



La qualità delle zone produttive: il piano d'attuazione “Via Einstein Sud – via Aeroporto” a Bolzano

Qualität in den Gewerbegebieten: der
Durchführungsplan „Einsteinstrasse Süd –
Flughafenstrasse“ in Bozen

Giorgio Gottardi, 26.05.2023

2005

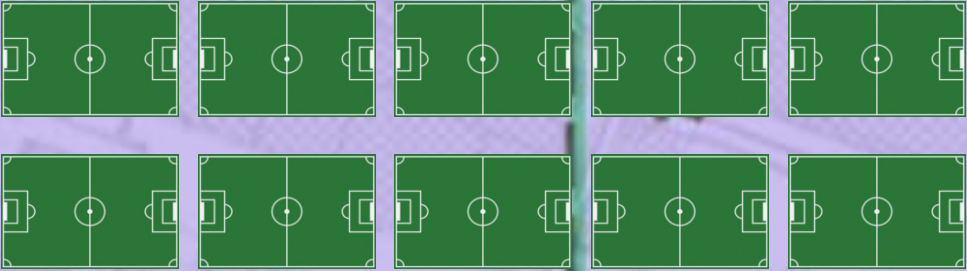
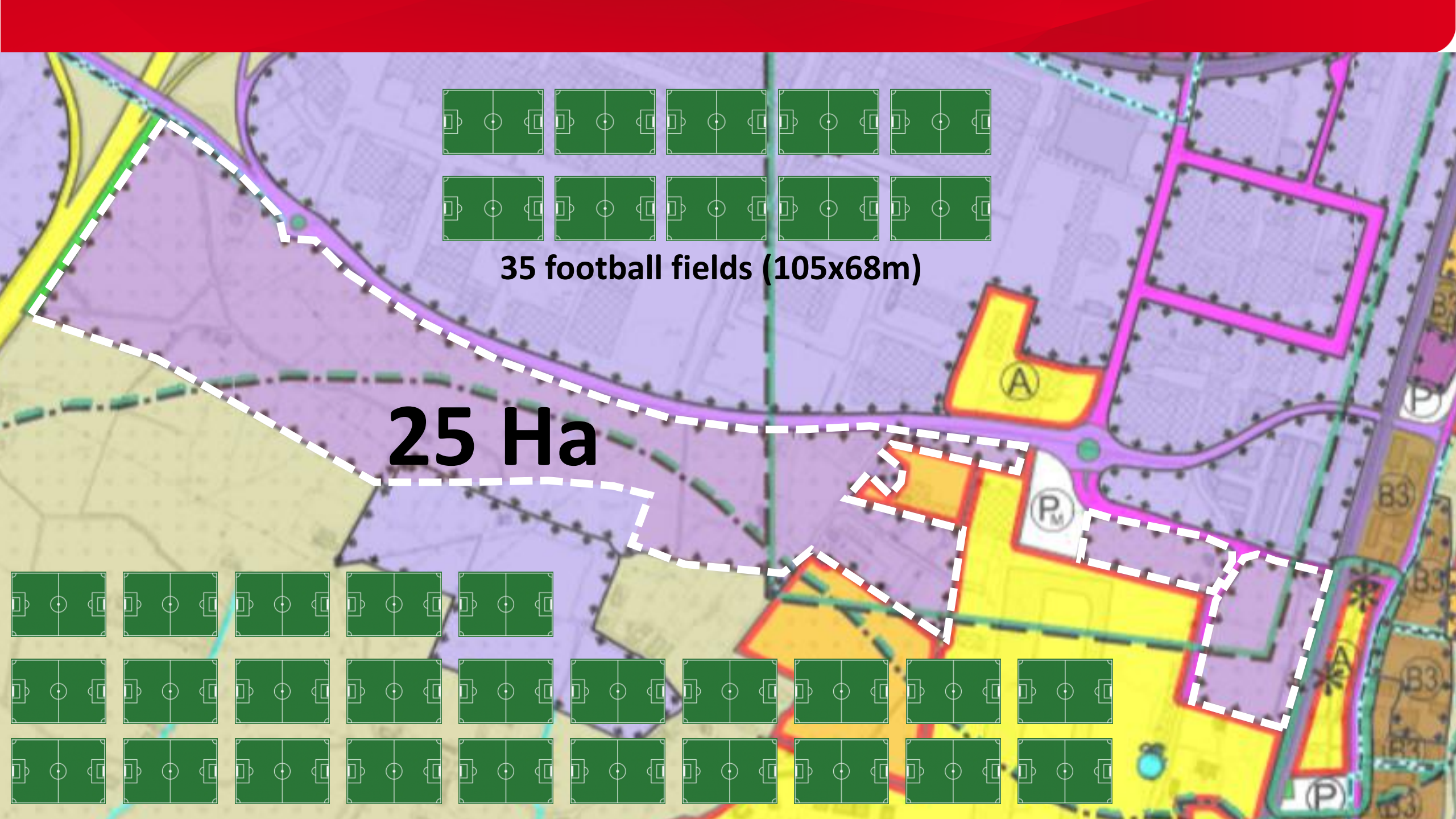




1985

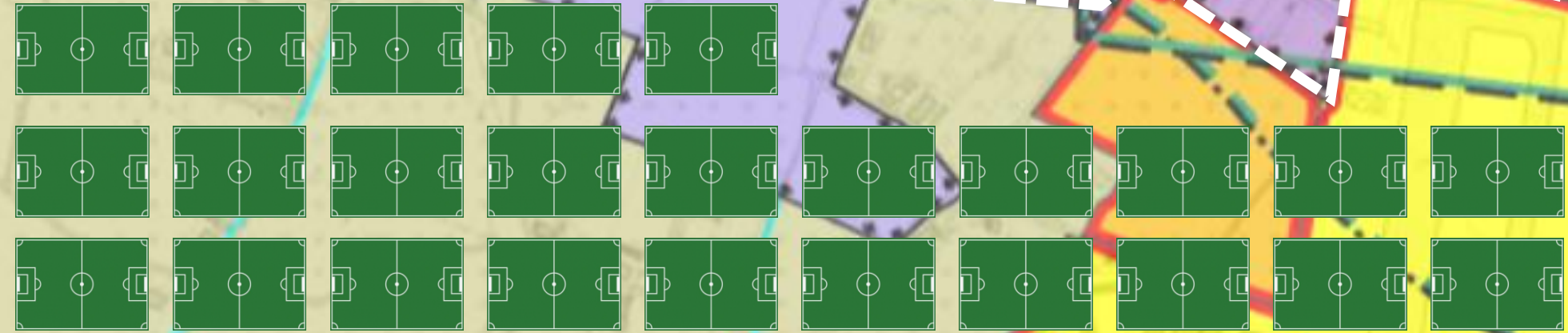
2006





35 football fields (105x68m)

25 Ha



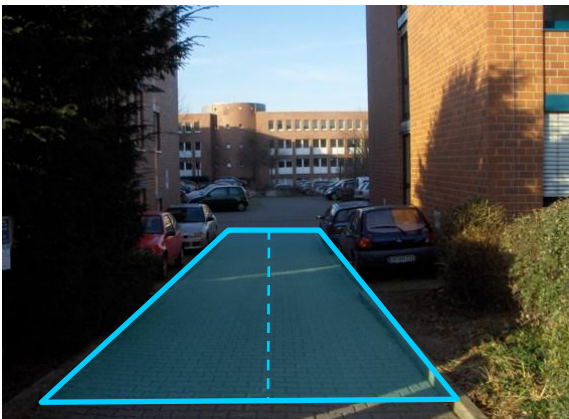
ELEMENTE ZUR KONTINUITÄTS-
UND IDENTITÄTSSCHAFFUNG
ELEMENTI CHE CREANO
CONTINUITÀ E IDENTITÀ



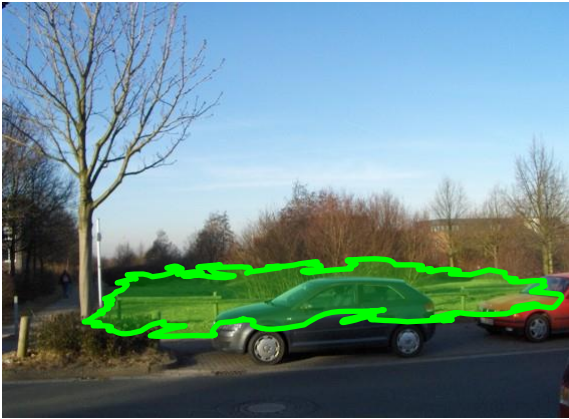
STÄDTEBAULICHE KANTEN
BORDI URBANISTICI



EINHEITLICHE ABSTANDSFLÄCHEN
SPAZI OMOGENEI DI RISPETTO



EINHEITLICHE MATERIALAUSWAHL AUCH IN DEN SCHNITTSTELLEN
MATERIALI OMOGENEI, ANCHE NEGLI SPAZI DI SOVRAPPOSIZIONE



EINHEITLICHE, ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
GRANDI SUPERFICI VERDI PUBBLICHE



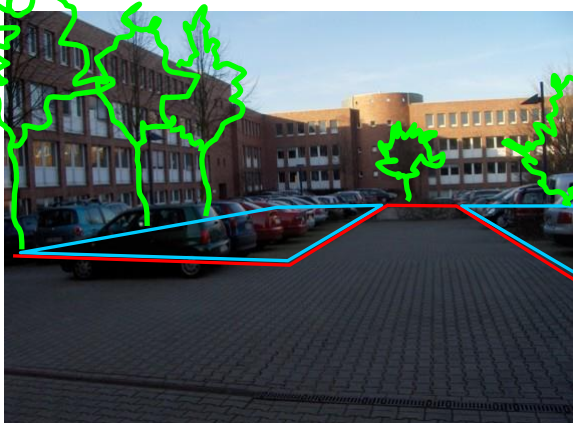
EINHEITLICHE, 'PRIVATE' GRÜNFLÄCHEN
GRANDI SUPERFICI VERDI 'PRIVATE'



PUNKTUELLE UND 'ÖFFENTLICHEN RAUM-PRÄGENDE' ELEMENTE
ELEMENTI PUNTUALI CARATTERIZZANTI SPAZI PUBBLICI



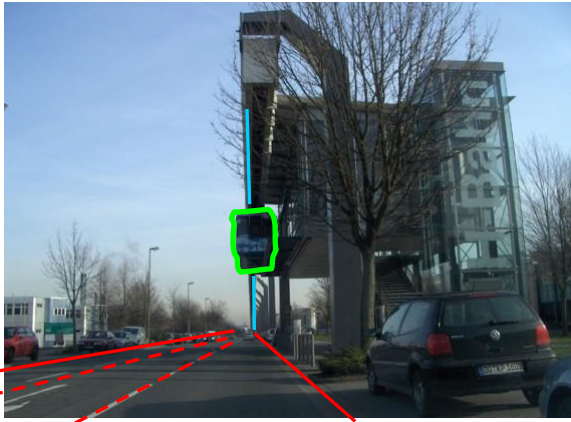
ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE ENTLANG DER STRASSE
PARCHEGGI PUBBLICI LUNGO LA STRADA



PRIVATE STELLPLÄTZE AUF DEM GRUNDSTÜCK
PARCHEGGI PRIVATI SUL LOTTO



PARKFLÄCHEN, IM GRÜNEN INTEGRIERT
PARCHEGGI INTEGRATI NEL VERDE



GERÄUMIGE HAUPTERSCHLIESSUNG (MIT ÖPNV-ANBINDUNGEN)

RETE PRINCIPALE BEN DIMENSIONATA (CON FERMATE PER I MEZZI PUBBLICI)



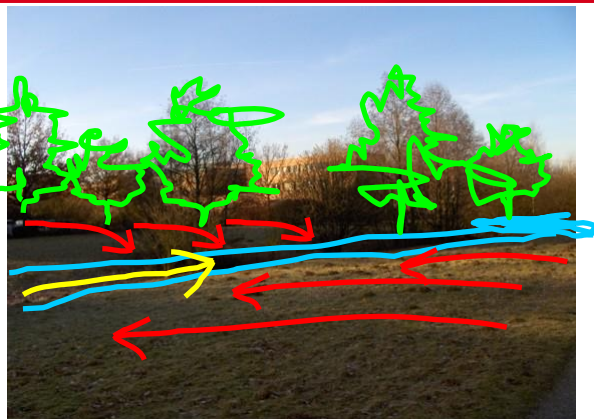
SEKUNDÄRE ERSCHLIESSUNG MIT GESTALTUNG DER FAHRBAHN

RETE SECONDARIA CON PAVIMENTAZIONE IN BLOCCHETTI

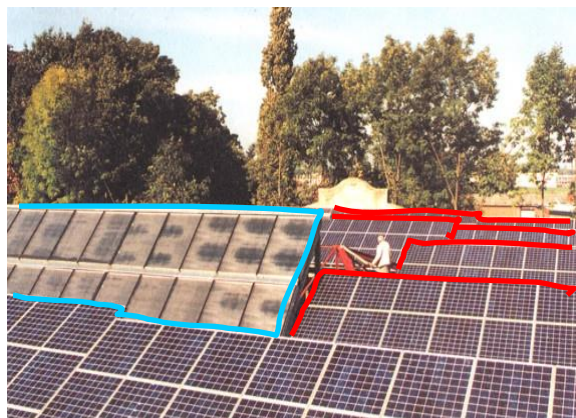


EFFIZIENTES ÖPNV-NETZ MIT KURZEN WARTEZEITEN

RETE EFFICIENTE DI TRASPORTO PUBBLICO CON TEMPI DI ATTESA RIDOTTI



SAMMELN VON REGENWASSER. B.V.F.
RACCOLTA ACQUE METEORICHE. R.I.E.



