



**GEMEINDE
TAUFERS IM MÜNSTERTAL**

**COMUNE
DI TUBRE**

Durchführungsbestimmungen

**im Rahmen des Gemeindeent-
wicklungsprogrammes Raum
und Landschaft**

Norme di attuazione

**nell'ambito del Programma di
sviluppo comunale territorio
e paesaggio**

INHALTSVERZEICHNIS

INDICE

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN	1.	NORME GENERALI
Gültigkeitszeitraum des Programms	Art. 1	Periodo di validità del programma
Abgrenzung des Siedlungsgebietes	Art. 2	Delimitazione dell'area insediabile
Maximal zulässiger Bodenverbrauch	Art. 3	Contingente massimo di consumo di suolo
Flächenwidmungskontingent	Art. 4	Contingente per la zonizzazione
SIEDLUNGSENTWICKLUNG	2.	SVILUPPO INSEDIATIVO
Siedlungsgebiet	Art. 5	Area insediabile
Eignungsgebiet für Siedlungsentwicklung	Art. 6	Zona adatta allo sviluppo dell'insediamento
Nicht bebaubare Flächen im Siedlungsgebiet	Art. 7	Aree non edificabili all'interno delle aree insediabili
GRÜN-, FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSENTWICKLUNG	3.	SVILUPPO DEL VERDE, DELLO SPAZIO APERTO E DEL PAESAGGIO
Erhaltenswerter öffentlicher Grünraum	Art. 8	Conservazione di spazi verdi pubblici
Bestehender öffentlicher Raum/Platz	Art. 9	Spazio pubblico/ piazza esistente
Entsiegelung von Flächen	Art. 10	Desigillazione di superfici
Erhaltung traditioneller Kulturlandschaft	Art. 11	Conservazione del paesaggio culturale tradizionale
Ökologischer Korridor, Wildtierwechselzone	Art. 12	Corridoio ecologico, zone di attraversamento della fauna selvatica
Flächen für Biotopverbund, Renaturierung und ökologische Aufwertung, Ausgleichsflächen, Wildtierruhezonen	Art. 13	Rete di biotopi, aree per la rinaturalizzazione e miglioramento ecologico, di compensazione, di sosta per la fauna selvatica
MOBILITÄT UND ERREICHBARKEIT	4	MOBILITÀ E ACCESSIBILITÀ
Zone mit Geschwindigkeitsbeschränkung	Art. 14	Zona con limite di velocità
Gebiet mit eingeschränkter Pkw-Stellplatzanzahl	Art. 15	Zona con un numero limitato di parcheggi auto
Neue Radwegverbindung	Art. 16	Nuovo collegamento ciclabile
Neue Fußwegverbindung	Art. 17	Nuovo collegamento pedonale
Neue Bushaltestelle	Art. 18	Nuova fermata del bus
TOURISMUSENTWICKLUNG	5	SVILUPPO DEL TURISMO
Planungsmehrwert - Ausnahme	Art. 19	Plusvalore di pianificazione - esonero
LEGENDE	6	LEGENDA
Anwendungsbereich	Art. 20	Ambito di applicazione
Einheitslegende für das Entwicklungsprogramm Raum und Landschaft	Art. 21	Legenda unificata per il Programma di sviluppo Territorio e Paesaggio

1. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Art. 1 – Gültigkeitszeitraum des Programms

- 1) Das Gemeindeentwicklungsprogramm Raum und Landschaft der Gemeinde Taufers im Münstertal gilt ab Inkrafttreten des Genehmigungsbeschlusses der Landesregierung und ist für 10 Jahre ausgelegt.

