

Gemeinde Eppan Comune di Appiano

Standort ubicazione

Durchführungsplan

Piano di attuazione

Projektphase fase di progetto

Durchführungsplan: Musealisierung der Römischen Villa in St. Pauls / Eppan an der Weinstraße

Piano di attuazione: Musealizzazione della Villa Romana a S. Paolo Appiano sulla strada del vino

Projekt progetto

Durchführungsbestimmungen

Norme di attuazione

Inhalt contenuto

genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 544 vom 25.06.2024
approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 544 del 25.06.2024



Datum: data:	30.03.2023	Projektleiter: inc. di prog.:	Ch	Dr. Arch. Christine Pfeifer	
Datum data	Änderungen varianti	Ausgearb.: elaborato:	VP	Geprüft: controll.:	Ch
A					
B					
C					
D					
E					
F					
G					
F:\A_DIS\1-ISO\Aut-Prov\APVR\DPAPVR\DPAPVR_20.dwg				p-code: APVR	

AUTONOME PROVINZ BOZEN**Durchführungsplan:** Musealisierung der Römischen Villa in St. Pauls / Eppan an der Weinstraße**PROVINCIA AUTONOMA BOLZANO****Piano di attuazione:** Musealizzazione della Villa Romana a S. Paolo Appiano sulla strada del vino**DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN**

Musealisierung der Römischen Villa in St. Pauls
/ Eppan an der Weinstraße

INHALTSVERZEICHNIS

- Art 1. ZWECKBESTIMMUNG DER ZONE
- Art 2. BAUDICHTE
- Art 3. RECHTSPLAN
- Art 4. GESTALTUNGSPLAN
- Art 5. ÜBERBAUTE FLÄCHE
- Art 6. GEBÄUDEHÖHE
- Art 7. GRENZABSTÄNDE
- Art 8. GEBÄUDEABSTAND
- Art 9. MINDESTGRÜNFLÄCHE
- Art 10. FOTOVOLTAIK
- Art 11. INFRASTRUKTUREN
- Art 12. ZUFAHRTEN
- Art 13. FAHRRADABSTELLPLÄTZE

NORME DI ATTUAZIONE

Musealizzazione della Villa Romana a S. Paolo
Appiano sulla strada del vino

ELENCO ELABORATI

- Art 1. DESTINAZIONE D'USO DELLA ZONA
- Art 2. DENSITA' EDILIZIA
- Art 3. PIANO NORMATIVO
- Art 4. PIANO INDICATIVO
- Art 5. SUPERFICIE COPERTA
- Art 6. ALTEZZA DEGLI EDIFICI
- Art 7. DISTANZE DEI CONFINI
- Art 8. DISTANZE DEI FABBRICATI
- Art 9. AREA VERDE MINIMA
- Art 10. FOTOVOLTAICO
- Art 11. INFRASTRUTTURE
- Art 12. ACCESSI
- Art 13. PARCHEGGI BICICLETTE

AUTONOME PROVINZ BOZEN**Durchführungsplan:** Musealisierung der Römischen Villa in St. Pauls / Eppan an der Weinstraße**PROVINCIA AUTONOMA BOLZANO****Piano di attuazione:** Musealizzazione della Villa Romana a S. Paolo Appiano sulla strada del vino**Art 1. ZWECKBESTIMMUNG DER ZONE**

Für die zulässigen Zweckbestimmungen innerhalb der Zone gilt die Regelung laut Durchführungsbestimmungen zum gültigen Bauleitplan der Gemeinde Eppan.

Art 2. BAUDICHTE

Die höchstzulässige Baudichte beträgt $5,0\text{m}^3/\text{m}^2$.

Art 3. RECHTSPLAN

Die Angaben des Rechtsplanes haben bindenden Charakter.

Die Baugrenze grenzt die Fläche ab, innerhalb welcher die Gebäude zu errichten sind.

Art 4. GESTALTUNGSPLAN

Der Gestaltungsplan zeigt die Gestaltungsmöglichkeit des Areals, befindlich auf der B.P. 2601/2 der K.G. Eppan, vorgeschlagen von Arch. Tommaso Rossi Fioravanti. In diesem Vorschlag werden rein indikative Lösungen für die Musealisierung der Ausgrabung Villa Romana dargestellt.

Der Gestaltungsplan ist nicht verbindlich.

Art 5. ÜBERBAUTE FLÄCHE

Die überbaute Fläche darf maximal 85% der Parzellennettofläche betragen.

Art 1. DESTINAZIONE D'USO DELLA ZONA

Le destinazioni d'uso consentite nella zona vengono definite nelle norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Appiano sulla Strada del Vino in vigore.

Art 2. DENSITA' EDILIZIA

La densità edilizia massima è $5,0\text{m}^3/\text{m}^2$.

Art 3. PIANO NORMATIVO

Le indicazioni del piano normativo hanno carattere vincolante.

La linea di limite di edificazione definisce la area di costruzione, entro la quale devono essere realizzati i nuovi edifici.