SONNENENERGIE: PHOTOVOLTAIK, SONNENKOLLEKTOREN
ENERGIA SOLARE: CELLULE FOTOVOLTAICHE, COLLETTORI SOLARI



VERSICKERUNGSADÄQUATE PARKFLÄCHE
PAVIMENTAZIONE SEMIPERCOLANTE

GESTALTUNG DES ÖFFENTLICHEN RAUMES

PROGETTAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI



GROSSZÜGIGE HAUPTERSCHLIESSUNG, DURCHDACHTES
VERHÄLTNIS STRASSENBREITE/GEBAUDEHÖHE
STRADE PRINCIPALI AMPIE, RAPPORTO STUDIATO TRA L'ALTEZZA
DEGLI EDIFICI E LA LARGHEZZA DELLA STRADA

PARKEN ENTLANG DER STRASSE
PARCHEGGI LUNGO LA STRADA

DIFFUSE PRÄSENZ VON BÄUMEN UND BEETEN
PRESENZA DIFFUSA DI ALBERI+AIUOLE

EINHEITLICHE VORGÄRTEN
'GIARDINI' DALL'ASPETTO UNITARIO

FUSSWEG UND RADWEG. SICHTBARE TRENNUNG VOM BODENBELAG
MARCIAPIEDE E PISTA CICLABILE. DIVERSITÀ DEI MATERIALI

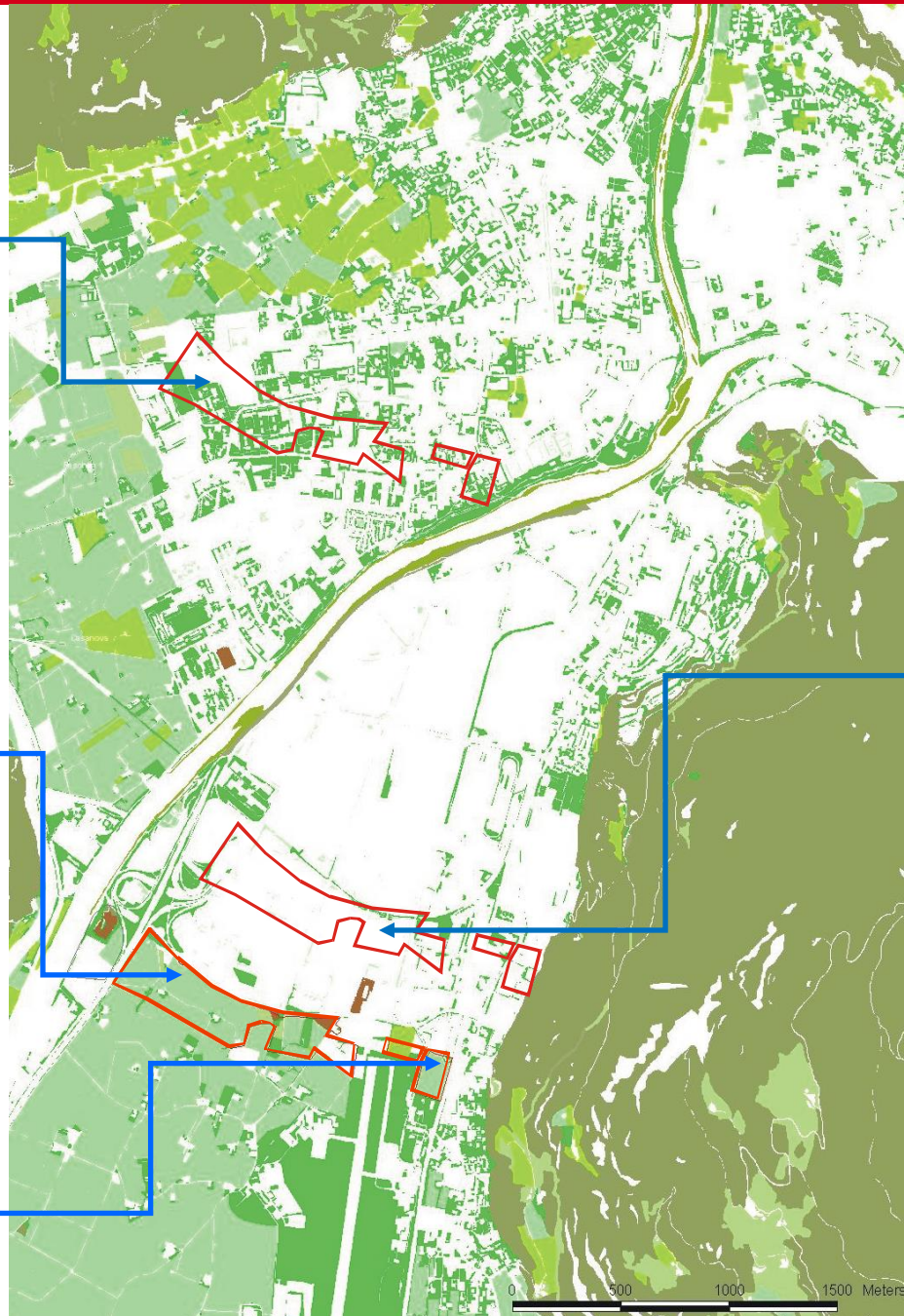
GRÜNKARTE

CARTA DEL VERDE

Grün in den
Wohngebieten
*il verde nei quartieri
residenziali*

Einsteinstrasse Süd
via Einstein sud

Flughafenstrasse
via Aeroporto



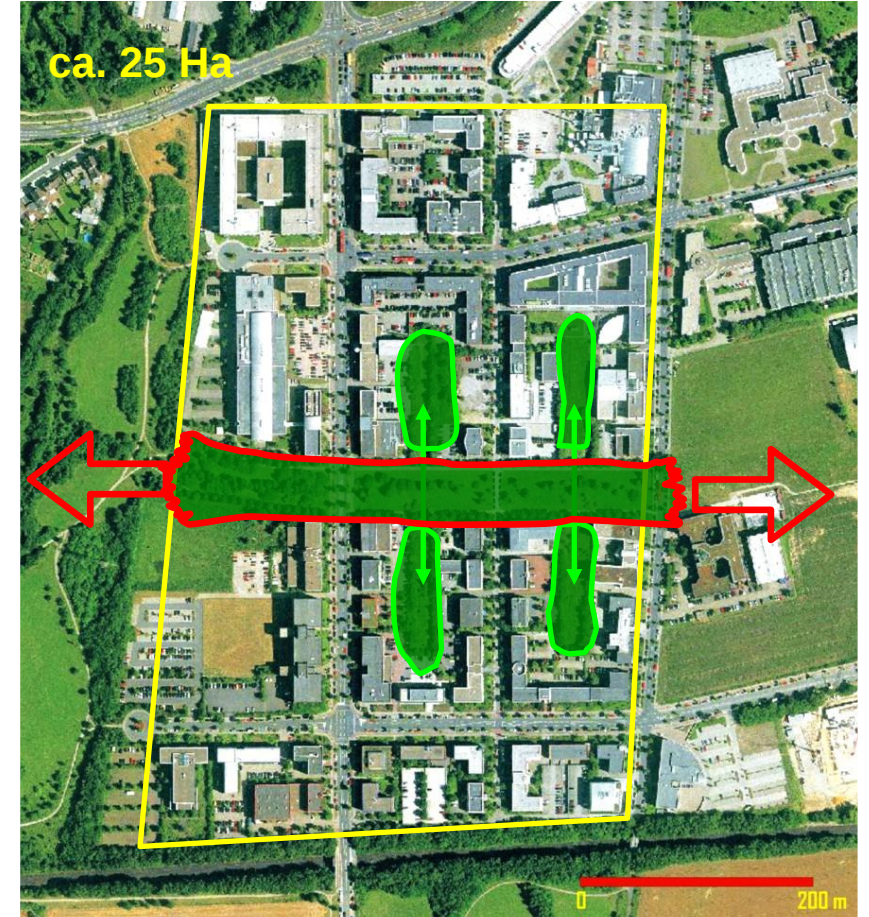
„nicht-Grün“ in der
Industriezone
*il „non-verde“ nella zona
industriale*

GEWERBEGEBIET BOZEN-SÜD. BESTAND

ZONA PRODUTTIVA A BOLZANO SUD. ESISTENTE



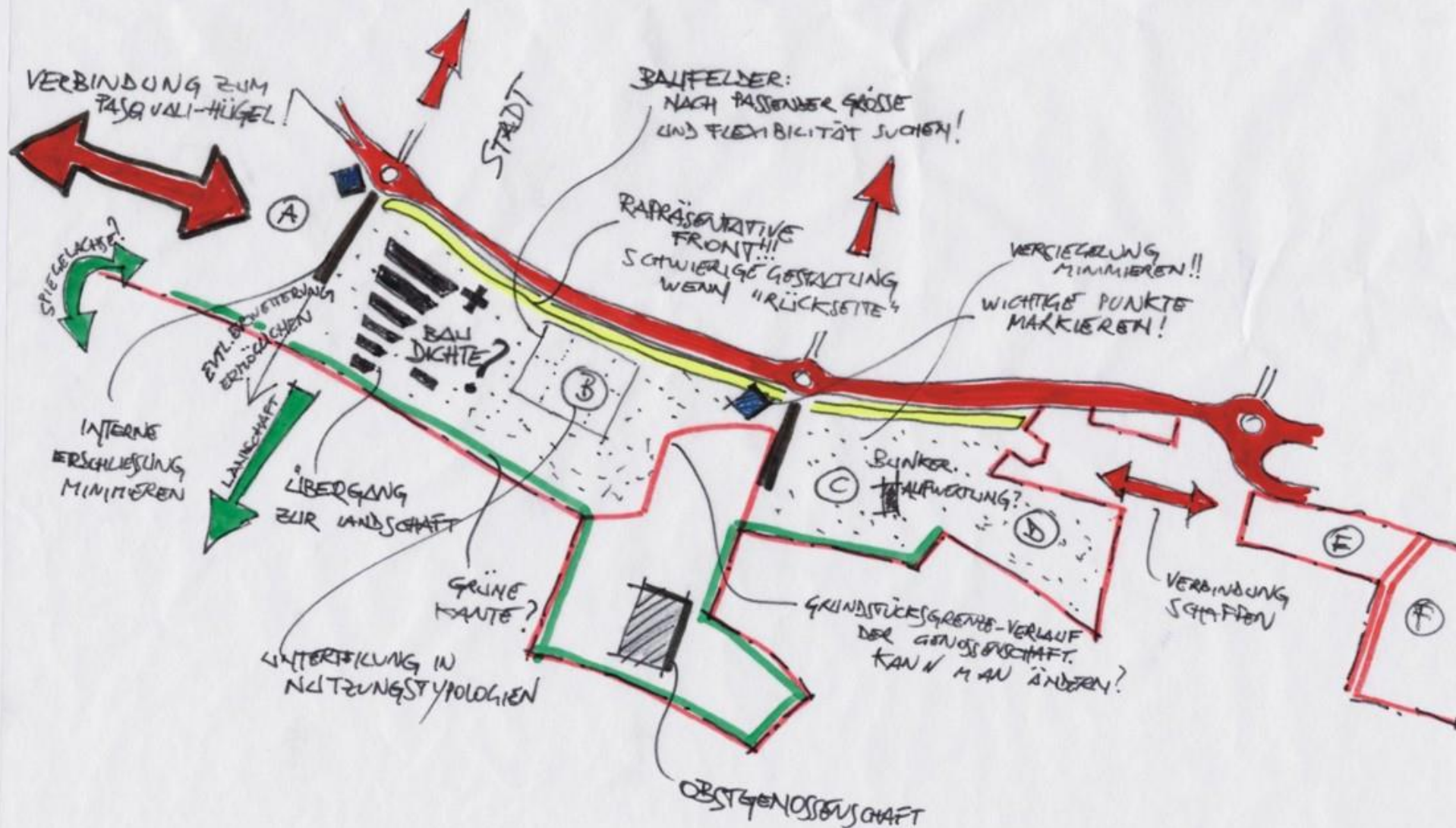
TECHNOPARK DORTMUND



GRUNDÜBERLEGUNGEN

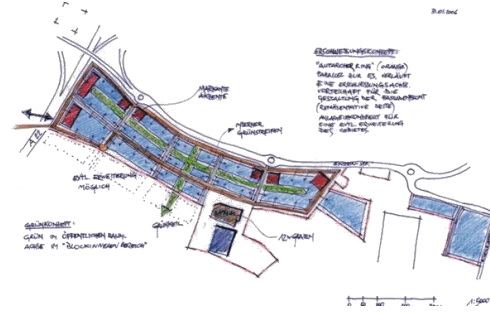
CONSIDERAZIONI DI BASE

02.02.2006

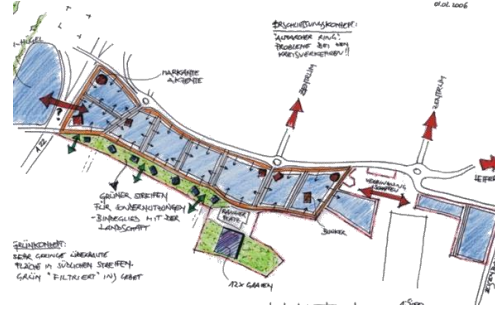


VERGLEICH CONFRONTO

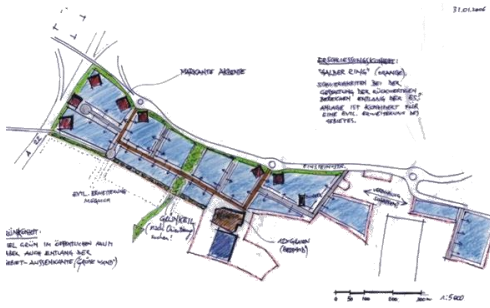
STÄDTEBAULICHE SZENARIEN SCENARI URBANISTICI