Art. 2 – Abgrenzung des Siedlungsgebietes

- 1) Das Siedlungsgebiet gemäß Art. 5 wird im Gemeindeplan für Raum und Landschaft dargestellt. Auf Änderungen zum Gemeindeplan, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet betreffen und die Voraussetzungen gemäß Art. 54 (1) LG 9/2018 erfüllen, wird das Verfahren gemäß Art. 54 (1) LG 9/2018 angewandt.
- 2) Die maximale in das Siedlungsgebiet einbezogene Fläche ergibt sich – unter Berücksichtigung der geomorphologischen Merkmale des Gebiets, umweltrelevanter Einflussfaktoren und der Kriterien für die Abgrenzung im Sinne des Artikels 4 DLH 31/2018 – aus der Summe der bestehenden Siedlungsflächen, des ermittelten Flächenbedarfs für künftige Siedlungsflächen, der erforderlichen Grün- und Freiflächen sowie der nicht bebaubaren Flächen und beträgt in der Gemeinde Taufers im Münstertal 342.716 m² (gesamte Fläche des Siedlungsgebietes).
- 3) Davon sind 24.570 m² für die Siedlungsentwicklung vorgesehen (Summe der Eignungsgebiete für Siedlungsentwicklung).
- 4) Im Siedlungsgebiet sind 5.500 m² nicht bebaubare Flächen enthalten.

Art. 3 - Maximal zulässiger Bodenverbrauch

- 1) Der maximal zulässige Bodenverbrauch entspricht der im Planungszeitraum für zukünftige Siedlungsflächen und Verkehrsinfrastrukturen versiegelten Fläche, berechnet auf der Grundlage des Gesamttraumbedarfs und beträgt bis 2030 4.400 m², von 2030 bis 2040 2.200 m².
- 2) Sollte es notwendig sein, zusätzliche Flächen in Anspruch zu nehmen, müssen Maßnahmen zur Entsiegelung und zur Wiederherstellung der ökologischen Funktionen auf anderen Flächen im Umfang des überschrittenen Werts durchgeführt werden.

1. NORME GENERALI

Art. 1 – Periodo di validità del programma

- 1) Il Programma di sviluppo comunale territorio e paesaggio del Comune di Tubre è valido dalla data di entrata in vigore della deliberazione di approvazione della giunta provinciale ed è concepito per 10 anni.

Art. 2 – Delimitazione dell'area insediabile

- 1) L'area insediabile ai sensi dell'art. 5 è evidenziata nel piano comunale per il territorio e il paesaggio. Per le varianti al piano comunale, che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile e soddisfano i requisiti di cui all'articolo 54 (1) LP 9/2018, si applica il procedimento di cui all'articolo 54 (1) LP 9/2018.
- 2) La superficie massima inserita nell'area insediabile – tenuto conto delle caratteristiche geomorfologiche del territorio, di fattori ambientali specifici e dei criteri di delimitazione ai sensi dell'articolo 4 DPP 31/2018 – risulta dalla somma delle aree insediate esistenti, del fabbisogno di aree calcolato per le future aree insediative, compresi gli spazi verdi e aperti nonché delle aree non edificabili e ammonta a 342.716 m² nel Comune di Tubre (intera superficie dell'area insediabile).
- 3) Di cui 24.570 m² si prestano allo sviluppo degli insediamenti (totale delle zone adatte allo sviluppo dell'insediamento).
- 4) L'area insediabile contiene 5.500 m² di aree non edificabili.

Art. 3 - Contingente massimo di consumo di suolo

- 1) Il contingente massimo di consumo di suolo corrisponde alla superficie impermeabile per le future aree insediabili e le infrastrutture, calcolato sulla base del fabbisogno totale e ammonta a 4.400 m² entro il 2030 e da 2030 entro il 2040 di 2.200 m².
- 2) Nel caso in cui fosse necessario consumare ulteriore suolo, sono da mettere in atto misure di compensazione finalizzate a ripristinare le funzioni ecologiche di superfici precedentemente impermeabilizzate, nella misura pari al valore eccedente.