Art 4. PIANO INDICATIVO

Il piano indicativo riporta la possibilità progettuale dell'area situata sulla p.ed. 2601/2 della c.c. Appiano, proposta dal Arch. Tommaso Rossi Fioravanti. In tale proposta sono riportate con carattere puramente indicativo soluzioni per la musealizzazione degli scavi della Villa Romana. Quanto riportato nel piano indicativo non è vincolante.

Art 5. SUPERFICIE COPERTA

La superficie coperta non può superare l'85% della superficie netta del lotto.

AUTONOME PROVINZ BOZEN**Durchführungsplan:** Musealisierung der Römischen Villa in St. Pauls / Eppan an der Weinstraße**PROVINCIA AUTONOMA BOLZANO****Piano di attuazione:** *Musealizzazione della Villa Romana a S. Paolo Appiano sulla strada del vino***Art 6. GEBÄUDEHÖHE**

Die maximal zulässige mittlere Gebäudehöhe beträgt 6,50m.

Art 7. GRENZABSTÄNDE

Die Baurechtsfläche ist durch die durchgehende Baurechtsgrenze im Rechtsplan definiert.

Das Überschreiten der Baurechtsgrenze ist unzulässig. Die Baurechtsgrenze definiert nicht das unterirdische Bauen; unterirdisch muss ein Abstand von 1,00 m Zonen- bzw. Grundstücksgrenze eingehalten werden.

Art 8. GEBÄUDEABSTAND

Zwischen den Baulosen werden die Grenz- und Gebäudeabstände durch die jeweilige maximale Baugrenze des Durchführungsplanes festgelegt, welche nicht überschritten werden darf. Im Rechtsplan sind die einzuhaltenden Gebäudeabstände grafisch dargestellt.

Art 9. MINDESTGRÜNFLÄCHE

10% des Grundstückes müssen begrünt werden. Für neue Baumaßnahmen und Erweiterungen, Aufstockungen etc. ist, bei einer Abweichung von 10% Grünfläche, ein Gründach bzw. eine gleichwertige Ausgleichsmaßnahme vorzusehen.

Art 10. FOTOVOLTAIK

Die Überdachung des Gebäudes ist mit mindestens 25% mit Photovoltaikpaneelen auszustatten.

Art 6. ALTEZZA DEGLI EDIFICI

L'altezza media massima consentita è di m 6,50.

Art 7. DISTANZE DEI CONFINI

L'area di edificabilità è definita dalla linea di massima edificabile continua nel piano normativo.

Non è ammesso superare le linee di massima edificabilità. La linea massima edificabile non definisce l'edificazione sotterranea; sottosuolo deve essere mantenuta una distanza di 1,00 m al confine di zona.

Art 8. DISTANZE DEI FABBRICATI

Le distanze dal confine e tra edifici sono definite dalla linea di massima edificabilità stabilite dal piano di attuazione che non può essere superata. Il Piano normativo mostra graficamente le distanze tra i fabbricati da rispettare.

Art 9. AREA VERDE MINIMA

Il 10% del lotto deve essere rinverdito. Per interventi di nuova costruzione e ampliamenti, innalzamenti, ecc. è necessario prevedere un tetto verde o una misura compensativa equivalente, in caso di discostamento dal 10% di area verde.

Art 10. FOTOVOLTAICO

La copertura dell'edificio deve essere dotata di almeno il 25% di pannelli fotovoltaici.

AUTONOME PROVINZ BOZEN

Durchführungsplan: Musealisierung der Römischen Villa in St. Pauls / Eppan an der Weinstraße

PROVINCIA AUTONOMA BOLZANO

Piano di attuazione: Musealizzazione della Villa Romana a S. Paolo Appiano sulla strada del vino

Art 11. INFRASTRUKTUREN

Sämtliche Versorgungsleitungen sind unterirdisch zu verlegen.
Fliegende Leitungen für Strom, Telefon u.Ä. sind nicht zulässig.

Art 12. ZUFAHRTEN

Die Zufahrt zum Baulos ist im Rechtsplan geregelt.

Art 13. FAHRRADABSTELLPLÄTZE

Es müssen mindestens 5 Fahrradabstellplätze, die jederzeit zugänglich auf dem eigenen Grundstück zur Verfügung gestellt werden.
In Hinblick auf nachhaltige Mobilität und E-Mobilität sind neu zu errichtende Parkplätze mit Anschlussmöglichkeiten für elektrische Ladestationen auszustatten.

Art 11. INFRASTRUTTURE

Tutte le condotte sono da posare interrate: non è concesso posare cavi per corrente elettrica, telefono e altre condotte sopra la superficie del terreno.

Art 12. ACCESSI

L'accesso al lotto è regolato dal piano normativo.

Art 13. PARCHEGGI BICICLETTE

Devono essere messi a disposizione almeno 5 Parcheggi per biciclette che in ogni momento sono raggiungibili sul singolo lotto.
Con riguardo alla mobilità sostenibile e alla mobilità elettrica, i parcheggi di nuova costruzione devono essere dotati di possibilità di collegamento a stazioni di ricarica elettrica.

Eppan - Appiano, 30.03.2023

Die Projektantin – la progettista
Arch. Christine Pfeifer