



Projekt / Progetto

INNOVATIONSDISTRIKT
NOI TECHPARK BRUNECKDISTRETTO INNOVATIVO
NOI TECHPARK BRUNICO

DURCHFÜHRUNGSPLAN – PIANO DI ATTUAZIONE

Planinhalt / Contenuto

Plan Nr. / Tavola n.

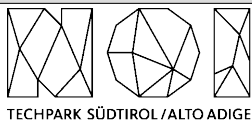
DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN
NORME DI ATTUAZIONE

03

AR Datum 02.10.2023 Rev. 6
Data

Bauherr / Committente

Planer / Progettista

Der Direktor
Il Direttore

dr. Ulrich Stofner

ANGELO RINALDO ARCHITETTO
tel 3474130268 – studio@angelorinaldo.it

Genehmigungen / Approvazioni

genehmigt mit BLR Nr. 9 vom 09.01.2024
approvata con DGP n. 9 del 09/01/2024

ART. 1

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Für die Art der baulichen Nutzung gelten die Bestimmungen des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (in der Folge LG 9/2018).
Sofern der Durchführungsplan nichts anderes bestimmt, gelten die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Bruneck in geltender Fassung.

Die Zone ist gemäß Artikel 27 Absatz 6 des LG 9/2018 als Innovationsdistrikt ausgewiesen.
Im Innovationsdistrikt werden vorwiegend Innovations- und Forschungstätigkeiten ausgeübt, wobei die Nutzungsbeschränkungen gemäß den Absätzen 1 und 2 des Art. 27 LG 9/2018 nicht gelten.

ART. 2

RECHTSPLAN

Die Angaben des Rechtsplans haben bindenden Charakter.

ART. 3

ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

a) Baugrenze und Gebäudeabstand
Die im Rechtsplan dargestellte Baugrenze umschreibt eine Fläche, innerhalb welcher bauliche Anlagen errichtet werden können. Ein Zurückrücken von der Baugrenze ist ohne Einschränkung möglich, das Überschreiten ist nicht zulässig.

ART. 1

DESTINAZIONE DELLA ZONA

L'utilizzo della zona è regolato dalla legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (in seguito LP 9/2018).
Fatto salvo che il piano di attuazione non disponga diversamente, si applicano le norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Brunico comunque in vigore.

La zona viene designata come distretto innovativo ai sensi del comma 6 art. 27 della LP 9/2018.
Nel distretto innovativo vengono svolte prevalentemente attività di ricerca e sviluppo senza le limitazioni relative alle destinazioni d'uso di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 27 della LP 9/2018.

ART. 2

PIANO NORMATIVO

Le indicazioni del piano normativo hanno carattere vincolante.

ART. 3

LIMITI PER L'UTILIZZAZIONE EDIFICIALE

a) Limite di edificazione e distanza tra edifici
Il limite di edificazione indicato nel piano normativo definisce un'area entro la quale si possono realizzare i fabbricati. È consentito qualsiasi arretramento dal limite di edificazione, mentre non è consentita l'edificazione oltre tale limite.

Innerhalb der einzelnen Baulose muss zwischen Fassaden mit Aussichtsfenstern ein Abstand von mindestens 10 m und zwischen Fassaden ohne Aussichtsfenstern von mindestens 3 m eingehalten werden. Aussichtsfenster sind im Art. 900 des Zivilgesetzbuches definiert. Im Falle von Auskragungen müssen diese Abstände von der Aussenkante der Auskragung gemessen werden. Die Abstände der Gebäude von den Grundstücksgrenzen dürfen nicht geringer als 5 m sein, sofern sie im Rechtsplan nicht anders vorgesehen sind.

~~Der Grenzabstand zu den internen Erschließungsstrassen ist im Rechtsplan durch die Baugrenzen definiert.~~

Grenzabstände sind im Rechtsplan angegeben..

Die Ausnahmegenehmigung für die Reduzierung der Abstände von der Grenze wurde zusammen mit der urbanistische Übereinstimmung des Projekts am 15.07.2019 (Prot.-Nr. 484308) gemäß Artikel 71 des LG Nr. 13 vom 11. August 1997 erteilt.

b) Gebäudehöhe

Die zulässige Gebäudehöhe ist im Rechtsplan angegeben. Die Referenz Nullkote ist $\pm 0,00 = 832,5$ (Europastraße)

All'interno di ogni singolo lotto la distanza tra facciate con vedute non deve essere inferiore a 10 m e non inferiore a 3 m in caso di facciate senza vedute. Le vedute sono definite dall'art. 900 del Codice Civile. In caso di aggetti le predette distanze devono essere misurate dal filo esterno dell'aggetto.

Le distanze degli edifici dai confini dei lotti non devono essere inferiori a 5 m, salvo che il piano normativo non prescriva altrimenti.

~~La distanza minima dalle strade di urbanizzazione interne è definita dai limiti di edificazione del piano normativo.~~

Le distanze dai confini sono riportate sul piano normativo.