- 3) Die Gemeinde überwacht den Bodenverbrauch der versiegelten Flächen aufgrund der jährlich veröffentlichten ISPRA-Daten zum permanenten Boden-verbrauch.

Art. 4 - Flächenwidmungskontingent

- 1) Innerhalb des Planungszeitraumes darf die Ausweisung von Siedlungsflächen im Gemeindeplan für Raum und Landschaft dem folgenden festgestellten Bedarf für die unterschiedlichen Nutzungen nicht überschreiten:

Wohnen: 4.400 m²,

Gewerbe: 3.400 m²,

Öffentliche Einrichtungen: 1.000 m²,

Gastgewerbliche Tätigkeiten: 12.000 m²,

Grün- und Freiraum: 1.000 m²,

Flächen für Verkehr und Mobilität: 4.000 m².

Golfplatz: 75.000 m²

- 2) Vor der Ausweisung von neuen Zonen im Gemeindeplan für Raum und Landschaft muss die Überprüfung des festgestellten Nutzungspotentials erfolgen, das sich aus vollständigem und teilweisem Leerstand, ungenutzten gewidmeten Flächen, dem Verdichtungs- und Umstrukturierungspotential zusammensetzt.

- 3) Die Gemeinde überwacht die Flächen, die im Rahmen des Gemeindeplans Raum und Landschaft den verschiedenen Nutzungen zugewiesen werden aufgrund der jährlich veröffentlichten raumbezogenen Statistiken der Bodenbedeckungen (Flächenwidmungen) auf Gemeindeebene des Amtes für Landesplanung und Kartografie.

2. SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Art. 5 - Siedlungsgebiet

- 1) Das Siedlungsgebiet umfasst erschlossenes Gebiet sowie jene Flächen, die im Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft innerhalb der Laufzeit des Programms zur Siedlungsentwicklung vorgesehen sind.

Art. 6 - Eignungsgebiet für Siedlungsentwicklung

- 1) In den „Eignungsgebieten für Siedlungsentwicklung“ innerhalb des Siedlungsgebietes können alle

- 3) Il Comune monitora il consumo di suolo delle superfici impermeabilizzate sulla base dei dati ISPRA pubblicati annualmente per il consumo di suolo permanente.

Art. 4 - Contingente per la zonizzazione

- 1) Entro il periodo di pianificazione, la designazione di aree insediative nel piano comunale per il territorio e il paesaggio non deve superare il seguente fabbisogno accertato per le diverse destinazioni d'uso:

Abitazione: 4.400 m²;

Attività produttiva: 3.400 m²;

Attrezzature pubbliche: 1.000 m²;

Attività di esercizio pubblico: 12.000 m²;

Spazi verdi e aperti: 1.000 m²,

Aree per la viabilità e la mobilità: 4.000 m².

Campo da golf: 75.000 m²

- 2) Prima dell'individuazione di nuove zone nel piano comunale per il territorio e il paesaggio è necessaria una valutazione del potenziale di utilizzazione individuato, composto da vuoto completo e parziale, aree destinate inutilizzate, potenziale di densificazione e potenziale di riorganizzazione.

- 3) Il Comune monitora le aree assegnate alle diverse destinazioni d'uso all'interno del Piano comunale per il territorio e il paesaggio sulla base delle statistiche territoriali delle coperture del suolo (destinazioni d'uso) pubblicate annualmente per Comune dall' Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia.

2. SVILUPPO INSEDIATIVO

Art. 5 - Area insediabile

- 1) L'area insediabile comprende le aree già urbanizzate e le aree che il programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio nel periodo di validità del programma destina allo sviluppo degli insediamenti.

Art. 6 - Zona adatta allo sviluppo dell'insediamento

- 1) Nelle "Zone adatte allo sviluppo dell'insediamento" all'interno dell'area insediabile tutte le possibili de-

im nachfolgenden Absatz 2 aufgelisteten Nutzungsmöglichkeiten inkl. der dafür erforderlichen primären Erschließungsanlagen im Gemeindeplan für Raum und Landschaft festgelegt werden.