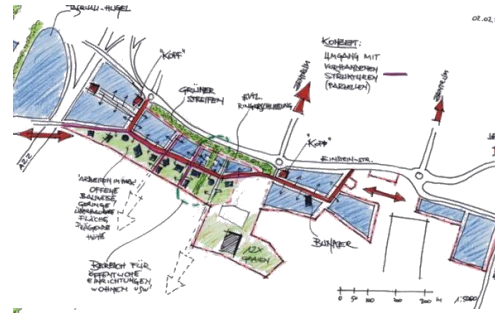
A



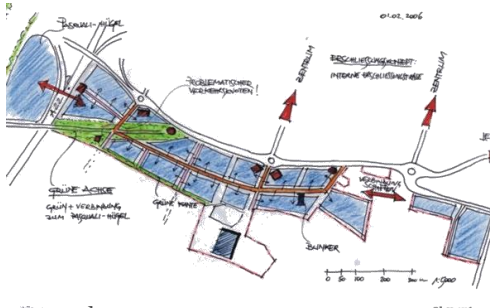
E



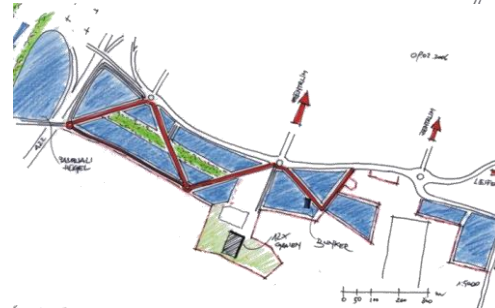
B



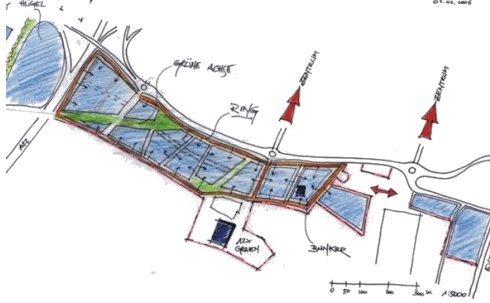
F



C



G

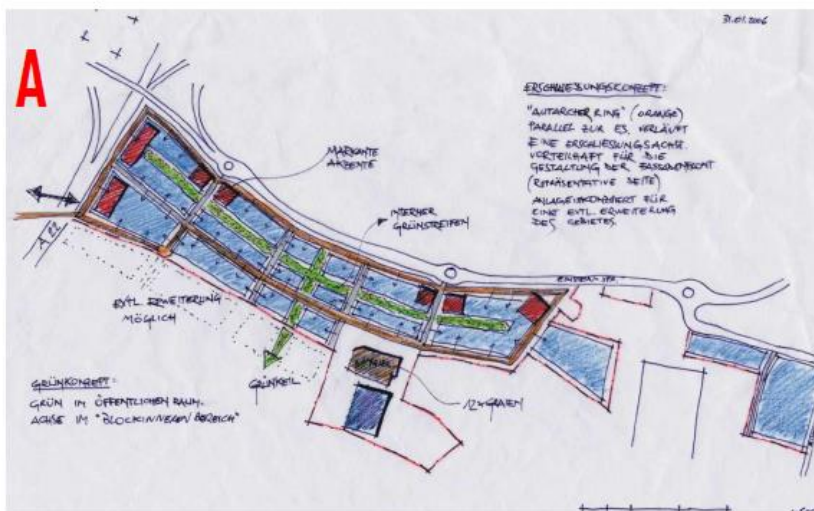


D



H

SWOT ANALYSIS

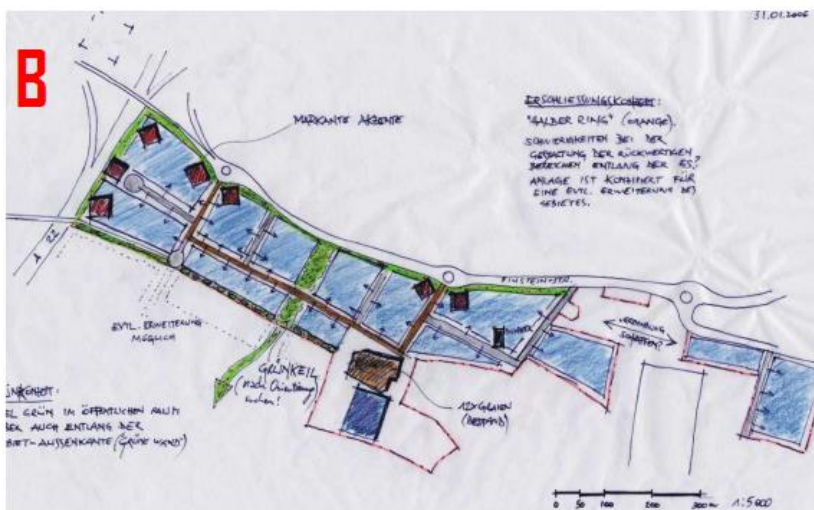


-AUFWENDIGE ERSCHLIESSUNG; NICHT KOMPATIBEL
MIT HEUTIGER OG-PLANUNG

-RETE STRADALE PROBLEMATICA; INCOMPATIBILITÀ CON
ATTUALE PROPOSTA DEL CONSORZIO

+INTERNE, GRÜNE ACHSE

+ASSE VERDE INTERNO



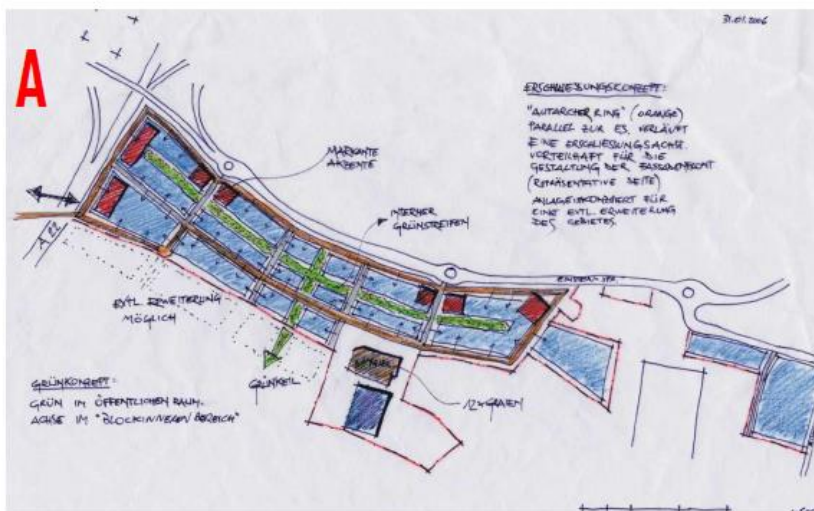
-NICHT KOMPATIBEL MIT HEUTIGER OG-PLANUNG

-INCOMPATIBILITÀ CON ATTUALE PROPOSTA DEL
CONSORZIO

+ERSCHLIESSUNG

+RETE STRADALE

SWOT ANALYSIS

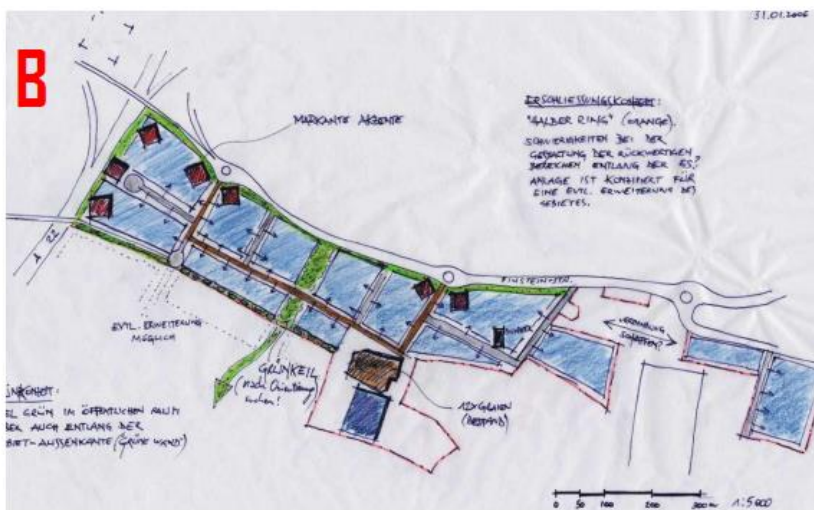


-AUFWENDIGE ERSCHLIESSUNG; NICHT KOMPATIBEL
MIT HEUTIGER OG-PLANUNG

-RETE STRADALE PROBLEMATICA; INCOMPATIBILITÀ CON
ATTUALE PROPOSTA DEL CONSORZIO

+INTERNE, GRÜNE ACHSE

+ASSE VERDE INTERNO



-NICHT KOMPATIBEL MIT HEUTIGER OG-PLANUNG

-INCOMPATIBILITÀ CON ATTUALE PROPOSTA DEL
CONSORZIO

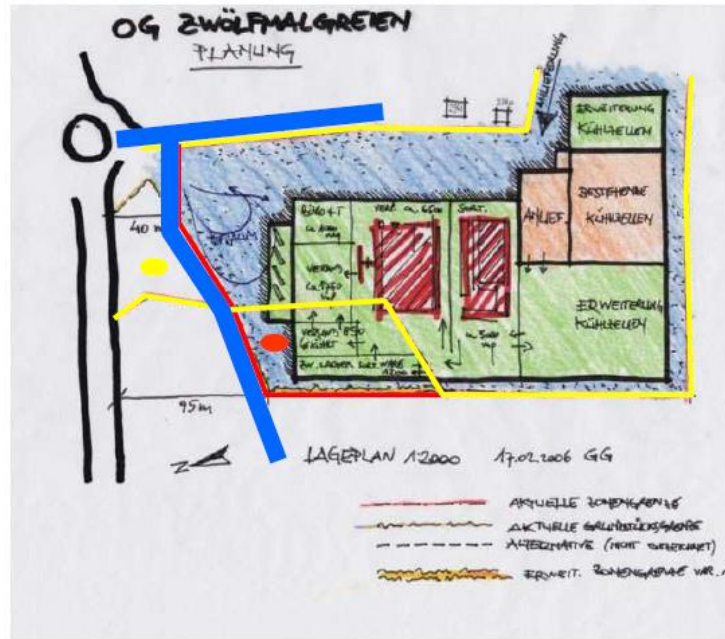
+ERSCHLIESSUNG

+RETE STRADALE

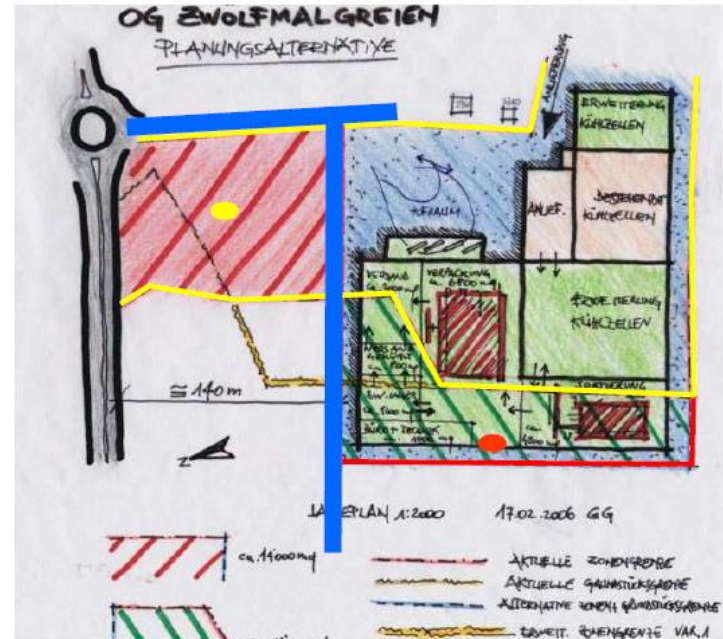
OBSTGENOSSENSCHAFT CONSORZIO ORTOFRUTTICOLO

STUDIEN DER ALTERNATIVEN STUDI DI ALTERNATIVE

PLANUNG_PROGETTO



ALTERNATIVE_ALTERNATIVA



— AKTUELLE GRUNDSTÜCKSGRENZE_CONFINE DI PROPRIETÀ ATTUALE

— NEUER GRUNDSTÜCKSVORLAUF_NUOVO CONFINE DI PROPRIETÀ

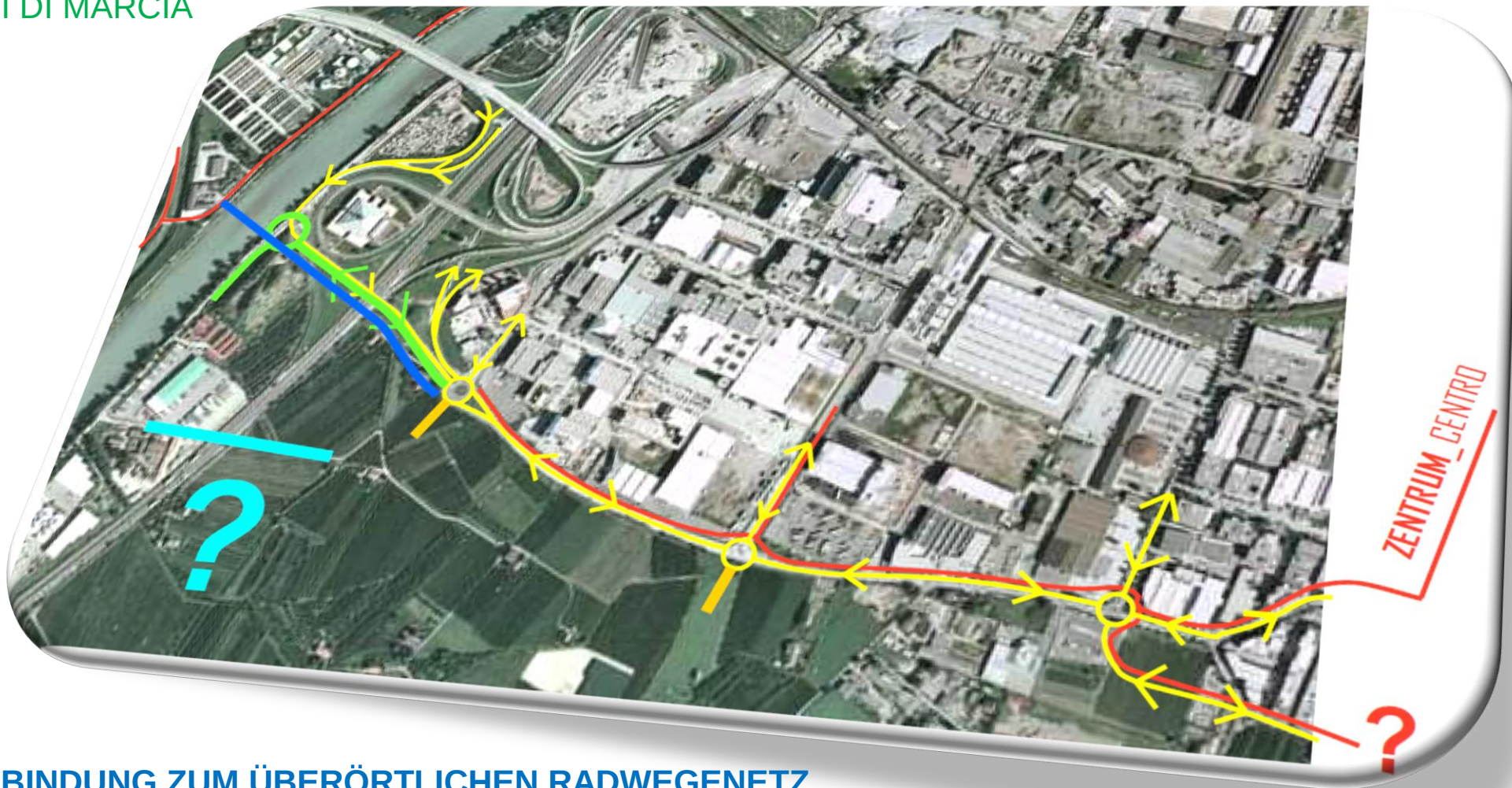
● ABZUZIEHENDE FLÄCHE_SUPERFICIE DA CEDERE

