) non possono essere realizzati volumi interrati.

Devono essere in ogni caso rispettate le disposizioni vigenti in materia di tutela delle acque di falda (vedi, p.es., comma 4 dell'art. 42, del DPP 6/2008).

ART. 11

PIANO DELLE INFRASTRUTTURE

Nell'ambito del progetto esecutivo delle infrastrutture possono essere modificate le indicazioni del piano delle infrastrutture, se queste modifiche comportano comprovate migliorie tecniche.

Per quanto riguarda le sistemazioni di superficie riguardanti i nuovi sensi di circolazione veicolare ed i nuovi parcheggi, l'Ente preposto alla progettazione esecutiva e alla realizzazione delle opere si occuperà di verificare le modifiche alla viabilità introdotte dal presente piano e gli spazi di sosta previsti, restando nella facoltà di potere apportare tutte le eventuali modifiche che riterrà necessarie e/o migliorative.

ART. 12

ALLOGGI DI SERVIZIO

Nei limiti di quanto previsto all'articolo 27, comma 5, della LP del 10 luglio 2018, n. 9 nonché del



dazugehörenden Durchführungsverordnung DLH Nr. 1/2022 enthaltenen Bestimmungen, ist die Errichtung von 16 Dienstwohnungen zulässig. Die Realisierung derselben erfolgt nach Begutachtung der Landesabteilung Wirtschaftsentwicklung.

ART. 12 bis

RÄUMLICHKEITEN FÜR DIE ZEITWEILIGE UNTERBRINGUNG VON MITARBEITERN

Im Rahmen der im Art. 27 Absatz 2 Buchstabe c) des LG Nr. 9/2018 und der in den dazugehörenden „Kriterien und Parameter für Räumlichkeiten für die zeitweilige Unterbringung von Personal in den Gewerbegebieten“ vorgesehenen Bestimmungen, die dem Beschluss der Landesregierung Nr. 629/2023 beiliegen, ist im gesamten Gewerbegebiet die Errichtung von 17 Räumlichkeiten zur zeitweiligen Unterbringung von Personal vorgesehen. Diese können grundsätzlich auf allen Bauplätzen mit zulässiger Dienstleistungsquote realisiert werden.

In der Phase der Sachverhaltsermittlung für die Eingriffsgenehmigung der Bautätigkeit überprüft die Gemeinde die Einhaltung der in den genannten Kriterien enthaltenen Vorschriften.

ART. 13

UNTERIRDISCHE BAUTEN

Unterirdische Gebäudeteile müssen zu den Grundstücksgrenzen und den zoneninternen Gemeinschaftsflächen keinen Abstand einhalten. Die Decken dieser Bauwerke müssen so ausgeführt werden, dass Schwerfahrzeuge für Noteinsätze diese überfahren können und so alle wichtigen Gebäudeteile erreichen können.

ART. 14

GEFAHRENZONE MAREITERBACH

Die Regelung für die zulässige Bauführung innerhalb der im Bauleitplan der Gemeinde Ratschings

relativo regolamento di esecuzione DPP n. 1/2022 è ammessa la realizzazione nell'intera zona produttiva di 16 alloggi di servizio. La realizzazione degli stessi deve avvenire previo parere della Ripartizione Provinciale Sviluppo economico.

ART. 12 bis

LOCALI PER L'ALLOGGIO TEMPORANEO DI PERSONALE

Nei limiti di quanto previsto all'art. 27, comma 2, lettera c), della LP n. 9/2018, nonché dei relativi "Criteri e parametri per l'alloggio temporaneo di personale nelle zone produttive" allegati alla deliberazione della Giunta provinciale n. 629/2023, è ammessa la realizzazione nell'intera zona produttiva di 17 locali per l'alloggio temporaneo di personale. Questi possono essere realizzati in linea di principio su tutti i lotti edificabili, purché sia prevista una quota di servizi.

Nella fase istruttoria per il rilascio del titolo abilitativo per l'attività edilizia il Comune verifica l'adempimento delle disposizioni contenute nei citati criteri.

ART. 13

COSTRUZIONI INTERRATE

Le costruzioni interrato possono essere realizzate in aderenza ai confini di lotto ed alle aree comuni interne alla zona. In questo caso i relativi solai dovranno essere costruiti in modo tale da supportare il passaggio di mezzi pesanti affinché questi possano raggiungere tutte le parti importanti degli edifici in caso d'emergenza.

ART. 14

ZONA A RISCHIO RIO MARETA

La regolamentazione dell'attività edilizia all'interno della zona a rischio del rio Mareta individuata nel



eingetragenen Gefahrenzone des Mareiterbaches erfolgt mit Durchführungsverordnung gemäß Artikel 5 Absatz 1 des LG Nr. 9/2018.

PUC del Comune di Racines avviene secondo il Regolamento di attuazione di cui all'articolo 55, comma 1, della LP n. 9/2018.