- 2) Die künftigen Nutzungsmöglichkeiten in den Eignungsgebieten für Siedlungsentwicklung innerhalb des Siedlungsgebietes können auch mittels Symbolen für spezifische Nutzungen eingeschränkt werden, wobei auch mehrere Symbole auf einer Fläche vorgesehen werden können:

M Wohnnutzung und damit vereinbare Nutzungen im Sinne des Art. 24 LG 9/2018,

D gewerbliche Nutzungen im Sinne des Art. 27 LG 9/2018,

S touristische Entwicklung, Sondernutzung im Sinne der Art. 29 und 34 LG 9/2018.

- 3) In den „Eignungsgebieten für Siedlungsentwicklung“ außerhalb des Siedlungsgebietes sind aufgrund der besonderen Standortfordernisse oder zum Immissionsschutz gewerblicher Nutzungen, öffentliche Einrichtungen oder Sondernutzungen zulässig.

- 4) Sondernutzungen, die in der Gemeinde Taufers im Münstertal außerhalb des abgegrenzten Siedlungsgebietes benötigt, jedoch noch nicht kartografisch dargestellt sind, da deren Standort noch zu definieren ist, werden nachfolgend aufgelistet:

- Tourismusentwicklungsgebiet - Beherbergung
- Tourismusentwicklungsgebiet - Campingplatz

Art. 7 - Nicht bebaubare Flächen im Siedlungsgebiet

- 1) Die im Entwicklungsprogramm als nicht bebaubare Flächen gekennzeichneten Bereiche können folgende Flächen enthalten: bestehende erhaltenswerte öffentliche und private Grünflächen, Streu-obstflächen, Waldflächen, Flächen im Nahbereich von Gewässern, Flächen bei denkmalgeschützten Gebäuden, die von Bebauung freizuhalten sind, um Sichtachsen zu erhalten, Plätze und Flächen von historisch-kulturellem Wert u.a.. Diese Flächen unterliegen einem ober- und unterirdischen Bauverbot jeglicher Art.

3. GRÜN-, FREIRAUM- UND LANDSCHAFTSENTWICKLUNG

Art. 8 - Erhaltenswerter öffentlicher Grünraum

stinazioni d'uso elencate nel successivo comma 2 comprese le opere di urbanizzazione primarie possono essere definite nel piano comunale per il territorio e il paesaggio.

- 2) Il futuro utilizzo nelle zone adatte allo sviluppo dell'insediamento all'interno dell'area insediabile può essere anche limitato specificandone gli usi previsti con un simbolo; possono essere previsti anche più simboli su una superficie:

M destinazione d'uso residenziale e usi compatibili ai sensi dell'art. 24 LP 9/2018,

D destinazione d'uso produttiva ai sensi dell'art. 27 LP 9/2018,

S sviluppo del turismo, destinazione d'uso particolare ai sensi degli art. 29 e 34 LP 9/2018.

- 3) Nelle “zone adatte allo sviluppo degli insediamenti” al di fuori dell'area insediabile, sono consentiti usi produttivi, attrezzature pubbliche o destinazioni particolari in considerazione delle specifiche esigenze di localizzazione o ai fini della protezione da immissioni.

- 4) Le zone per destinazioni particolari ritenute nel Comune di Tubre al di fuori dell'area insediabile necessarie, che non sono ancora riportate graficamente, in quanto la loro ubicazione non è ancora stata definita, sono elencate di seguito:

- Zona di sviluppo turistico - Alloggiativo
- Zona di sviluppo turistico - Campeggio

Art. 7 - Aree non edificabili all'interno delle aree insediabili

- 1) I settori evidenziati come aree non edificabili nel programma di sviluppo possono includere le seguenti aree: spazi verdi pubblici e privati esistenti da mantenere, frutteti, aree boschive, aree in prossimità di corsi d'acqua, aree presso gli edifici tutelati che devono essere mantenute libere al fine di preservare gli assi visivi, piazze e aree di valore storico e culturale, ecc.. Queste aree sono soggette ad un divieto di costruzione sopra e sotto terra di qualsiasi tipo.