● ERSATZFLÄCHE_SUPERFICIE DA COMPENSARE

— MÖGLICHE ERSCHLIESSUNG
POSSIBILE TRACCIATO

VERBINDUNG ZUM PASQUALI-HÜGEL. AUSBREITUNG DER HEUTIGEN BRÜCKE, ZWEI
FAHRTRICHTUNGEN

COLLEGAMENTO CON LA COLLINA PASQUALI. POTENZIAMENTO DEL PONTE ESISTENTE,
DUE SENSI DI MARCIA



NEUE VERBINDUNG ZUM ÜBERÖRTLICHEN RADWEGENETZ
NUOVO COLLEGAMENTO CON LA PISTA CICLABILE
SOVRACOMUNALE

HOMOGENE BEREICHE AMBITI OMOGENEI

FIELDS

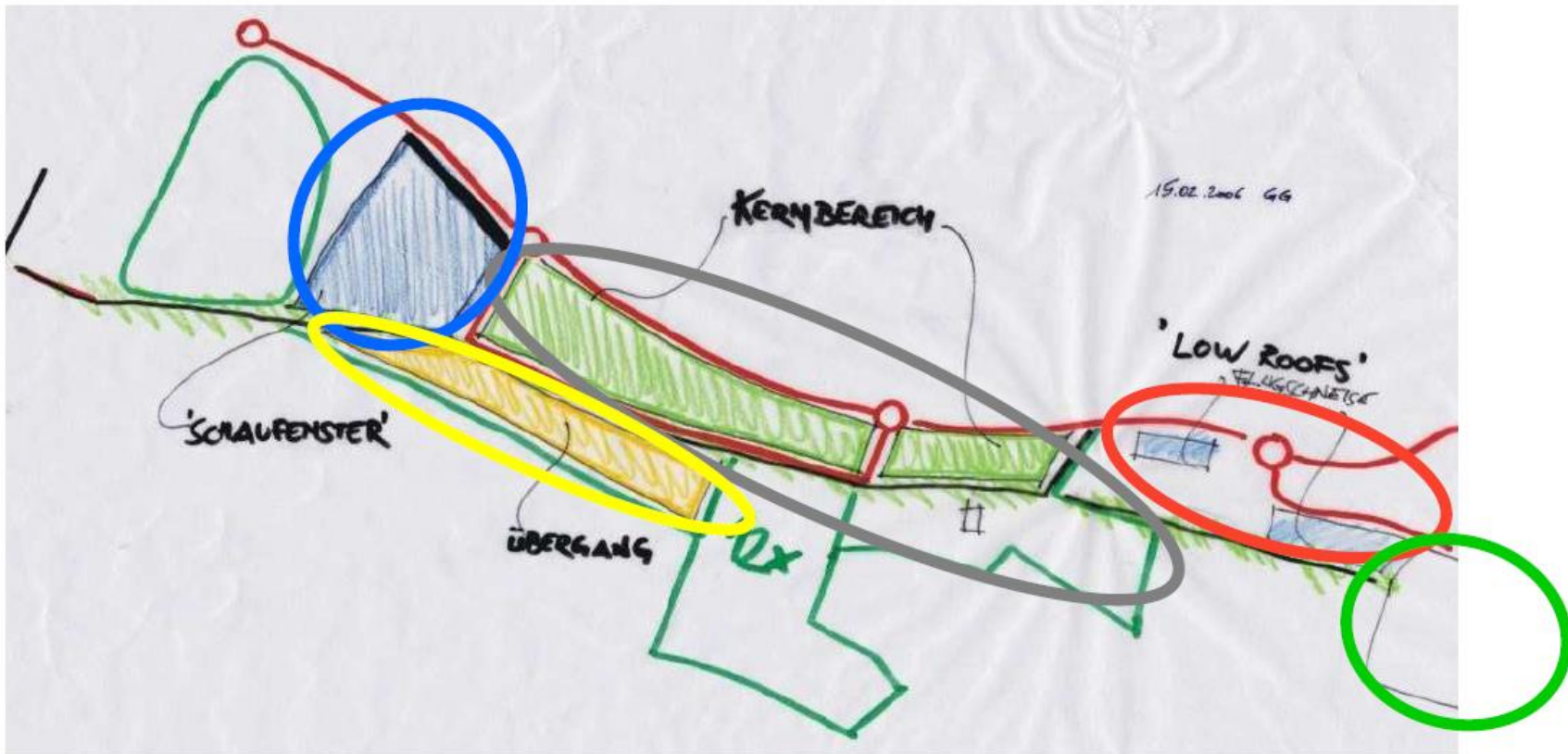
KERNBEREICH_NUCLEO CENTRALE

SCHAUFENSTER_VETRINA

HÖHENLIMIT_ALTEZZA RIDOTTA

ÜBERGANG_CONNESSIONE

ANHANG_APPENDICE

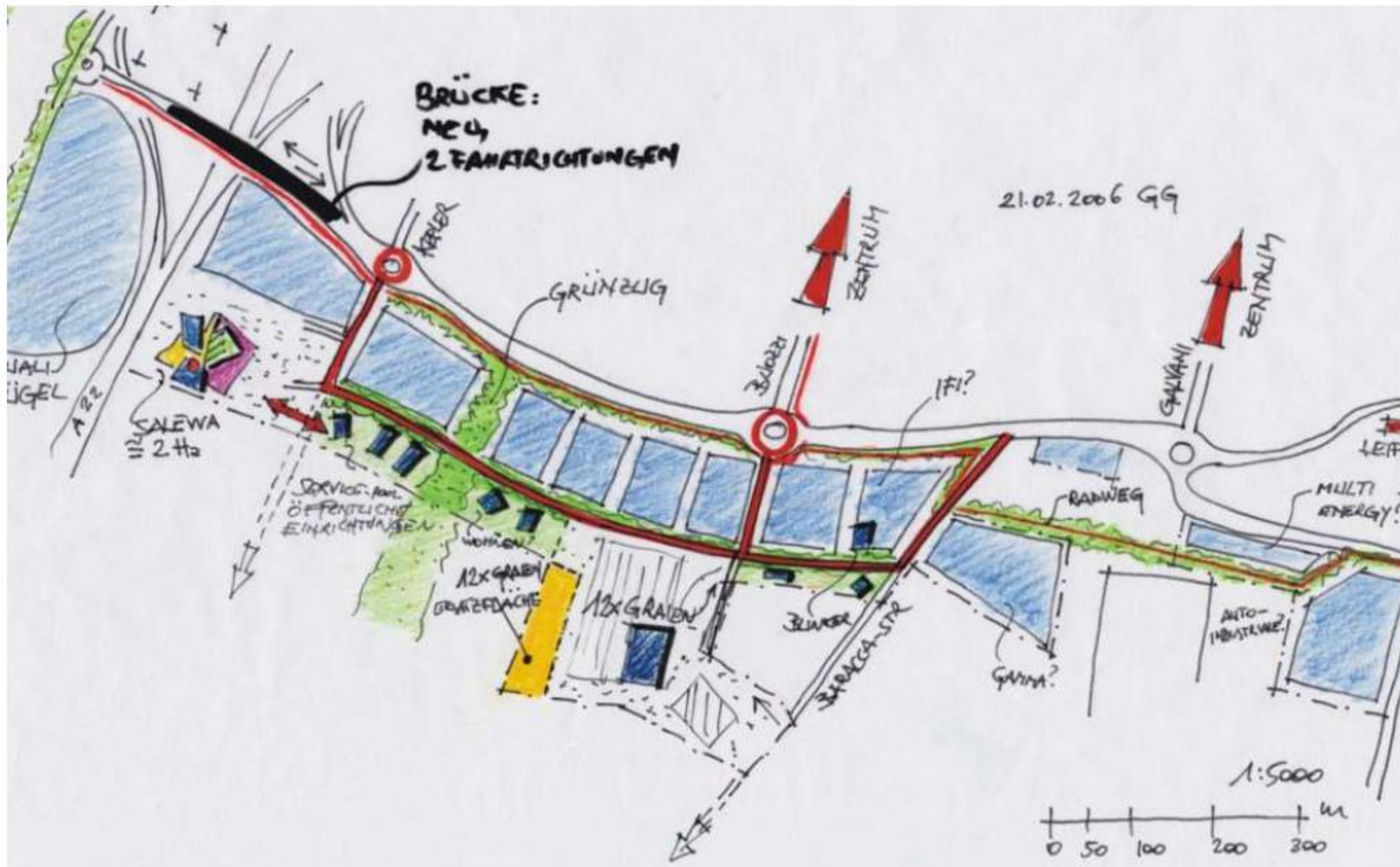


CONCEPT A



STÄDTEBAULICHE SZENARIEN SCENARI URBANISTICI

CONCEPT B



STÄDTEBAULICHE SZENARIEN SCENARI URBANISTICI

SKIZZIERTER GRÜNVISION FÜR BOZEN _ SCHIZZO DI UNA VISIONE DEL VERDE A BOLZANO



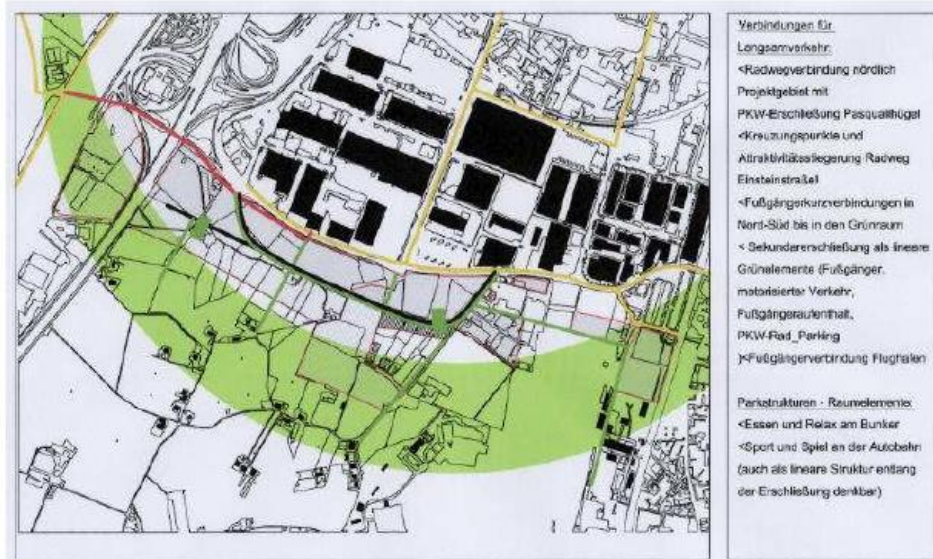
ANALYSE STRUKTUREN _ ANALISI STRUTTURE



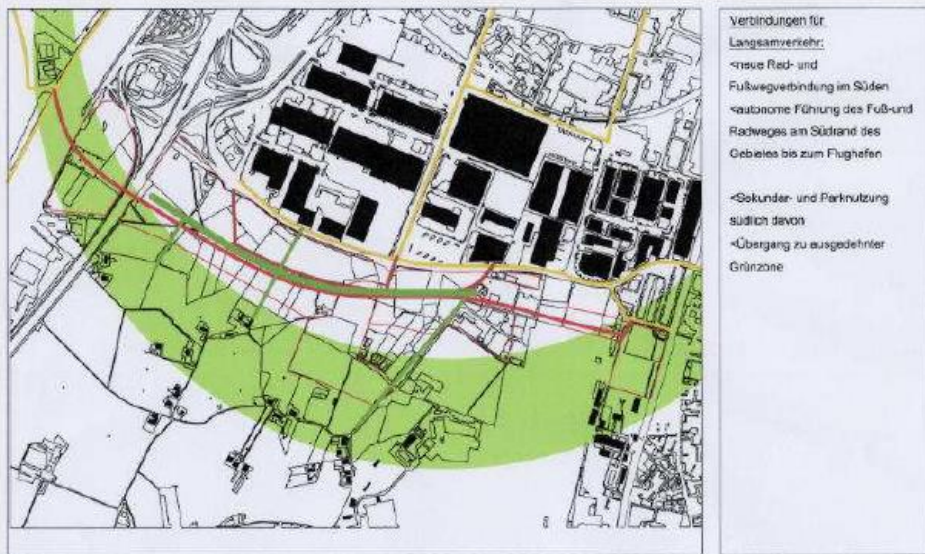
GRUNDKONZEPT _CONCEPT DI BASE



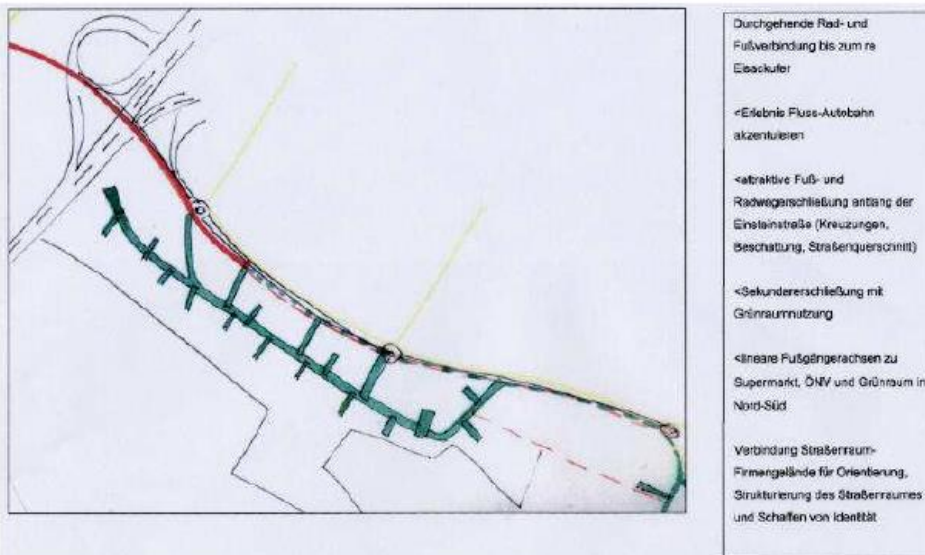
GRÜNKONZEPT VARIANTE 1 _CONCEPT DEL VERDE, VARIANTE 1



