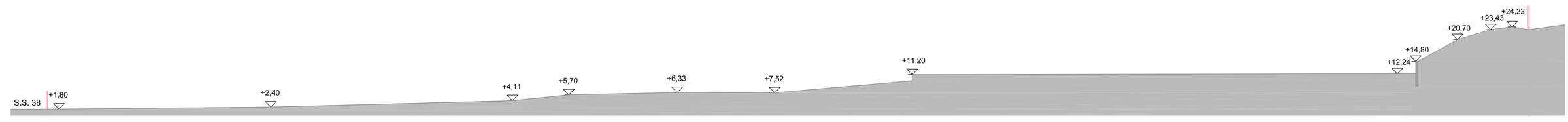
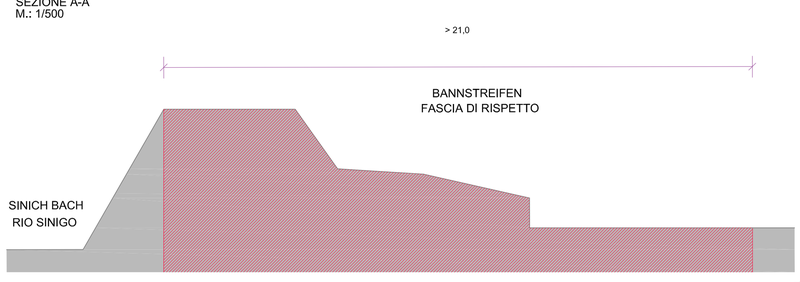