3. SVILUPPO DEL VERDE, DELLO SPAZIO APERTO E DEL PAESAGGIO

Art. 8 - Conservazione di spazi verdi pubblici

- 1) Dieses Gebiet umfasst bestehende öffentliche Parks, Gartenanlagen, öffentliche Grünflächen und Kinderspielplätze, welche für die Durchgrünung, Erholung und zum Spielen der Kinder bestimmt sind und zur Einhaltung der Planungsrichtwerte gemäß Art. 10 DLH 17/2020 zu erhalten sind. Diese Flächen sind frei zugänglich und nutzbar für die Bevölkerung.

Art. 9 - Bestehender öffentlicher Raum/ Platz

- 1) Diese Freiräume tragen zur Belebung der Ortschaften bei und umfassen kleinstrukturierte, heterogene öffentliche Räume, die der Begegnung dienen. Die Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raumes ist zu erhalten.

Art. 10 - Entsiegelung von Flächen

- 1) Entsiegelung bedeutet, dass versiegelte oder teilweise versiegelte Flächen wasserdurchlässig ausgestaltet werden, sodass das Regenwasser wieder auf natürliche Weise in das Grundwasser einsickern kann.

Art. 11 - Erhaltung traditioneller Kulturlandschaft

- 1) Im Entwicklungsprogramm werden traditionelle Kulturlandschaftsbereiche gekennzeichnet, die ästhetisch wertvoll sind und Lebensräume für eine vielfältige Fauna und Flora darstellen. Für diese Flächen sollen die Rahmenbedingungen für die künftige Bewirtschaftung und Pflege so ausgelegt sein, dass der Erhalt der Kulturlandschaft bzw. deren herausragender Eigenheiten gewährt bleibt. Für vernachlässigte Kulturlandschaftsbereiche sind Maßnahmen zur Wiederherstellung vorzusehen.

Art. 12 - Ökologischer Korridor, Wildtierwechselzone

- 1) Ökologische Korridore sind wichtige Elemente der Naturausstattung, die dazu dienen, fragmentierte Lebensräume miteinander zu verbinden. Sie ermöglichen den Austausch von Tier- und Pflanzenarten zwischen isolierten Habitaten und tragen somit zur Erhaltung der biologischen Vielfalt, zur Resilienz und zur Vernetzung von Ökosystemen bei. Im Entwicklungsprogramm werden die bestehenden überörtlichen ökologische Korridore gekennzeichnet, die zu erhalten und in ihrer ökologischen

- 1) Quest'area comprende parchi pubblici, giardini, spazi verdipubblici e parchi giochi per bambini esistenti, destinati al verde, alla ricreazione e al gioco dei bambini, che devono essere mantenuti per rispettare gli standard di pianificazione ai sensi dell'art. 10 del DPP 17/2020. Queste aree sono liberamente accessibili e utilizzabili dalla popolazione.

Art. 9 - Spazio pubblico/ piazza esistente

- 1) Questi spazi aperti contribuiscono alla rivitalizzazione delle località e comprendono spazi pubblici eterogenei di piccole dimensioni che fungono da luoghi di incontro. La qualità di soggiorno dello spazio pubblico deve essere mantenuta.

Art. 10 - Desigillazione di superfici

- 1) Desigillazione significa che le superfici impermeabili o parzialmente permeabili vengono rese permeabili in modo che l'acqua meteorica possa rifluire nelle falde acquifere in modo naturale.