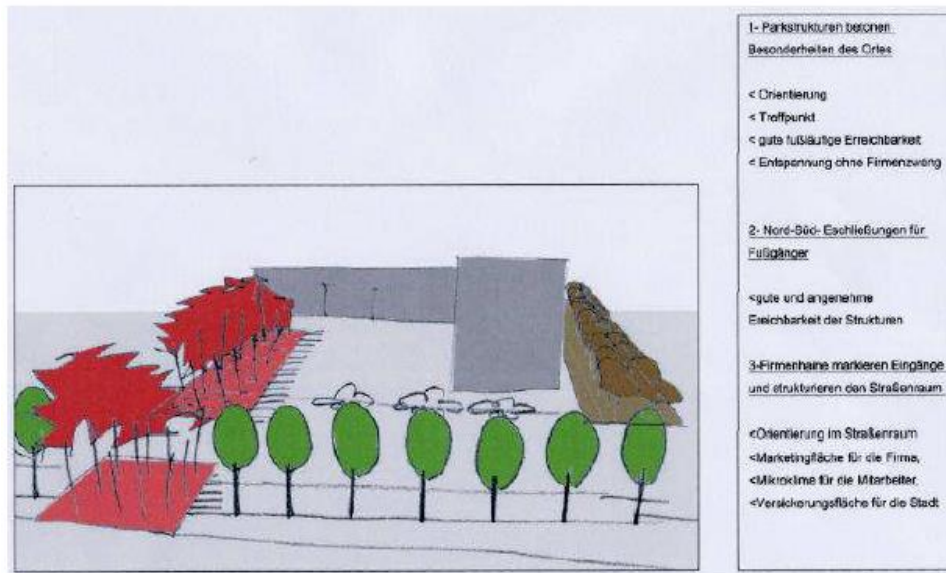
GRÜNKONZEPT VARIANTE 2 _CONCEPT DEL VERDE, VARIANTE 2



GRÜNKONZEPT VERTIEFUNG VARIANTE 1 _CONCEPT DEL VERDE, APPROFONDIMENTO VAR. 2

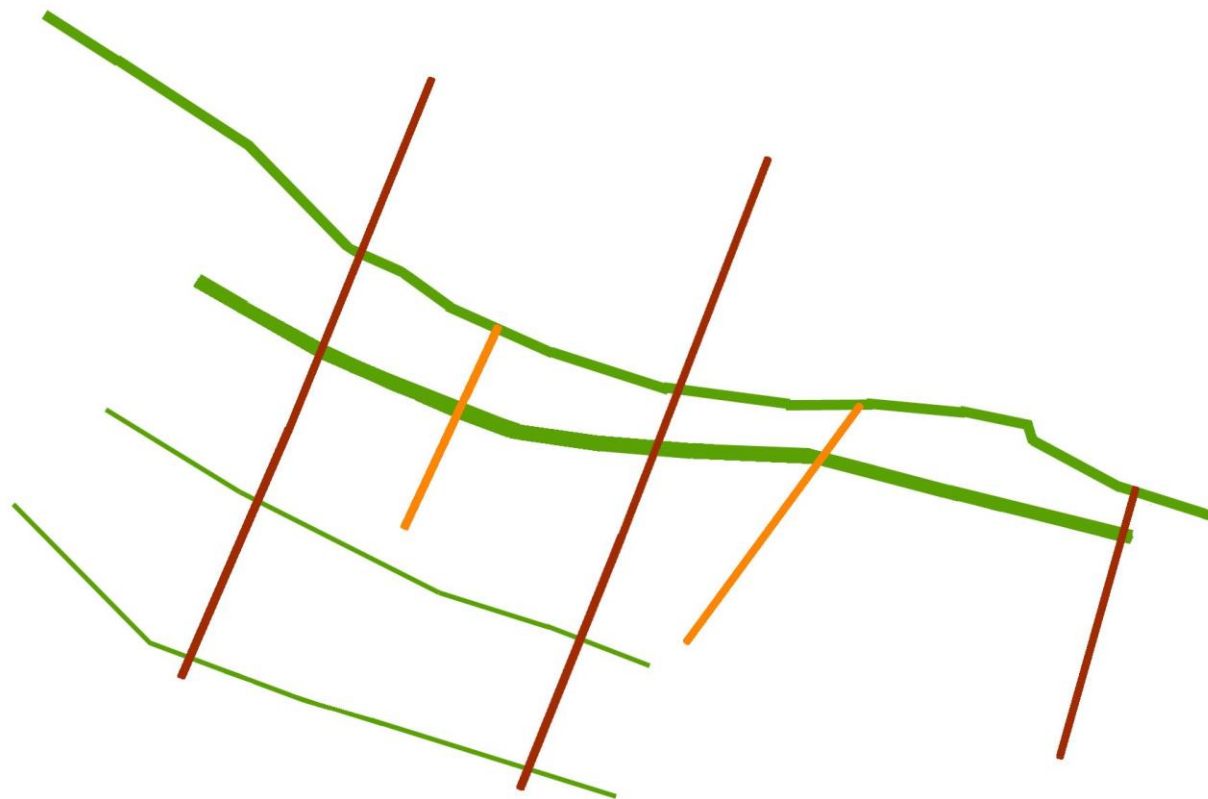


GRÜNKONZEPT VERTIEFUNG VARIANTE 1_CONCEPT DEL VERDE, APPROFONDIMENTO VAR. 2









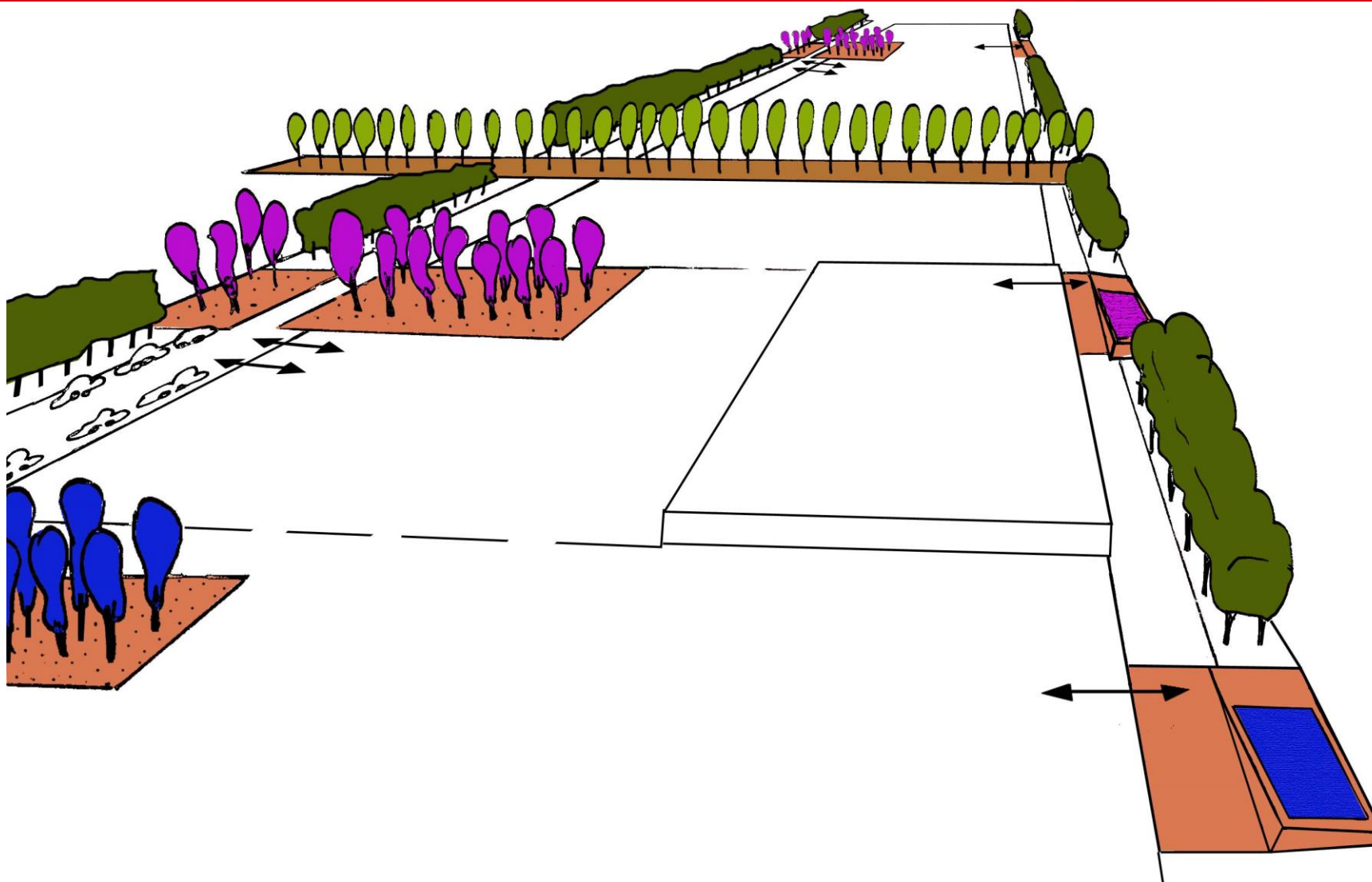


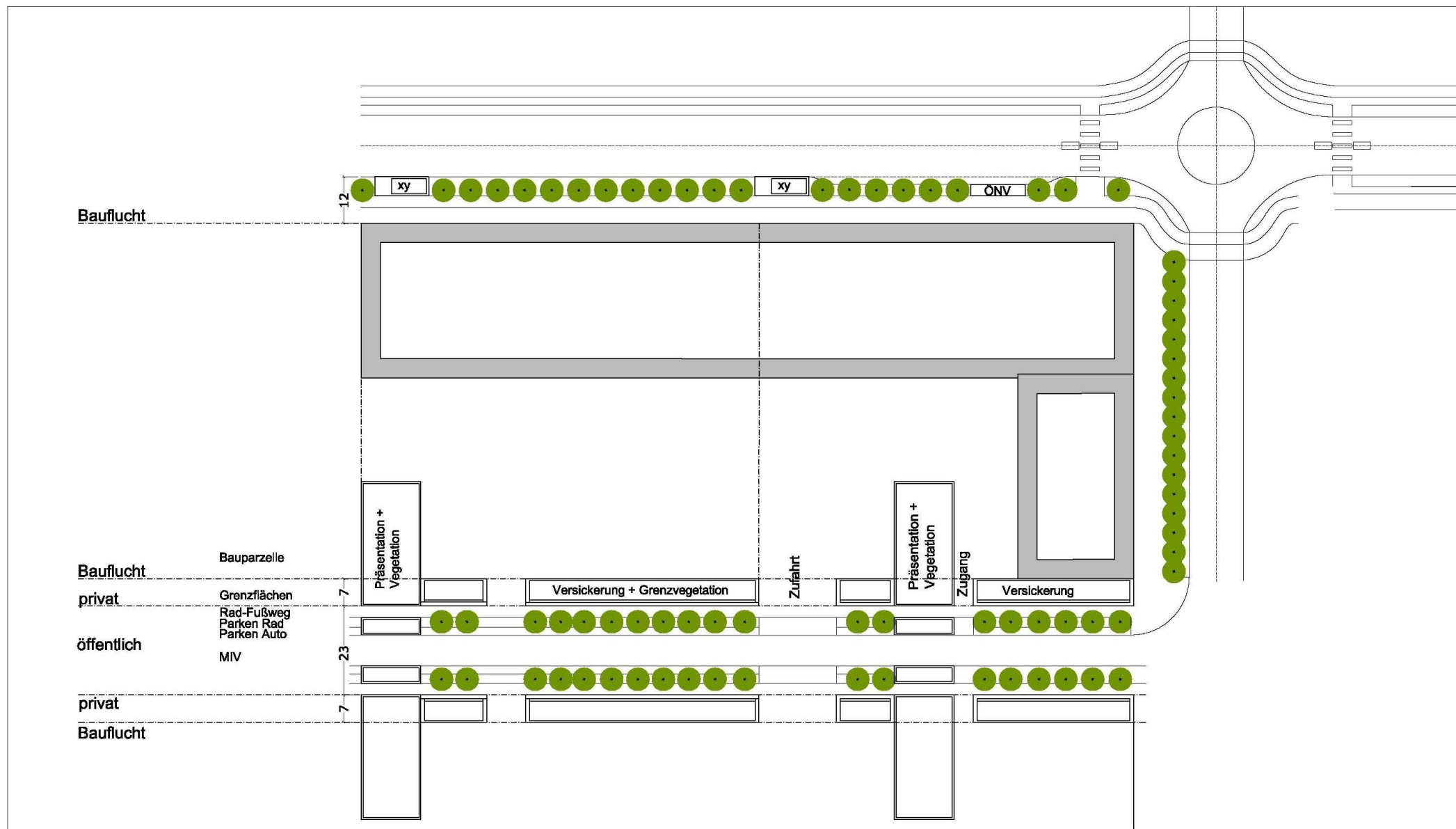


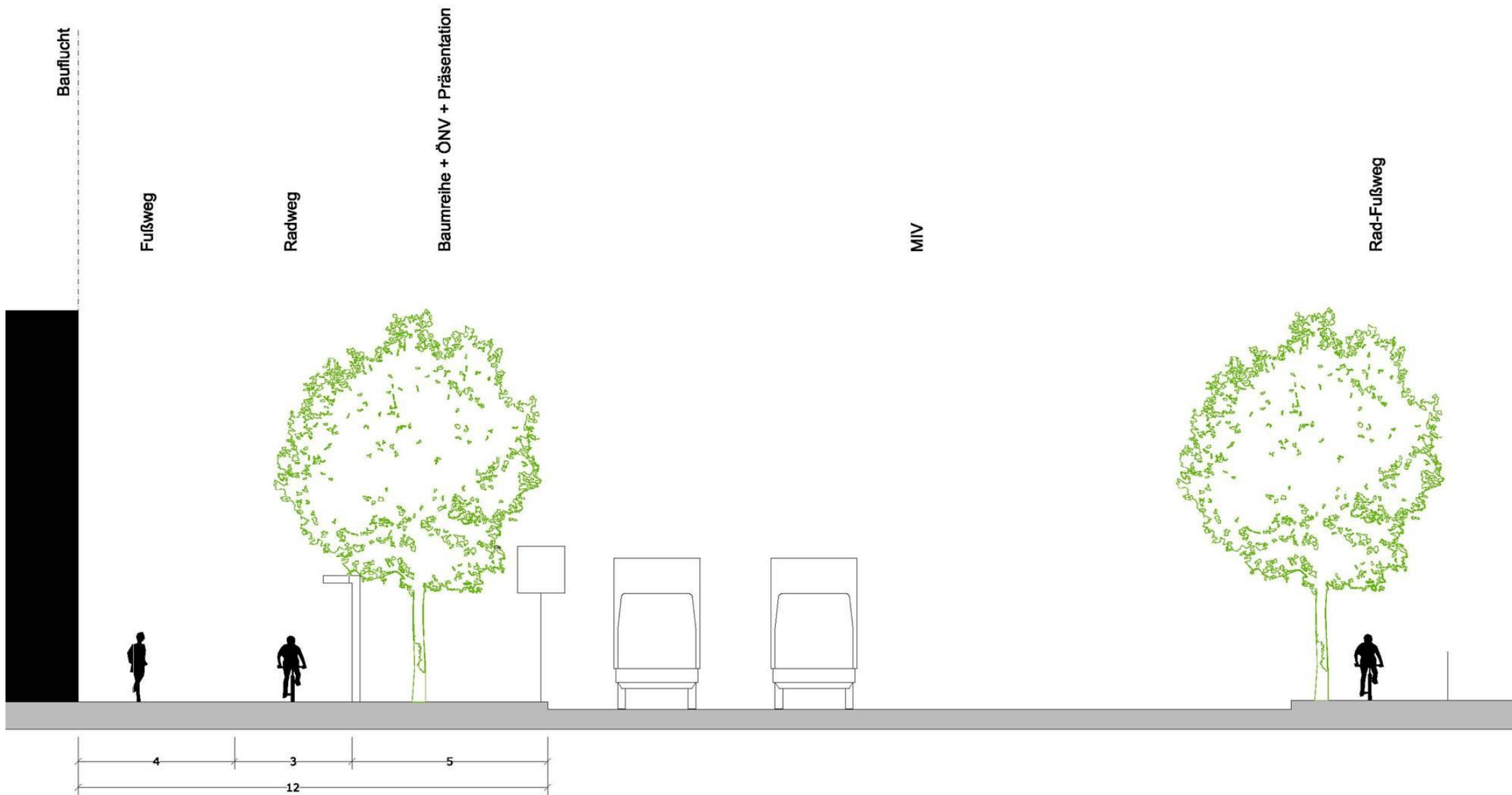


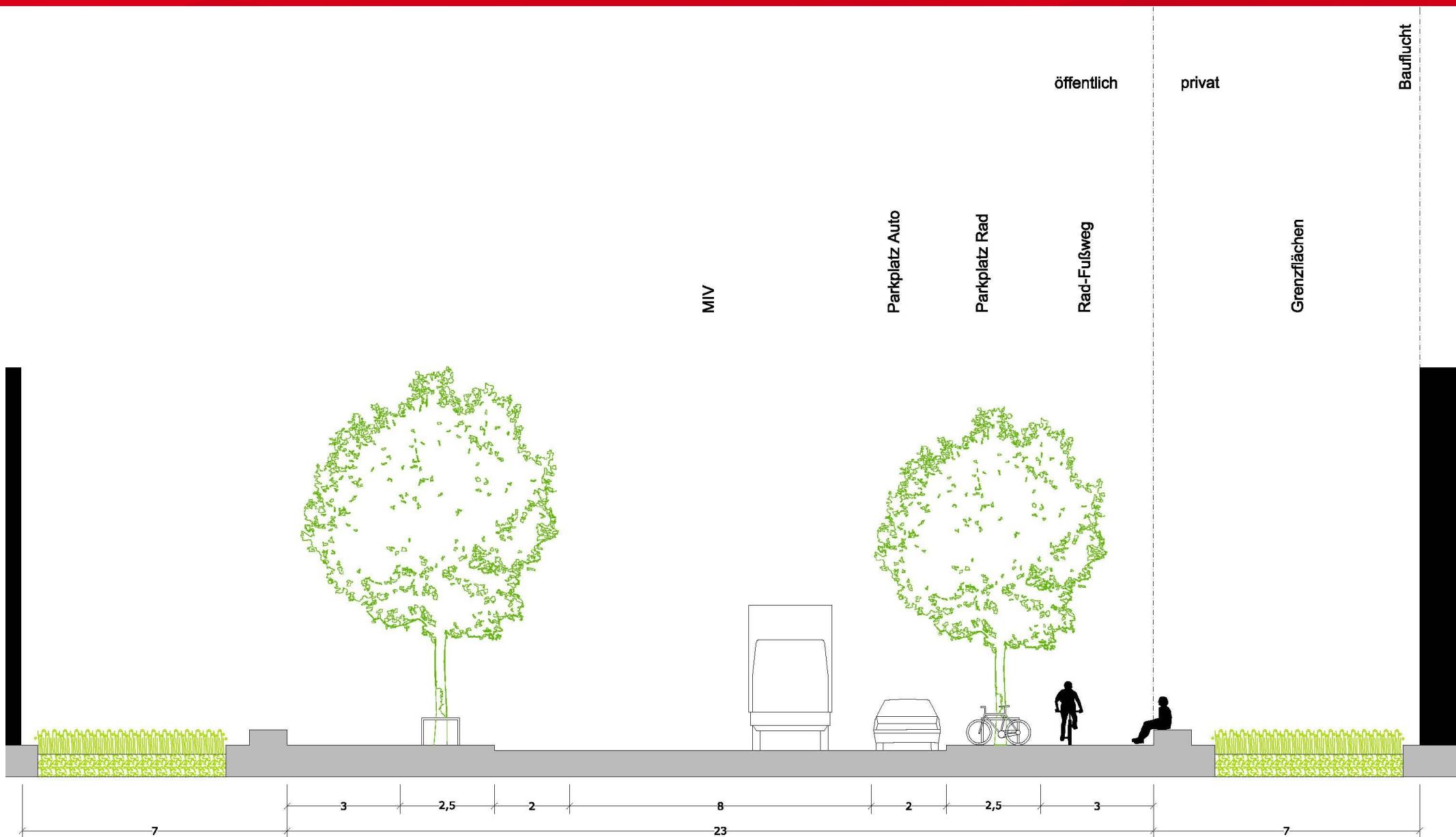


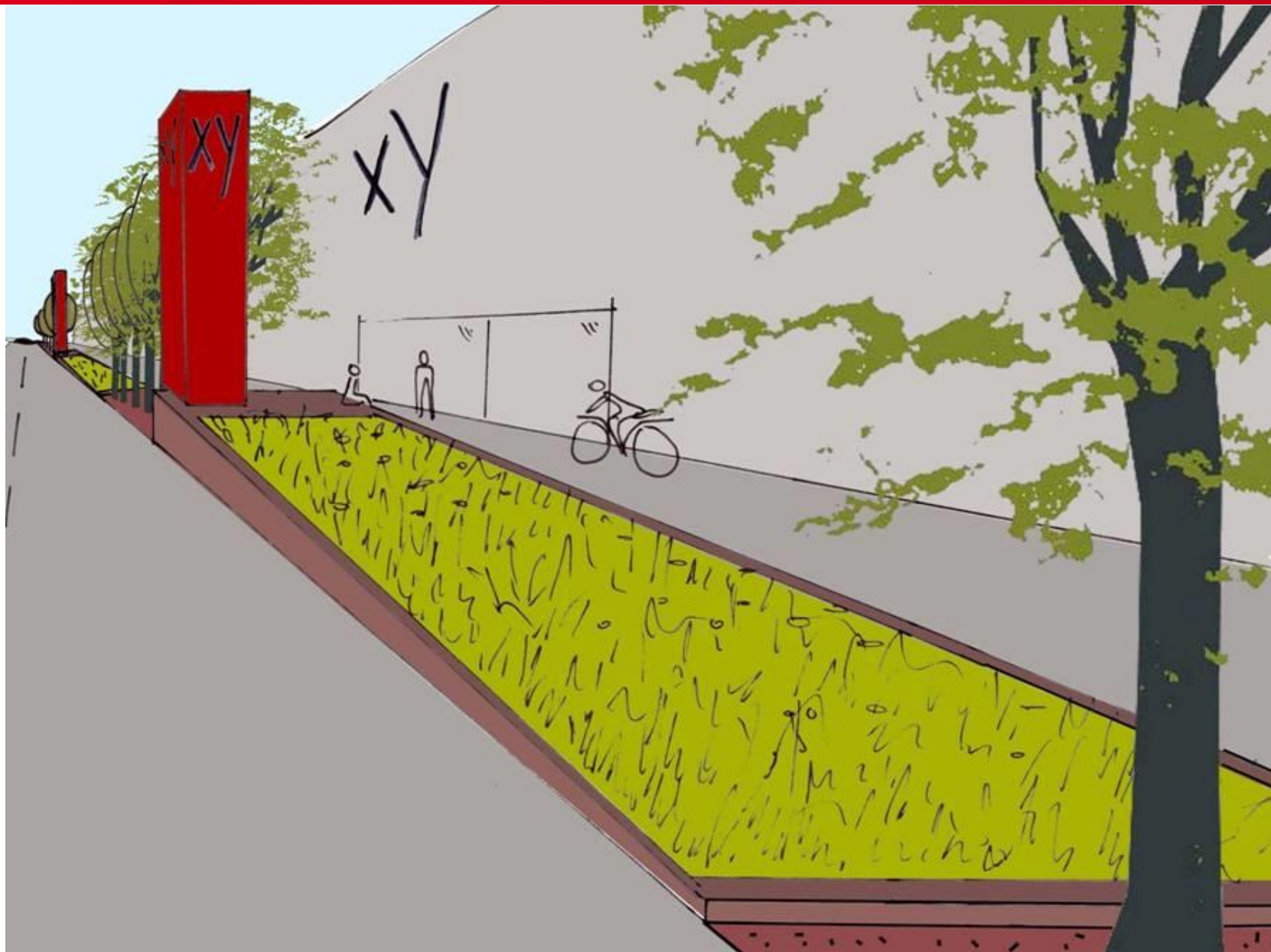
















Funktionen für Firma:

Präsentation

Mikroklimaverbesserung

Entspannung

Auffindbarkeit im Straßenraum

Anforderung:

