



LEGENDE RECHTSPLAN - LEGENDA PIANO NORMATIVO

NUTZUNGSSCHABLONE

1	BAULOS NR.
2	FLÄCHE DES BAULOSES (m²)
3	MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE (m²)
4	MIN. ZUSAMMENHÄNGENDE GRÜNFLÄCHE (m²)
5	HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR (m³)
6	DAVON ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGSKUBATUR (m³)
7	MAX. GEBÄUDEHÖHE (m)
8	MIN. BVF-INDEX

SCHEMA DI UTILIZZO

1	IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
2	SUPERFICIE LOTTO (m²)
3	SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA (m²)
4	SUPERFICIE VERDE CONCENTRATA MIN. (m²)
5	CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³)
6	DI CUI CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI (m³)
7	ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)
8	INDICE MINIMO DI R.I.E.

H =m

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI

ZONENGRENZE
CONFINI DI ZONA

BAULOSE
LOTTE EDIFICABILI

BAUORENZE + BAURECHTSFLÄCHE
LIMITE DI EDIFICAZIONE

VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE
SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA

ZUFAHRT ZU DEN BAULOSEN
ACCESSO AI LOTTI

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
VERDE PRIVATO

BAHNGLEIS
BINARIO FERROVIARIO

EK
SERVITUT FÜR ELEKTROKABINE
SERVITUT PER CABINA ELETTRICA

GK
SERVITUT FÜR GASKABINE
SERVITUT PER CABINA GAS

SERVITUT FÜR GASLEITUNG SNAM
SERVITUT PER LINEA GAS SNAM

BESTEHENDE BAUTEN
EDIFICI ESISTENTI

PARKPLÄTZE
PARCHeggi

FOSSA
GRABEN

+ 240.90
HÖHENKOTEN
QUOTE ALTIMETRICHE

12
BEMASSUNG
QUOTATURE

KATASTERAUSZUG
ESTRATTO CATASTALE

SCHUTZSTREIFEN FÜR GRABEN
FASCIA DI RISPETTO FOSSA

SCHUTZSTREIFEN FÜR EISENBAHN
FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA

GASLEITUNG SNAM
LINEA GAS SNAM

PFEIFER PARTNERS GMBH srl
I-39057 Eppan Appiano (BZ)
Via Pilihof Straße, 53
T. +39 0471 63 75 26
office@pfeiferpartners.it
pfeiferpartners.it

Bezirksgemeinschaft Überetsch - Unterland
Comunità Comprensoriale Oltradige - Bassa Atesina
Bauherr committente

Gemeinde Pfatten / Gemeinde Auer Comune di Vadena / Comune di Ora

Standort ubicazione

Abänderung Durchführungsplan Modifica Piano di attuazione

Projektphase fase di progetto

Durchführungsplan Gewerbegebiet von Landesinteresse: PFATTEN - HAAS
Änderung für Errichtung Bushaltebuch
Piano di attuazione zona produttiva di interesse provinciale: VADENA - HAAS
Modifica per inserimento golfo di sosta autobus

Projekt progetto

genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 753 vom 10.09.2024
approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 753 del 10.09.2024

Rechtsplan
Piano normativo

Inhalt contenuto

1:500

Datum: data:	04.08.2023	Projektleiter: inc. di prog.:	M. Pfeifer	Dr. Ing. Michael Pfeifer
Datum data	Änderungen varianti	Ausgearb.: elaborato:	AG	Gepf.: controll.: MP
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				
F:\A_DIS\1-ISO\Beum\BURW\BURWGA\DPBURWGA\DPBURWGA_30.dwg p-code: BURWGA				

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI BOLZANO

Dr. Ing. MICHAEL PFEIFER

INGEGNERE