Art. 11 - Conservazione del paesaggio culturale tradizionale

- 1) Il programma di sviluppo evidenzia le aree del paesaggio culturale tradizionale che hanno un valore estetico e sono habitat per una fauna e una flora variegata. Per queste aree, le condizioni generali per la coltivazione e la cura futura devono essere concepite in modo da garantire la conservazione del paesaggio culturale e delle sue caratteristiche eccezionali. Per aree paesaggistiche culturali trascurate è necessario prevedere misure per il ripristino.

Art. 12 - Corridoio ecologico, zone di attraversamento della fauna selvatica

- 1) I corridoi verdi sono importanti elementi naturali che servono a collegare gli habitat frammentati. Permettono lo scambio di specie animali e vegetali tra habitat isolati, contribuendo così alla conservazione della biodiversità, alla resilienza e alla rete degli ecosistemi. Il programma di sviluppo evidenzia i corridoi ecologici sovralocali esistenti che devono essere preservati e la loro funzionalità ecologica migliorata.

Funktionalität zu verbessern sind.

- 2) Das Entwicklungsprogramm legt auch überörtliche potentielle Korridore für wildlebende Tiere fest, die geschaffen werden müssen, um die Fragmentierung von Lebensräumen zu reduzieren und die Bewegung von Tieren zwischen verschiedenen Gebieten zu ermöglichen.
- 3) Eine zukünftige Ausweisung soll in Absprache mit dem Amt für Wildtiermanagement, Abteilung Forstdienst und der örtlichen Jägerschaft gemacht werden

Art. 13 - Flächen für Biotopverbund, Renaturierung und ökologische Aufwertung, Ausgleichsflächen, Wildtier-ruhezonen

- 1) Im Entwicklungsprogramm werden Flächen dargestellt, die zusammen mit anderen Flächen oder Biotopen ein zusammenhängendes funktionales Ökosystem bilden können und in denen Maßnahmen zur ökologischen und landschaftlichen Aufwertung zur Schaffung, Verbesserung oder Wiederherstellung eines Biotopverbundes beitragen. Landschaftliche Strukturelemente wie Hecken, Flurgehölze, Trockensteinmauern, Gräben, Feucht- und Wasserflächen, Baumreihen, Waldreste Baumgruppen, Wiesen, Grün- und Freiflächen, Blühstreifen, Böschungen entlang von Straßen und Wegränder, Fließgewässer und Ufervegetation der sollen bis ins Zentrum der Siedlungsgebiete vordringen und die Ausbildung eines charakteristischen Landschaftsbildes unterstützen.
- 2) In den Flächen für die Renaturierung wird die Schaffung möglichst naturnaher Lebensräume angestrebt. Darunter sind Maßnahmen zu verstehen, wie die Wiederaufforstung von natürlichen Wäldern und die Rückführung von landwirtschaftlich oder industriell genutzten Flächen in einen naturnahen Zustand. Dies gilt auch für Maßnahmen, bei denen eingeeengte, verrohrte oder naturferne Fließgewässerabschnitte durch Flussaufweitungen und Anpassung der Geländehöhen sowie der Schaffung von Auflächen aufgewertet werden.
- 3) Als ökologische Aufwertung gelten Maßnahmen, die der Verbesserung oder Wiederherstellung der Funktionsfähigkeit bestehender Ökosysteme dienen. Dazu gehört die Aufwertung von Lebensräumen wie Feuchtgebieten, Amphibienbiotopen, Ruderalflächen, Waldrändern und Trockenrasen.
- 4) Ausgleichsflächen dienen der Umsetzung von Maßnahmen, um Umweltauswirkungen auszugleichen, die infolge von Bauvorhaben nicht vermieden, verringert oder unmittelbar vor Ort ausgegli-

- 2) Il programma di sviluppo evidenzia anche i potenziali corridoi sovralocali per la fauna selvatica che è essenziale mantenere per ridurre la frammentazione degli habitat e consentire il movimento degli animali tra le diverse aree.
- 3) Una futura designazione dovrà avvenire in consultazione con l'Ufficio Gestione Fauna Selvatica, la Ripartizione Servizio Forestale e la comunità venatoria locale