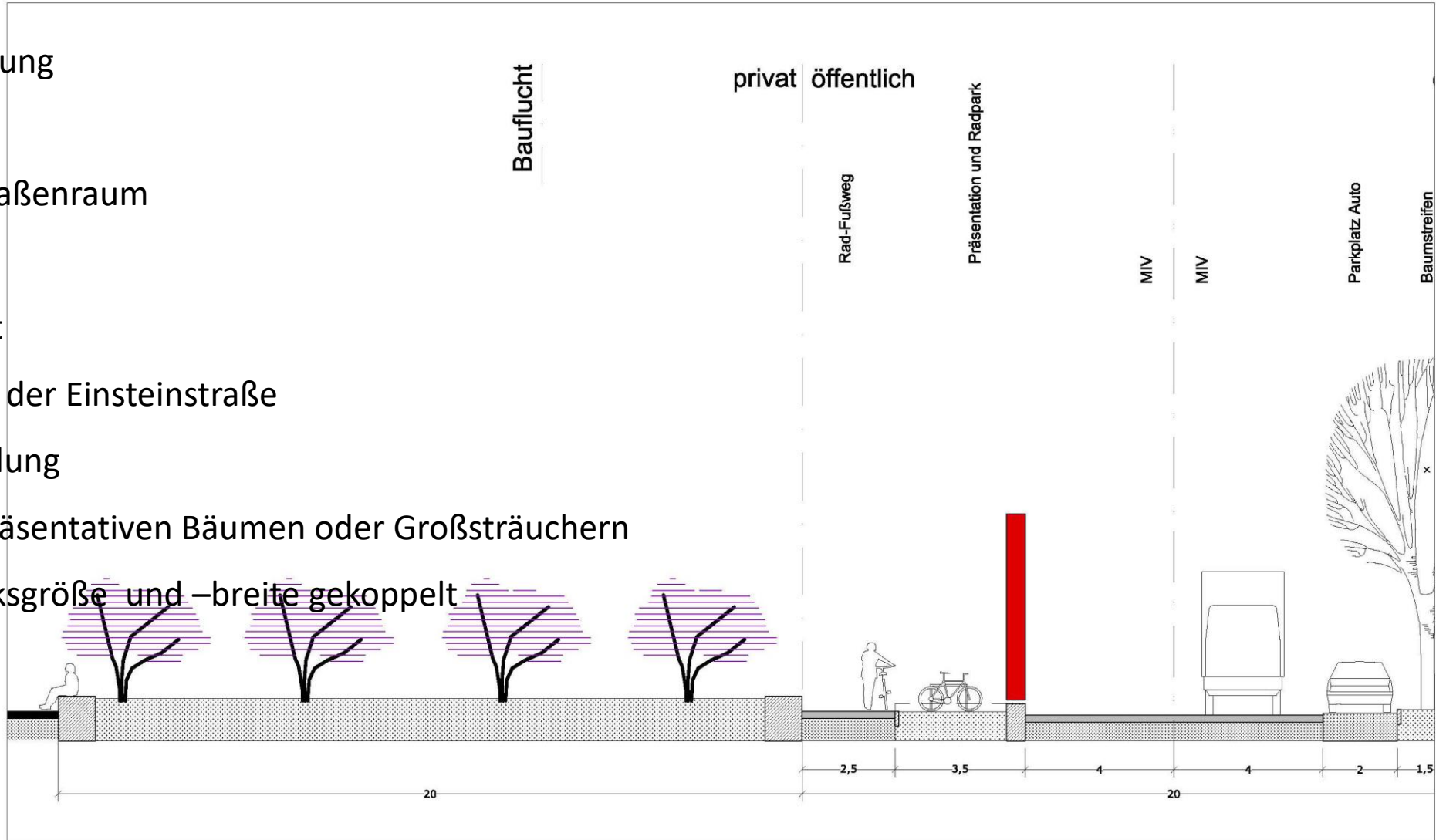
an Eingang gekoppelt

verschiebbar entlang der Einsteinstraße

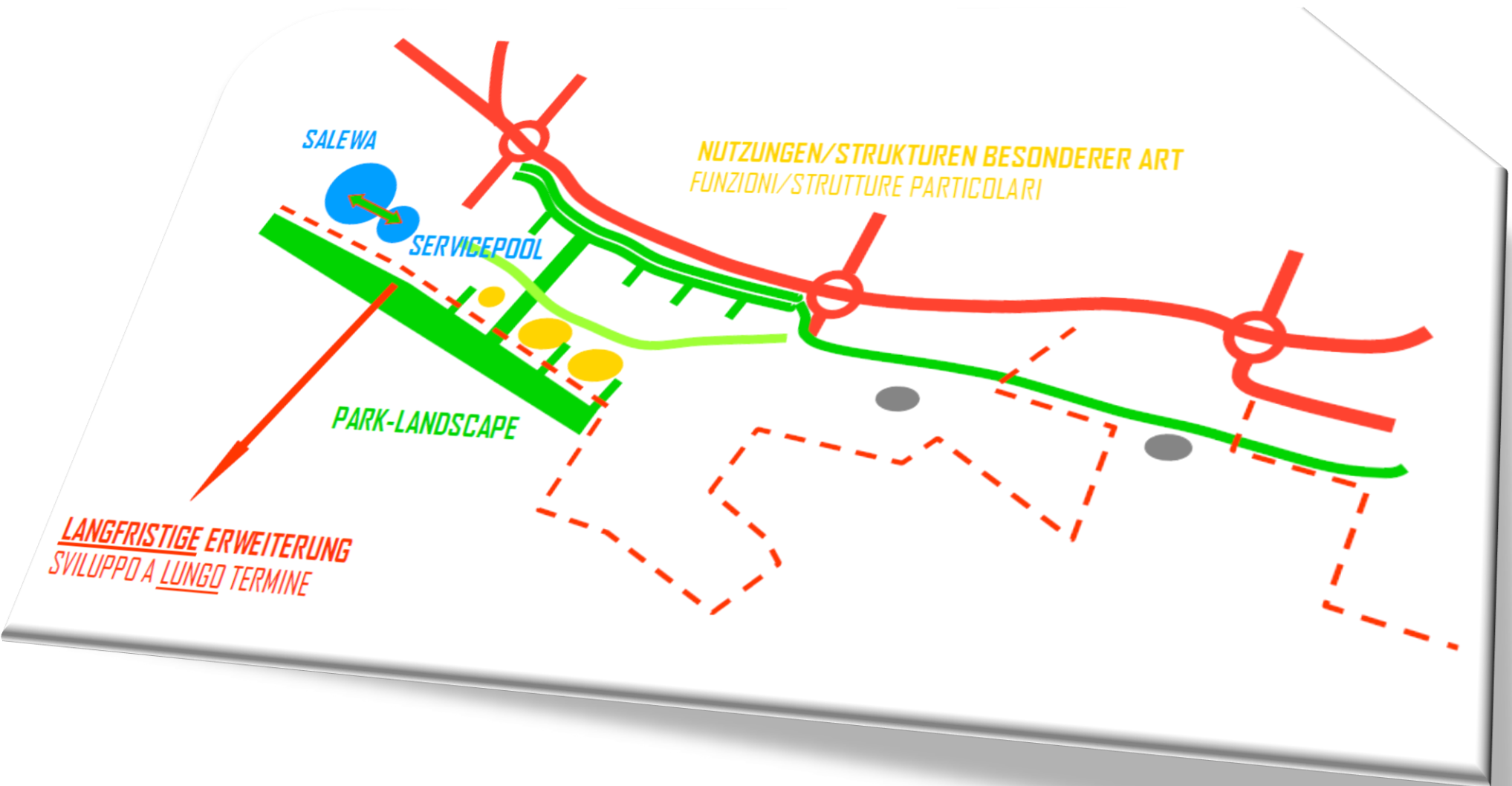
Keine Bodenversiegelung

Bepflanzung mit repräsentativen Bäumen oder Großsträuchern

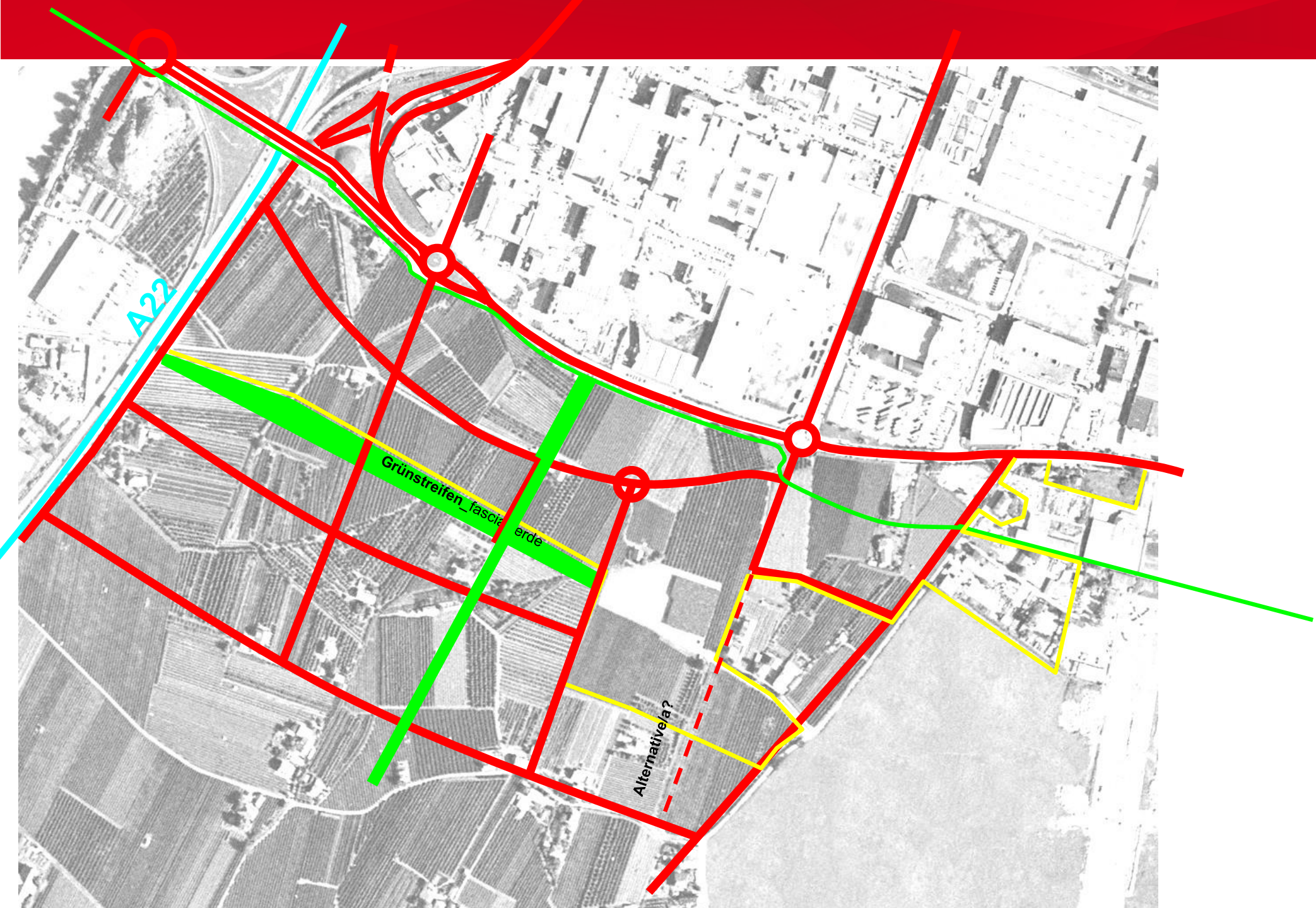
Fläche an Grundstücksgröße und -breite gekoppelt



VERZÄHNUNG + SYNERGIEN INTEGRAZIONE + SINERGIE



ERSCHLIESSUNGSKONZEPT SYSTEMA VIARIO



SIZES-CHECK

RADWEGENETZ
(BESTAND)

1,6
Ha

1,2
Ha

100x100 m
(1 Ha)

