



Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung

Projektunterlagen für den Landesbeirat für Baukultur und Landschaft

Der Landesbeirat für Baukultur und Landschaft tagt alle 2 Monate und die Architekten dieses hochkarätigen Gremiums kommen alle aus dem Ausland bzw. aus Österreich, Schweiz und Italien. Die Lokalausweise sind im ganzen Land verteilt und die Tagesordnung wird gemäß den Anfragen gestaltet deshalb können die vorgegebenen Termine meist nicht verschoben werden. Für den Lokalausweis wird 1 Stunde eingeplant.

Die Anfrage um Lokalausweis Seitens des Landesbeirats für Baukultur und Landschaft kann per E-Mail direkt an das Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung planung@provinz.bz.it gestellt werden. Wir ersuchen Sie freundlich uns anzurufen 0471 417847, bevor Sie uns die Planungsunterlagen schicken.

Die Unterlagen müssen zirka 3 Wochen vor Sitzungstermin eingeschickt werden, damit Ihre Anfrage berücksichtigt werden kann. Hierzu finden Sie die Abgabetermine für die Unterlagen auf der Homepage Landesbeirat Baukultur und Landschaft.

Der Landesbeirat für Baukultur und Landschaft benötigt **folgende Projektunterlagen**, als PDF oder Jpeg abgespeichert und per E-Mail zugeschickt an planung@provinz.bz.it, um vorbereitet an dem Lokalausweis teilzunehmen und ein Gutachten erstellen zu können:

- Schriftlicher Teil: **alle bestehenden schriftlichen Unterlagen** bezüglich **Konzessionen** und Anfragen von **Gutachten** an verschiedene Ämter, um die Etappen des Projektes rekonstruieren zu können.
- Technischer Bericht: **technische Daten des Projektes** (Bauvolumen, Abstände, Auflagen, usw.)
- Grafischer Teil: **Mappenauszug** mit den betroffenen Grund- und Bauparzellen, Auszug aus dem **Bauleitplan**, Auszug aus dem **Landschaftsplan**, Auszug aus dem **Gefahrenzonenplan**.
- Grafischer Teil: **Bestandfotos und Bestandprojekt mit Lageplan**. Aussagekräftige Bestandfotos der Ist-Situation. Die Grundrisse, Schnitte und Ansichten, bzw. alle Zeichnungen müssen einzeln und im Maßstab eingeschickt werden.
- Grafischer Teil: **Vorprojekt oder Endgültiges Projekt mit Lageplan und Schwarzplan**. Die Grundrisse, Schnitte und Ansichten, bzw. alle Zeichnungen müssen einzeln und im Maßstab.
- Grafischer Teil: **Axonometrien** und/oder Renderings.
- Grafischer Teil: **Fotomontage** mit dem geplanten Bauvorhaben in der Ist-Situation. Mit einer **Fotosimulation** das geplante Bauvorhaben in die Bestandsituation einfügen.
- **Arbeitsmodell**: mit Höhenlinien, geplantem Bauvolumen und bestehendem Kontext.
- Liste der **Kontaktpersonen** mit Telefonnummern und E-Mailadresse.

Bitte beantworten Sie die unten angeführten Fragen und schicken Sie den **Fragebogen** wieder zurück:

1. In welchem Stadium befindet sich das Projekt? (Vorprojekt, Endgültiges Projekt, Ausführungsprojekt)
2. Kann das Projekt grundsätzlich diskutiert werden und sind noch Änderungen möglich? (Ja, nein, warum?)
3. Sind noch Gutachten oder Konzessionen ausständig oder im Laufen?
4. Entspricht das vorgelegte Projekt den urbanistischen Rahmenbedingungen?
5. Welche Projektunterlagen wurden schon erarbeitet? (Vorprojekt, Einreichprojekt, Ausführungszeichnungen, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Axonometrien, Renderings, Skizzen, usw.)
6. Welcher Bautypologie gehört dieses Bauvorhaben an? (Wohngebäude, Hotelanlage, Städteplanerische und raumplanerische Fragestellung, Wohn- und Geschäftsgebäude, Gewerbebau, Hofstelle, usw.)
7. Warum wird ein Lokalausweis/Gutachten von Seiten des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft angefordert? (z. B. Auflage der Gemeindebaukommission, als Vorgespräch auf freiwilliger Basis, usw.)
8. Sind im Moment der Anfrage, schon Arbeiten im Gange oder wurden welche schon ausgeführt? (z.B. Aushub, Fundamente, Rohbau, usw.)
9. Wurde ein Arbeitsmodell erstellt?
10. Handelt es sich um eine Folgeberatung?

Anmerkungen: