



# DIE DURCHFÜHRUNGSPLANUNG

## Warum?

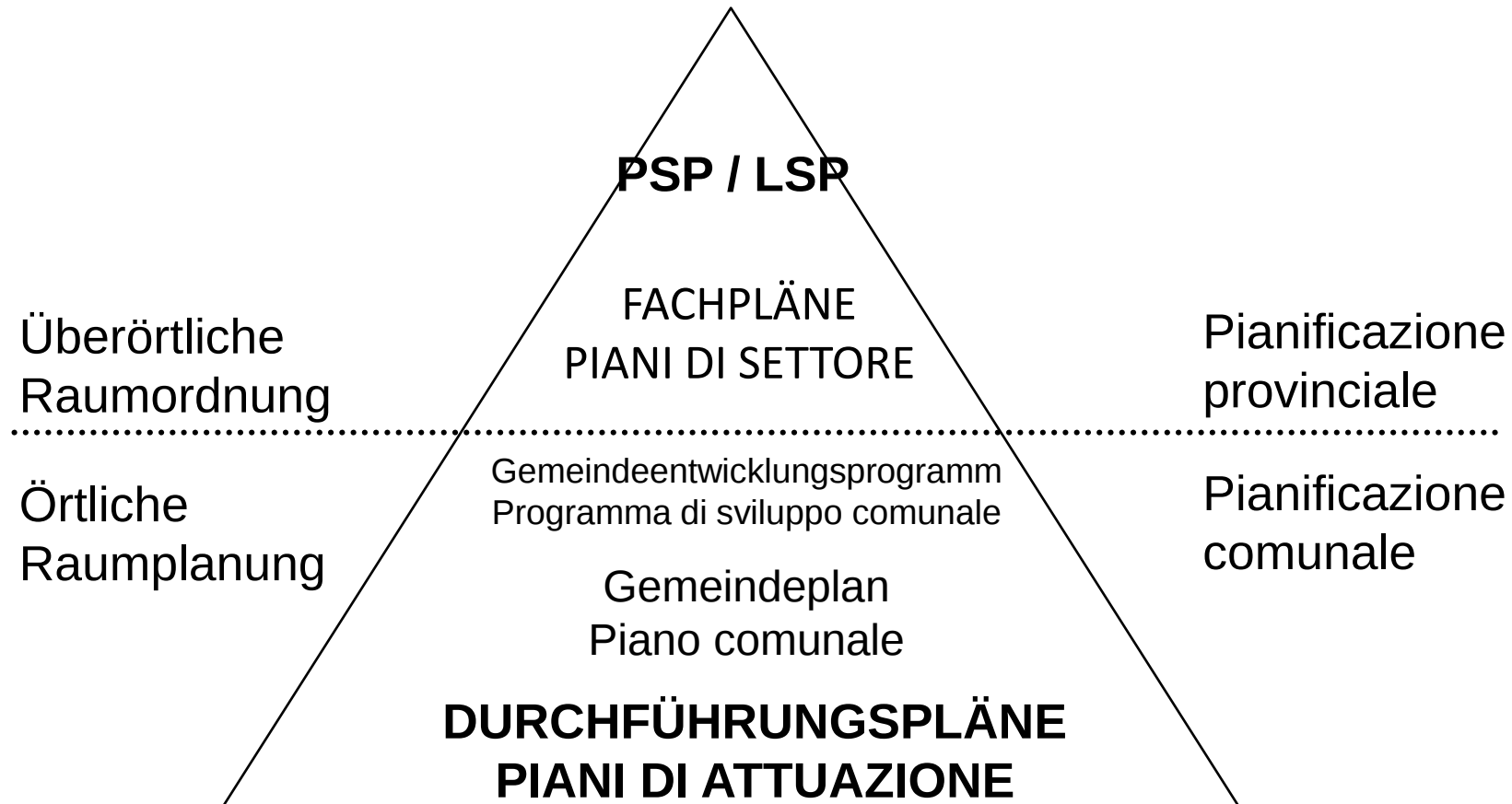
# IL PIANO ATTUATIVO

## Perchè?

Carlotta Polo, Direktorin des Amtes für Gemeindeplanung



# DIE PLANUNG





ARCHITEKTUR:ZWINGEL/DIIG



S Real



Guideline Quickwins Hitzeminderung - Zürich

# ENTSIEGELUNG

# WETTBEWERBE



GECT GO

# DFPL mit Zemet

Anhang A: Einheitslegende für Durchführungspläne laut Anhang E Punkt E1 des LG 9/2018  
Allegato A: Legenda unificata per piani di attuazione di cui all'allegato E punto E1 della LP 9/2018

## NUTZUNGSSCHABLONE

- 1 Baulos Nr.
- 2 Fläche Baulos (m<sup>2</sup>)
- 3 maximale überbaute Fläche (m<sup>2</sup>)
- 4 minimale zusammenhängende Grünfläche (m<sup>2</sup>)
- 5 höchstzulässige Baumasse (m<sup>3</sup>)
- 6 davon Baumasse für Wohnbau (gefördert/  
preisgebunden/ für Ansässige/frei)
- 7 davon Baumasse für Dienstleistung und/oder  
Einzelhandel (m<sup>3</sup>)
- 8 davon Baumasse für andere Nutzungen (m<sup>3</sup>)
- 9 maximale Gebäudehöhe (m)
- 10 Anzahl Geschosse über Erde
- 11 Beschränkungsindex der versiegelten Flächen  
(BVF) bzw. maximal versiegelte Fläche (m<sup>2</sup>)

| s  |    |
|----|----|
| 2  | 3  |
| 4  | 5  |
| 6  | 7  |
| 8  | 9  |
| 10 | 11 |

