



Carlotta Polo

Direttrice dell'Ufficio pianificazione comunale |
Direktorin des Amtes für Gemeindeplanung

Introduzione al programma di sviluppo comunale: stato attuale

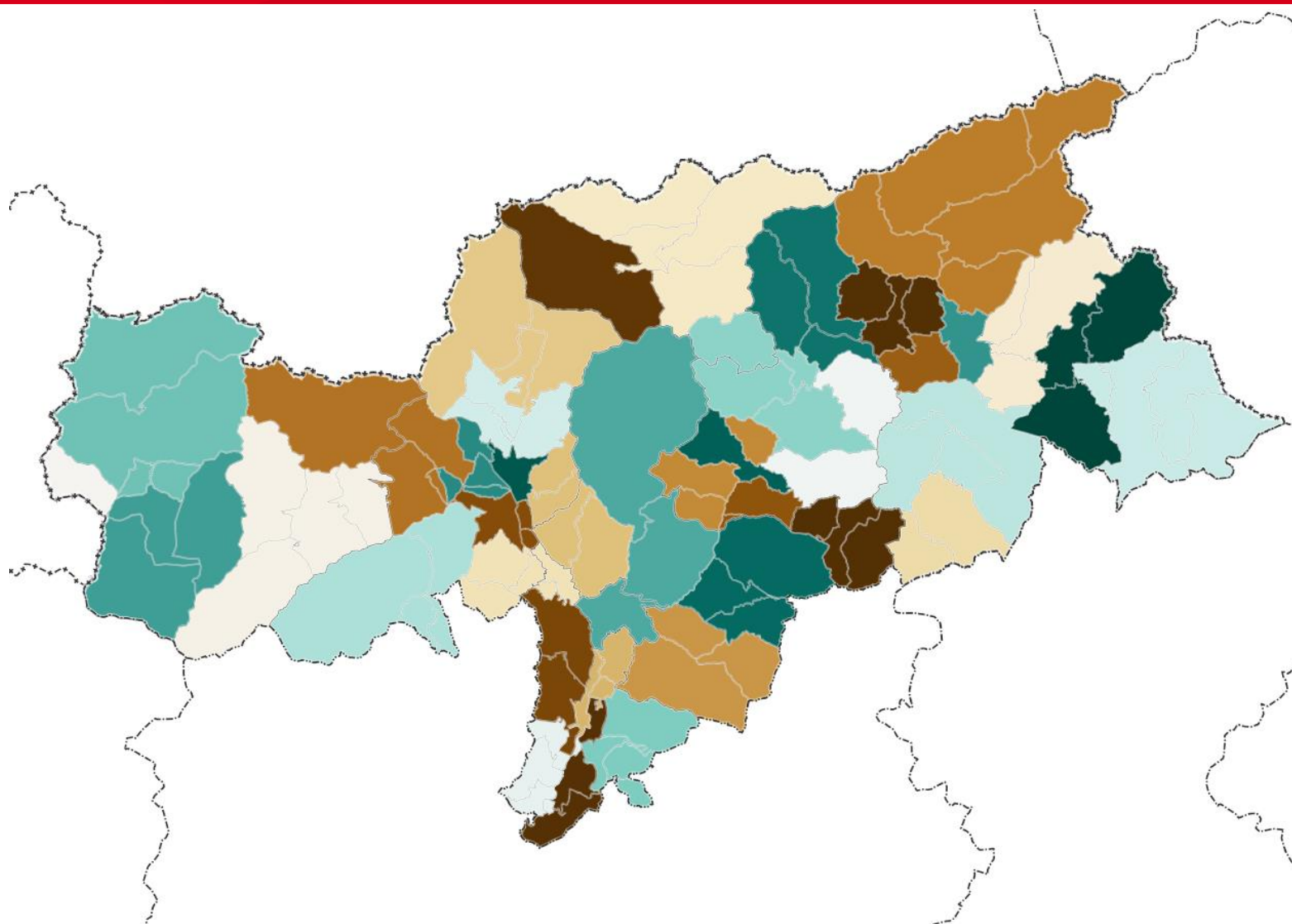
Einleitung in das Gemeindeentwicklungsprogramm: aktueller Stand

10/11/2023

Planungsebenen einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung

Livelli di una pianificazione sostenibile





**Das GEP ist ein
langfristiges
Planungsinstrument.**

Die 116 Gemeinden haben
sich zu ca. 40 Gruppen
zusammengeschlossen.

Stand der Arbeit zum GEP

- **70** Gemeinden haben die erste Sitzung zur Zusammenarbeit bereits durchgeführt.
- **46** Gemeinden haben das Finanzierungsgesuch eingereicht.
- **1** Gemeinde hat das Verfahren abgeschlossen.