SCHNITT B-B
SEZIONE B-B
M.: 1/500

SCHNITT A-A
SEZIONE A-A
M.: 1/500



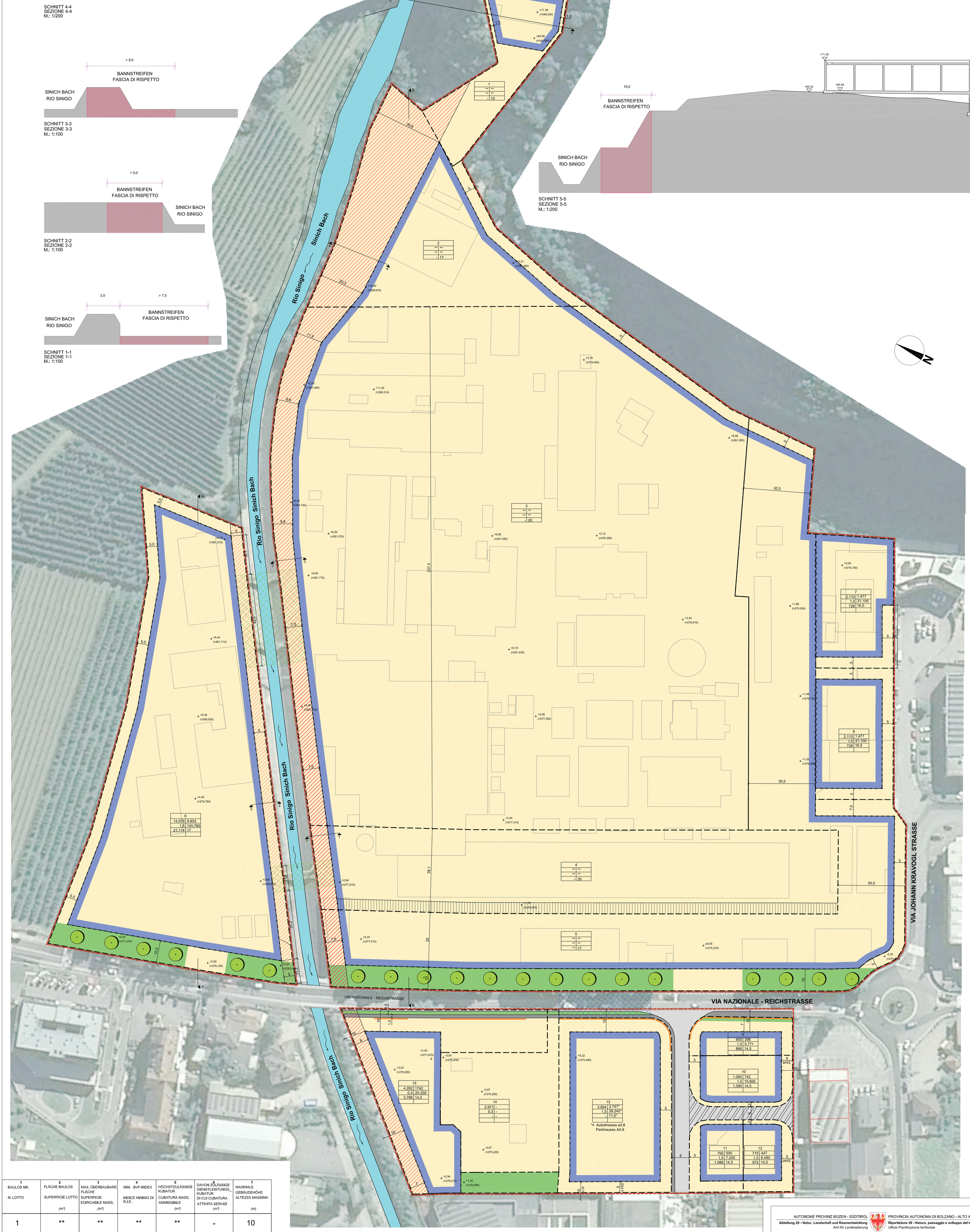
SCHNITT 4-4
SEZIONE 4-4
M.: 1/200

SCHNITT 3-3
SEZIONE 3-3
M.: 1:100

SCHNITT 2-2
SEZIONE 2-2
M.: 1:100

SCHNITT 1-1
SEZIONE 1-1
M.: 1:100

SCHNITT 5-5
SEZIONE 5-5
M.: 1:200



1 BAULOS NR. N. LOTTO	2 FLÄCHE BAULOS SUPERFICIE LOTTO (m²)	3 MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE SUPERFICIE EDIFICABILE MASS. (m²)	4 MIN. BVF-INDEX INDICE MINIMO DI R.I.E.	5 HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR CUBATURA MASS. AMMISSIBILE (m³)	6 DAVON ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGS_ KUBATUR DI CUI CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI (m³)	7 MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE ALTEZZA MASSIMA (m)
1	**	**	**	**	-	10
2	**	**	**	**	-	17
3	**	**	**	**	-	20
4	**	**	**	**	-	30
5	**	**	**	**	-	17
1-2-3-4-5	**81.299**	**56.909**	**-**	**812.990**	**-**	**10/17 20/30**
6	14.076	9.853	**1,5**	140.760	21.114	17
7	2.110	1.477	**1,5**	21.100	728	16,5
8	2.110	1.477	**1,5**	21.100	728	16,5
9	800	398	**1,5**	5.771	866	14,5
10	1.060	742	**1,5**	10.600	1.590	14,5
11	792	500	**1,5**	7.250	1.088	14,5
12	719	447	**1,5**	6.480	972	14,5
13	3.924	2.747	**1,5**	39.240	-	11,0
14	2.971	-	**0,3**	-	-	-
15	4.282	1.742	**0,3**	25.259	3.788	14,5

LEGENDE RECHTSPLAN - LEGENDA PIANO NORMATIVO

NUTZUNGSSCHABLONE

1	
2	3
4	5
6	7

1 BAULOS NR.
2 FLÄCHE DES BAULOSES (m²)
3 MAX. ÜBERBAUTE FLÄCHE (m²)
4 MIN. BVF-INDEX
5 HÖCHSTZULÄSSIGE BAUMASSE (m³)
6 DAVON ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGS- UND/ODER EINZELHANDELBAUMASSE (m³)
7 MAX. GEBÄUDEHÖHE (m)

SCHEMA DI UTILIZZO

1 NUMERO IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
2 SUPERFICIE LOTTO (m²)
3 SUPERFICIE COPERTA MASSIMA (m²)
4 INDICE MINIMO DI R.I.E.
5 CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³)
6 DI CUI CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI E/O COMMERCIO AL DETTAGLIO (m³)
7 ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)

ZONENGRENZE
CONFINE DI ZONA

BAULOSE
LOTTI EDIFICABILI

BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE
LIMITE DI EDIFICAZIONE

BANNSTREIFEN SINICH BACH
FASCIA DI RISPETTO RIO SINIGO

ÜBERQUERUNGSRECHT FLUSS
DIRITTO DI ATTRAVERSAMENTO DEL FIUME

VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE
SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA

GEHSTEIG
MARCIAPIEDE

BEACHTUNG DER EINBINDUNG DER FASSADE IN BEZUG AUF DAS LANDSCHFTSBILD
PARTICOLARE RIVESTIMENTO-ALLESTIMENTO DELL FACCIATA PER ADEGUATO INSERIMENTO NEL CONTESTO SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO

PRIVATE GRÜNFLÄCHENEN
VERDE PRIVATO

ÜBERQUERUNGSRECHT STRASSE MIT FUSGÄNGERÜBERGANG
DIRITTO DI ATTRAVERSAMENTO STRADA CON SOVRAPASSO PEDONALE

ZUFAHRTSVERBOT
DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE

MÖGLICHER ANBAU
POSSIBILITÀ DI EDIFICAZIONE IN ADERENZA

PFLANZGEBOT FÜR HOCHSTÄMMIGE BÄUME
OBBLIGO PIANTUMAZIONE ALBERI AD ALTO FUSTO

±0,00
=(275,27)
HÖHENKOTEN
QUOTE ALTIMETRICHE

BESTEHENDE BAUTEN
EDIFICI ESISTENTI

GEWÄSSER
CORSI D'ACQUA

10
BEMASSUNG
QUOTATURE

PRIVATSTRASSE MIT SERVITUT
STRADA PRIVATA CON SERVITU'

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung
Amt für Landesplanung

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio
Ufficio Pianificazione territoriale

GEMEINDE MERAN

Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse
MEMC

05 RECHTSPLAN

VARIANTE I

COMUNE DI MERANO

Piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale
MEMC

05 PIANO NORMATIVO

VARIANTE I

1	Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1221 vom 26.08.2013 Approvato con Delibera della G.P. n. 1221 del 26.08.2013

Antragsteller:
Richiedente:

GRG Investment Srl

Memc Electronic Materials SpA

Der Planverfasser
Il redattore del piano

Dr. Ing. Manuel Bubola

1 : 500

m 10 5 0 10 20 m

Meran, Merano, **11/2016**