## SCHEMA DI UTILIZZO

- 1 n. Lotto
- 2 superficie Lotto (m<sup>2</sup>)
- 3 superficie coperta massima (m<sup>2</sup>)
- 4 superficie verde concentrata minima (m<sup>2</sup>)
- 5 cubatura massima ammissibile (m<sup>3</sup>)
- 6 di cui cubatura residenziale (agevolata, a prezzo  
calmierato/riservata ai residenti, libera)
- 7 di cui cubatura per attività di servizi e/o commercio al  
dettaglio (m<sup>3</sup>)
- 8 di cui cubatura per ogni altro utilizzo (m<sup>3</sup>)
- 9 altezza massima del fabbricato (m)
- 10 numero dei piani fuori terra
- 11 indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio

- \* Gebäude unter Denkmalschutz  
Edificio sottoposto a vincolo monumentale
- E Gebäude unter Ensembleschutz  
Edificio sottoposto a tutela degli insiemi
- Durchfahrtsrecht  
Servitù di transito
- Servitù für Elektrokabine, Gaskabine  
Servitù per cabina elettrica, cabina gas



- + 240.90 Höhenkote  
Quota altimetrica
- PH + 12m Firsthöhe  
Quota del colmo
- TH + 10m Traufhöhe  
Quota della gronda
- OK + 1,5m Oberkante  
Quota del bordo superiore

- Öffentliche Grünfläche  
Verde pubblico
- Freifläche im Baulos  
spazio aperto all'interno del lotto
- Nicht unterbaute Grünfläche  
Verde profondo
- Hof, Platz  
Cortile, piazza

- Spielplatz  
Parco giochi
- Jugendspielplatz  
Parco giochi per i giovani
- Erholung für Erwachsene  
Rекреazione per adulti
- Gemeinschaftsgarten  
Giardino comune
- Gemeinschaftlich nutzbare Dachflächen  
Spazio comune sul tetto
- Baum zu erhalten (bestehender Kronendurchmesser, Art)  
Alberi da preservare (diametro della chioma esistente, specie)
- Sträucher zu erhalten  
Arbusti da preservare
- Bäume zu pflanzen (geplanter Kronendurchmesser, Art)  
Alberi da piantare (diametro della chioma previsto, specie)
- Gehölze zu pflanzen  
Arbusti da piantare
- Dachbegrünung  
Inverdimento del tetto
- Fassadenbegrünung  
Inverdimento della facciata
- Mauerbegrünung  
Inverdimento del muro
- Bewässerungsanlage (Linienführung mit Verteiler)  
Impianto di irrigazione (linea e distributore)
- Regenwasserspeicher  
Serbatoio di stoccaggio delle acque meteoriche
- Wasserfläche, Teich  
Superficie dell'acqua, stagno

## GEBÄUDE

Jahr 2023

Allgemeine Sektion - Erster Teil

DEKRETE DES PRÄSIDENTEN

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

DEKRET DES LANDESHAUPTMANNES  
vom 21. Februar 2023, Nr. 6

Qualitätskriterien für Durchführungspläne  
gemäß Anhang E Punkt E1) des Landesgesetz  
vom 10. Juli 2018, Nr. 9

- c Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten  
Restauro e risanamento conservativo
- d Arbeiten zur baulichen Umgestaltung  
Ristrutturazione edilizia
- Abbruch ohne Wiederaufbau  
Demolizione senza ricostruzione
- Abbruch und Wiederaufbau  
Demolizione e ricostruzione

- Zugang  
Entrata
- Zufahrt /Garageneinfahrt  
Accesso /accesso garage
- Firstrichtung  
Direzione colmo
- 30° Dachneigung  
Pendenza del tetto

Anno 2023

Sezione generale - Parte prima

DECRETI DEL PRESIDENTE

Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
del 21 febbraio 2023, n. 6

Criteri qualitativi per i piani di attuazione ai sensi  
dell'allegato E, punto E1), della legge  
provinciale 10 luglio 2018, n. 9

- riempimento  
Abgrabung  
scavo
- Wasserelement, Brunnen  
Elemento d'acqua, fontana
- Sonnenschutz im öffentlichen Raum  
Protezione solare nello spazio pubblico
- Windschutz im öffentlichen Raum  
Frangivento negli spazi pubblici
- Öffentliche Beleuchtung (Beleuchtungskörper,  
Linienführung und Verteiler)  
Illuminazione pubblica (apparecchi, linee e  
distributori)

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROL



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

PROVINCIA AUTONOMA DE BULSAN  
SÜDTIROL

A close-up photograph of a person's open palm holding a large quantity of small, light-brown, oval-shaped seeds or grains. The seeds are piled in the center of the hand, with some spilling slightly towards the edges. The background is a blurred, textured surface, possibly a table or floor. The lighting is soft and even, highlighting the texture of the seeds and the skin of the hand.

**Danke für die Aufmerksamkeit  
Grazie dell'attenzione!**