Das Entwicklungsprogramm beinhaltet:

(Art. 51 Abs. 5)

- a. Räumliche und sozioökonomische Entwicklungsziele
- b. Bedarf und Angebot von Dienstleistungen im Planungsgebiet
- c. Erhebung leerstehender Gebäude
- d. Erhebung der Ensembles
- e. Ausweisung und Abgrenzung des Siedlungsgebietes unter Berücksichtigung des Landschaftsplanes
- f. Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept
- g. Tourismusentwicklungskonzept
- h. Verzeichnis der Kulturarten der landwirtschaftlichen Grundstücke (LAFIS)
- i. Gültigkeitszeitraum und Zeitplan für die Umsetzung

1° Koordinierungssitzung

- Analytischer Teil

2° Koordinierungssitzung

- Programmatischer Teil

MIT:

Gemeinde, Landesämtern, Koordinator und Steuerungsgruppe

WO:

Amt für Gemeindeplanung

Gemeinde

Landesämter



Koordinator

Steuerungsgruppe

Ruolo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio



Procedimento di approvazione del programma e valutazione ambientale strategica (VAS)

Autorità competente

- ***Commissione comunale per il territorio e il paesaggio***

Valuta

la completezza e l'adeguatezza

RAPPORTO AMBIENTALE

Avvio della procedura CONSIGLIO COMUNALE

Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio

- ***Commissione comunale per il territorio e il paesaggio***

Valuta

RAPPORTO AMBIENTALE

CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA PROVINCIALE



Pianificazione territoriale

La pianificazione territoriale è funzionale allo sviluppo sociale ed economico sostenibile del territorio urbano e rurale; alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e della qualità insediativa, con l'utilizzo efficiente delle aree già urbanizzate.

Il nostro atteggiamento verso il futuro deve essere questo: siamo responsabili adesso per ciò che accadrà in futuro.

Karl Popper

Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio

Il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) è uno strumento di pianificazione a lungo termine e può essere inteso come il **"filo conduttore"** dello sviluppo di un territorio.



Pianificazione attuativa

Il piano di attuazione fornisce un'opportunità concreta di realizzare nell'interesse pubblico un valore aggiunto per le zone edilizie e un'alta qualità della vita per i cittadini.

Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio

Il Programma di sviluppo persegue l'obiettivo di mantenere a l'alta qualità di vita per la popolazione e allo stesso tempo limitare il consumo di risorse e di energia e il trasporto individuale motorizzato.

Il [Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio \(PSCTP\)](#) è lo strumento di pianificazione a lungo termine e può essere inteso come il **"filo conduttore"** del territorio.

Gli obiettivi principali sono: aumentare la qualità della vita, limitare il consumo di suolo, salvaguardare la natura, rispondere alle esigenze di mobilità per un futuro migliore.

L'iniziativa per il Programma di sviluppo comunale spetta al Consiglio comunale. Il Comune, attraverso i lavori, organizza la partecipazione della popolazione e stabilisce le misure da adottare.

Il Consiglio comunale definisce l'avvio dei lavori e stabilisce per l'elaborazione del Programma di sviluppo comunale una ragionevole (dalla data di adozione a due anni). La validità è vincolante per almeno due anni.

Priorità

Per raggiungere gli obiettivi sopra menzionati, il Programma di sviluppo comunale deve perseguire le seguenti priorità:

- la protezione e la valorizzazione del paesaggio, e delle risorse naturali;
- riqualificazione e uso efficiente del costruito esistente, dei terreni sfitti e delle aree dismesse;
- accessibilità e percorsi brevi, riducendo il bisogno di mobilità e soddisfacendo il trasporto pubblico locale;
- cooperazione intercomunale.

Contenuti

I contenuti del Programma di sviluppo sono sanciti dalla legge nell'art. 51 della legge provinciale n. 9/2018 e nel decreto del presidente della provincia n. 31/2018 ["Criteri applicativi per la limitazione dell'uso del suolo"](#).

Altre informazioni e parametri importanti per l'elaborazione del programma di sviluppo si trovano nel decreto del presidente della provincia n. 17/2020 ["Dotazioni minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico e criteri per la determinazione della sede delle aziende agricole"](#).

Linee guida

Inoltre, sono stati preparati dei documenti di supporto per le amministrazioni comunali e i tecnici incaricati dell'elaborazione del programma.

Tra questi, di particolare importanza sono sicuramente le **Linee guida tecniche per l'elaborazione del programma di sviluppo**. Lo scopo principale delle linee guida è quello di fornire alle Amministrazioni comunali e ai professionisti incaricati un riferimento per elaborati che andranno a costituire il Programma di sviluppo comunale.

Il testo definitivo dei documenti di supporto, che permette di definire l'oggetto degli incarichi per l'elaborazione del Programma di sviluppo comunale, è disponibile sul sito [www.provincia.tn.it](#).

Per quanto riguarda i costi, le loro offerte e i loro oneri, a questo scopo è stato aggiornato e integrato il ["Capitolato lavori, supporto al responsabile del procedimento RUP, coordinatore per la progettazione e realizzazione di opere pubbliche - DGP 1308/2014"](#). Il Capitolato deve essere utilizzato come riferimento nel corso della procedura di valutazione e approvazione.

Inoltre, l'Ufficio Pianificazione comunale ha elaborato una **struttura di consegna** per i documenti di supporto del paesaggio, approfondito.

[Cudejel: Te 7 vares de viers di Programma di sviluppo](#)

[Catalogo dei criteri per l'elaborazione del Programma di sviluppo](#)

[Struttura di consegna per cartelle e documenti del programma](#)



Scansionami!