Art. 13 - Rete di biotopi, aree per la rinaturalizzazione e miglioramento ecologico, di compensazione, di sosta per la fauna selvatica

- 1) Il programma di sviluppo indica le aree che, insieme ad altre aree o biotopi, possono creare un ecosistema funzionale coerente e in cui le misure di valorizzazione ecologica e paesaggistica contribuiscono alla creazione, al miglioramento o al ripristino di una rete di biotopi. Gli elementi strutturali del paesaggio, come siepi, boschetti, muretti a secco, fossati, zone umide e aree acquatiche, filari di alberi, residui forestali, gruppi di alberi, prati, spazi verdi e aperti, fasce fiorite, scarpate e margini stradali, corsi d'acqua e vegetazione ripariale dovrebbero penetrare nel centro delle aree insediabili e sostenere la formazione di un paesaggio caratteristico.
- 2) Nelle aree per la rinaturalizzazione, l'obiettivo è creare habitat quasi naturali. Ciò include misure quali il rimboschimento di foreste naturali e il ripristino di aree agricole o industriali in uno stato quasi naturale. Ciò vale anche per le misure con cui tratti di fiumi ristretti, convogliati o innaturali vengono rivalutati allargando i fiumi e modificando il livello del terreno nonché creando superfici ripariali.
- 3) Il miglioramento ecologico comprende misure che servono a migliorare o ripristinare la funzionalità degli ecosistemi esistenti. Ciò include il miglioramento degli habitat come le zone umide, i biotopi di anfibi, le aree ruderali, i margini delle foreste e le praterie secche.
- 4) Le aree di compensazione vengono utilizzate per attuare le misure di compensazione necessarie a seguito di progetti di costruzione per compensare gli impatti ambientali che non possono essere evi-

chen werden können.

- 5) Wildtierruhezonen sind Gebiete, in denen, insbesondere im Winter und in sensiblen Lebensphasen wie z.B. während der Reproduktion, die menschlichen Aktivitäten, durch gezielte Maßnahmen gelenkt werden, um den Wildtieren genügend große Rückzugs- und Nahrungsaufnahmegebiete bereitzustellen. Wildruhezonen schaffen eine zeitliche und räumliche Entflechtung der Lebensraumnutzung von Mensch und Tier. Eine zukünftige Ausweisung soll in Absprache mit dem Amt für Wildtiermanagement, Abteilung Forstdienst und der örtlichen Jägerschaft gemacht werden.

4. MOBILITÄT UND ERREICHBARKEIT

Art. 14 - Zone mit Geschwindigkeitsbeschränkung

- 1) Im gesamten Dorfbereich Taufers ist die derzeit auf der Straße zulässige Höchstgeschwindigkeit einzuhalten zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit, zum Schutz der menschlichen Gesundheit, zur Verminderung der Lärmbelastung, zur Verbesserung der Luftqualität und für eine höhere Aufenthaltsqualität, siehe Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept.

Art. 15 - Gebiet mit eingeschränkter Pkw-Stellplatzanzahl

- 1) In der im Gemeindeplan für Raum und Landschaft als „Historischer Ortskern“ ausgewiesenen Zone, kann die Errichtung von Stellplätzen gemäß Art. 7 des DLH 17/2020 eingeschränkt werden.
- 2) Im „Historischen Ortskern“ kann von der Errichtung von privaten Pkw-Parkplätzen für die Zweckbestimmung „Wohnen“ abgesehen werden. Für kleine Handwerksbetriebe (≤ 5 Angestellte) können die Planungsrichtwerte für die Errichtung von privaten PKW-Stellplätzen um 50 % reduziert werden. Als Ersatz für die Errichtung der Stellplätze kann mit der Gemeindeverwaltung eine Vereinbarung zur Nutzung der öffentlichen Parkplätze abgeschlossen, bzw. eine Ersatzzahlung festgelegt werden.
- 3) Im gesamten Gemeindegebiet ist die Einschränkung der PKW-Stellplätze dahingehend möglich, dass je Wohnung 1 PKW-Stellplatz genügt. Die Planungsrichtwerte für PKW-Stellplätze gemäß Art. 7 DLH 17/2020 sind im Sinne der Förderung der nachhaltigen Mobilität nicht als Minimalsondern als Maximalwerte zu betrachten.