2,7 Ha

2,1 Ha

3,1 Ha

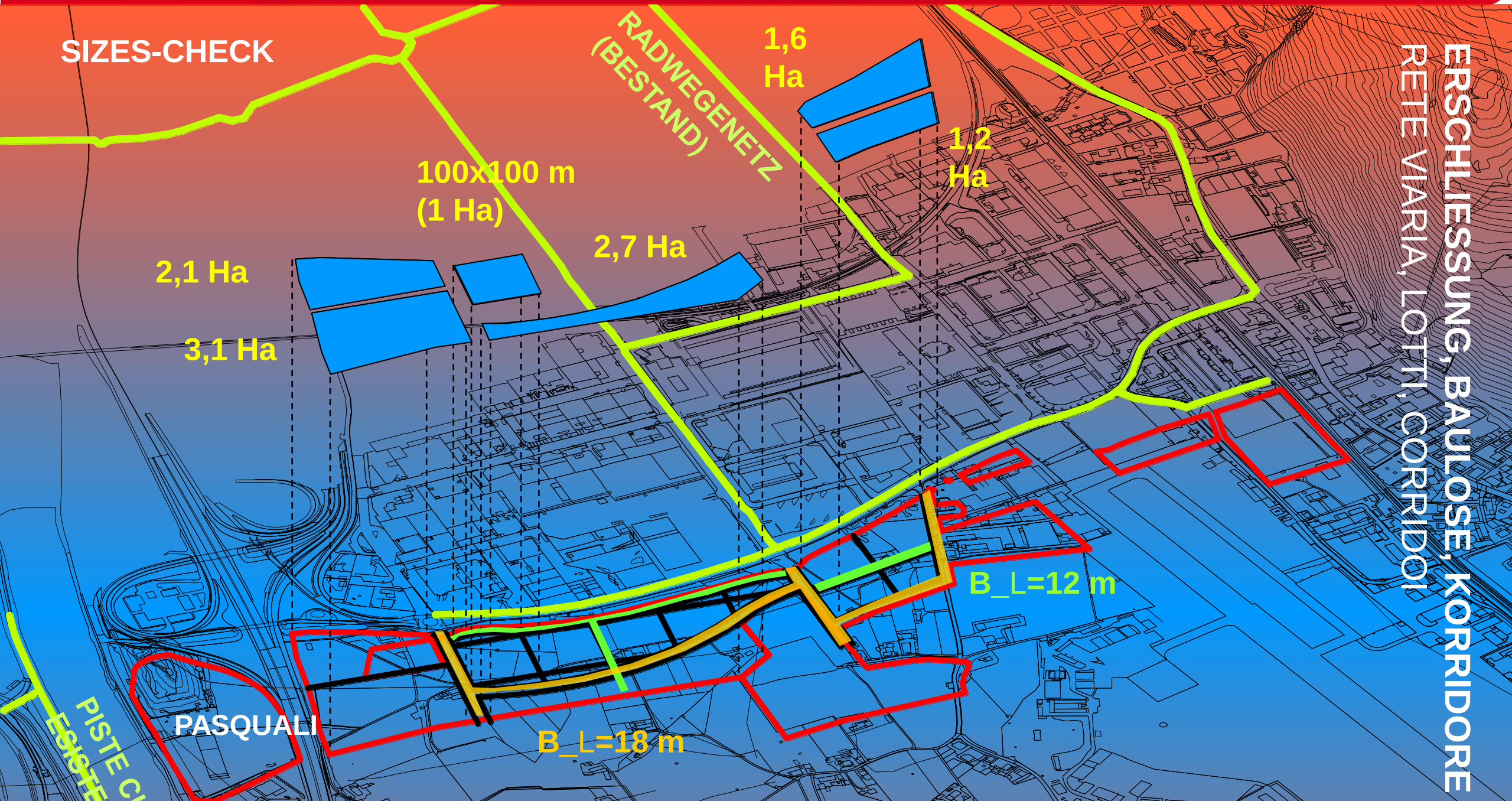
B_L=12 m

B_L=18 m

PASQUALI

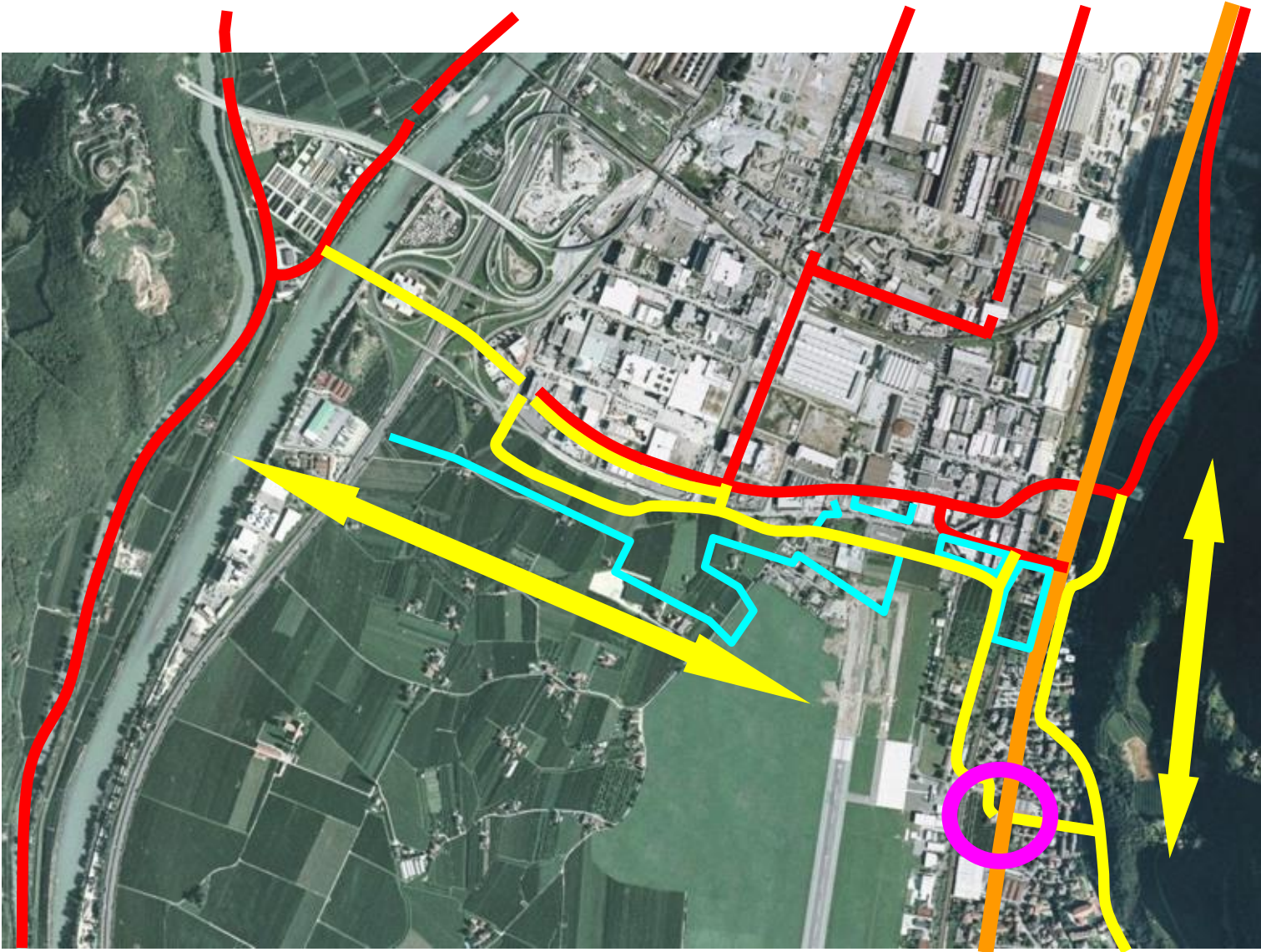
ERSCHLIESSUNG, BAULOSE, KORRIDORE
RETE VIARIA, LOTTI, CORRIDOI

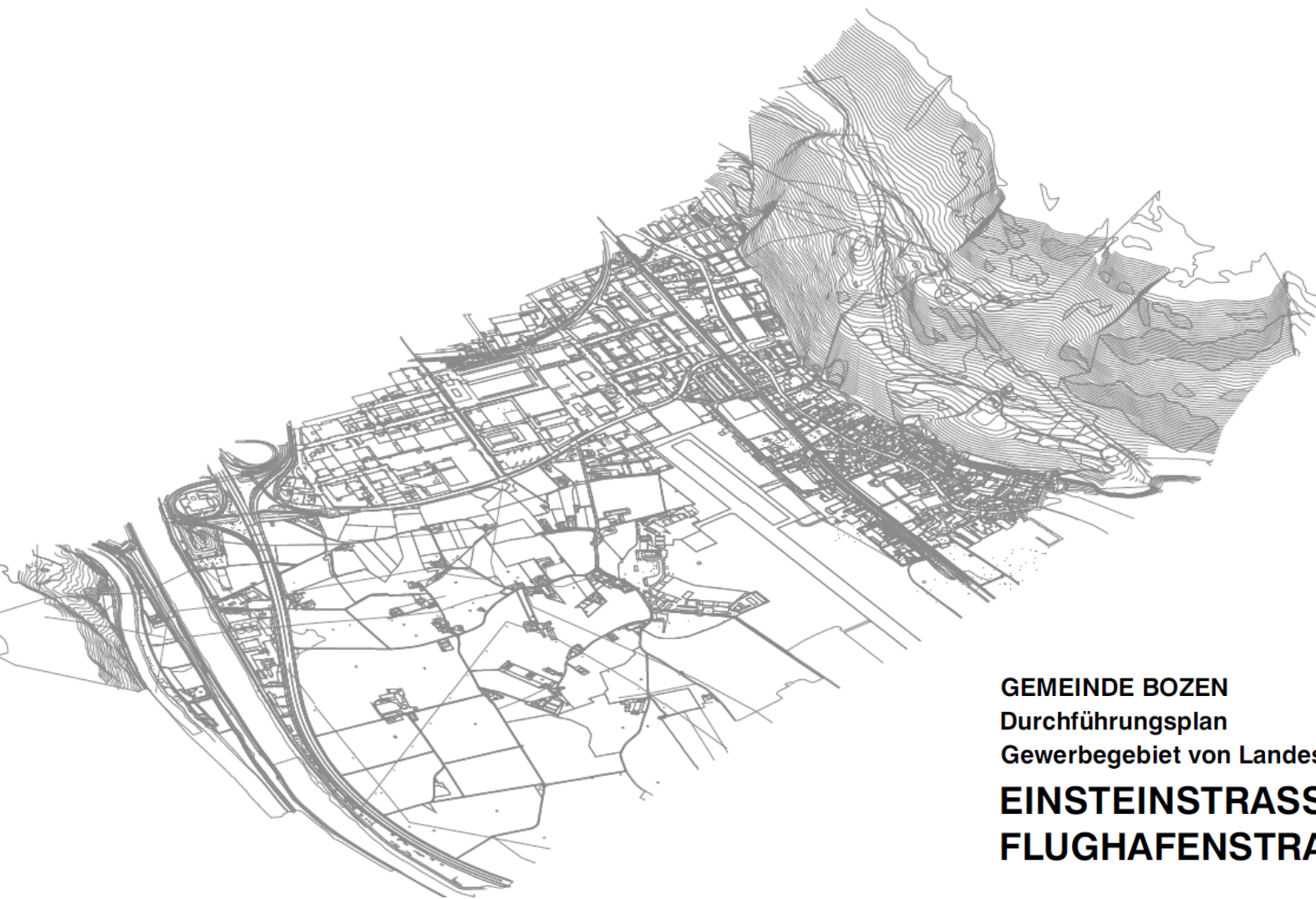
PISTE C
ESISTENTE



AUSBAU RADWEGENETZ, INTEGRATION IM ÖFFENTLICHEN MOBILITÄTSSYSTEM AMPLIAMENTO RETE CICLABILE, INTEGRAZIONE CON IL TRASPORTO PUBBLICO

RADWEG
PISTA CICLABILE





GEMEINDE BOZEN

Durchführungsplan

Gewerbegebiet von Landesinteresse

**EINSTEINSTRASSE SÜD UND
FLUGHAFENSTRASSE**

03 GESTALTUNGSRICHTLINIEN

COMUNE DI BOLZANO

piano di attuazione

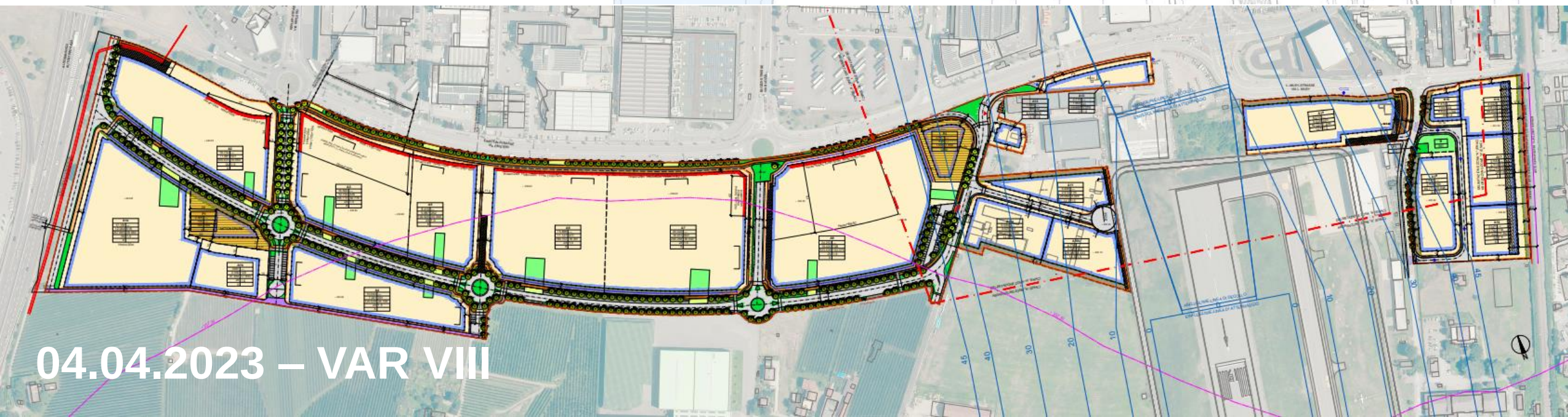
zona produttiva di interesse provinciale

**VIA EINSTEIN SUD E
VIA AEROPORTO**

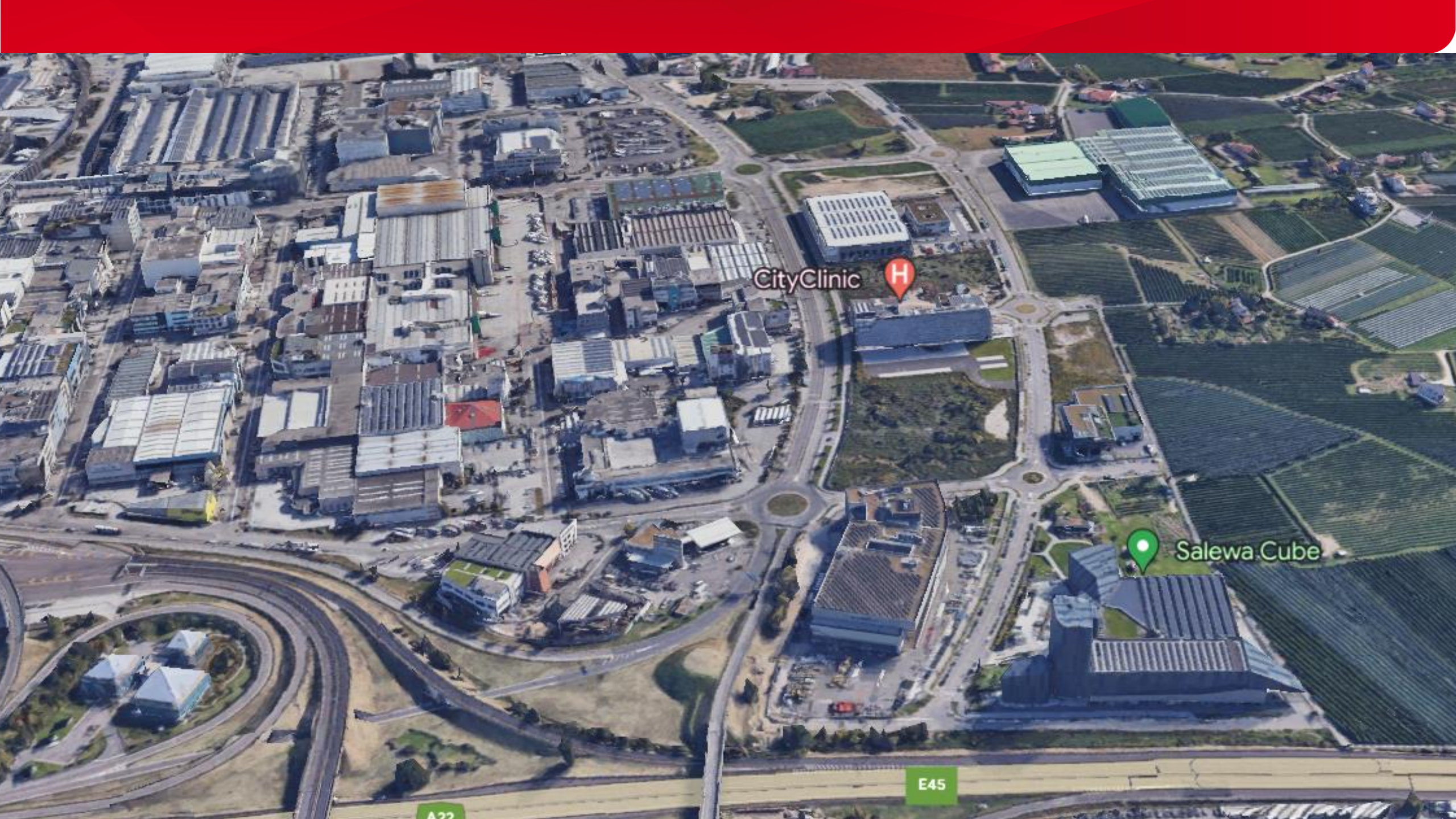
**03 LINEE GUIDA DI
PROGETTO**



12.03.2007



04.04.2023 – VAR VIII



CityClinic



Salewa Cube

E45

A22











thank you

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Abteilung 28 – Natur, Landschaft und Raumentwicklung
Amt für Landesplanung und Kartografie



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Ripartizione 28 – Natura, paesaggio e sviluppo del territorio
Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia

Amt für Landesplanung und Kartografie
Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia

Giorgio Gottardi