Il nulla osta in deroga per la riduzione delle distanze dai confini è stato rilasciato ai sensi dell'articolo 71 della LP 11 agosto 1997 n. 13 assieme alla conformità urbanistica del progetto definitivo, il 15.07.2019 (prot. n. 484308)

b) Altezza degli edifici

L'altezza massima degli edifici è indicata nel piano normativo. La quota zero di riferimento è $\pm 0,00 = 832,5$ (via Europa)

ART. 4

ARCHITEKTONISCHE GESTALTUNG

Die Planung und die architektonische Gestaltung der aneinandergereihten Bauwerke auf den zusammenhängenden Bauflächen hat nach einheitlichen Maßstäben zu erfolgen.

ART. 5

BVF - REGELUNG DER GRÜNFLÄCHEN DURCH BESCHRÄNKUNGSINDEX DER VERSIEGELTEN FLÄCHEN

ART. 4

ASSETTO ARCHITETTONICO

La progettazione e l'assetto architettonico degli edifici, posti tra loro in aderenza e facenti parte di un unico comparto, devono essere realizzati con unitarietà di stile.

ART. 5

RIE – REGOLAMENTAZIONE DELLE SUPERFICI A VERDE TRAMITE INDICE DI RIDUZIONE DELL'IMPATTO EDILIZIO

Bei der Gestaltung der Baulose in Bezug auf die Versiegelung und Abdichtung des Bodens wird das B.V.F.-Verfahren (Beschränkungsindex der versiegelten Flächen), gemäß Anhang B des DLH 17/2020 angewandt.

ART. 6

REGENWASSERBEWIRTSCHAFTUNG

Die Regenwasserbewirtschaftung erfolgt nach Artikel 46 des Landesgesetzes Nr. 8/2002 (Bestimmungen über die Gewässer), der entsprechenden Durchführungsverordnung DLH Nr. 6/2008 und der Betriebsordnung für den Abwasserdienst - Kanalordnung der Gemeinde Bruneck. Es müssen in jedem Falle die geltenden Bestimmungen im Bereich des Grundwasserschutzes eingehalten werden.

ART. 7

DIENTSWOHNUNGEN

Im Rahmen der im Artikel 27 des LG 9/2018 und in der entsprechenden Durchführungsverordnung, ist die Errichtung von insgesamt 1 Dienstwohnung zulässig. Die Genehmigung der Dienstwohnung durch die zuständige Behörde hat vor der Ausstellung der Baukonzession zu erfolgen.

ART. 8

DÄCHER

Dächer sollen durch eine Dachbegrünung in einem ordnungsgemäßen Ausmaß von mind. 8 cm durchwurzelbare Substratstärke umgesetzt werden. Zusätzlich können die Dachflächen auch für andere ökologische bzw. umweltrelevante Maßnahmen, wie zur Energiegewinnung, Speicherung- bzw. Aufbereitung des Regenwassers herangezogen

Per quanto riguarda la sistemazione dei lotti edificiali rispetto alla permeabilità del suolo trovano applicazione le procedure per la Riduzione dell'Impatto Edilizio (R.I.E.), di cui all'allegato B del DPP 17/2020.

ART. 6

GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE

La gestione delle acque meteoriche viene eseguita secondo l'articolo 46 della legge provinciale n. 8/2002, del relativo regolamento di esecuzione DPP n. 6/2008 e del regolamento di fognatura e depurazione del Comune di Brunico. Devono essere in ogni caso rispettate le disposizioni vigenti in materia di tutela delle acque di falda.

ART. 7

ALLOGGI DI SERVIZIO

Nei limiti di quanto previsto all'articolo 27 della LP 9/2018, nonché del relativo regolamento di esecuzione, è ammessa la realizzazione di un numero di alloggi di servizio pari a 1 nell'intera zona per insediamenti produttivi. L'emissione dell'autorizzazione dell'alloggio di servizio da parte dell'autorità competente deve avvenire prima del rilascio della concessione edilizia.

ART. 8

TETTI

I tetti sono da realizzarsi a verde pensile con un substrato di spessore adeguato alla radicazione di almeno 8 cm. Inoltre, le superfici dei tetti possono essere utilizzate anche per altre misure ecologico/ambientali, come la generazione di energia, lo stoccaggio o il trattamento dell'acqua piovana. Almeno il 50% della superficie dei tetti deve

werden. Mindestens 50% der Dachfläche muss für die Erzeugung erneuerbarer Energie genutzt werden (Photovoltaikanlagen oder Kleinwindkraftanlagen).	essere adibito alla generazione di energia rinnovabile (impianti fotovoltaici o minigeneratori eolici).
Der Aufbau der Dachbegrünung wird bei der Berechnung der Baumasse nicht berücksichtigt.	La sopraelevazione dovuta al verde pensile non concorre al computo della volumetria.