tati, reduziert oder kompensiert direkt in loco.

- 5) Le zone di quiete per la fauna sono aree in cui le attività umane, soprattutto in inverno e in fasi delicate della vita come la riproduzione, sono controllate con misure mirate, al fine di fornire agli animali aree sufficientemente ampie per ritirarsi e nutrirsi. Le zone di quiete per la fauna creano una separazione temporale e spaziale tra l'utilizzo dell'habitat da parte dell'uomo e quello degli animali. Una futura designazione dovrà avvenire in consultazione con l'Ufficio Gestione Fauna Selvatica, la Ripartizione Servizio Forestale e la comunità venatoria locale

4. MOBILITÀ E ACCESSIBILITÀ

Art. 14 - Zona con limite di velocità

- 1) Nell'intera area del villaggio di Tubre, la velocità massima attualmente consentita sulla strada deve essere rispettata al fine per garantire la sicurezza stradale, la tutela della salute umana, la riduzione dell'inquinamento acustico, il miglioramento della qualità dell'aria e una maggiore qualità di soggiorno, vedi programma di mobilità e accessibilità.

Art. 15 - Zona con un numero limitato di parcheggi auto

- 1) Nella zona individuata come “centro storico” nel piano comunale per il territorio e il paesaggio, la costruzione di parcheggi ai sensi dell'art. 7 del DPP 17/2020 può essere limitata.
- 2) Nel “centro storico” può essere rinunciato alla costruzione di parcheggi privati a destinazione d'uso “residenza”. Per le piccole imprese artigianali (≤ 5 dipendenti) le indici di pianificazione per la costruzione di parcheggi privati possono essere ridotti del 50%. In sostituzione della costruzione dei parcheggi, si può stipulare un accordo con l'amministrazione comunale per l'utilizzo dei parcheggi pubblici o stabilire un pagamento sostitutivo.
- 3) Su tutto il territorio comunale è possibile limitare il numero di posti auto in modo che sia sufficiente 1 posto auto per un alloggio. Gli indici di pianificazione dei parcheggi auto ai sensi dell'art. 7 del DLH 17/2020 non sono considerati come valori minimi ma come valori massimi ai sensi della promozione della mobilità sostenibile.

4) Abweichungen von diesen Planungsrichtwerten sind angemessen zu begründen.

5) Gemäß Artikel 7 DLH 17/2020 gelten für die oben definierten Zonen folgende Planungsrichtwerte für PKW-Stellplätze:

4) Gli scostamenti da questi indici di pianificazione devono essere adeguatamente motivati.

5) In conformità con l'articolo 7 del DPP 17/2020 si applicano per le zone sopra definite i seguenti indici di pianificazione per i parcheggi auto:

Verkehrsquelle/ Zweckbestimmung	Fahrradabstellplätze / parcheggi biciclette	Pkw-Stellplätze / Parcheggi auto	Pkw-Stellplätze / Parcheggi auto	Fonte del traffico/ destinazione d'uso
		Historischer Ortskern / Centro storico	Übriges Gemeindegebiet / Territorio comunale restante	
a. Wohnen	2/200 m ³	0	1 / Wohneinheit / unità abitativa	a. residenza
b. Handel	1 / 50 m ² Verkaufsfläche / superficie di vendita	1 / 50 m ² Verkaufsfläche / superficie vendita	1 / 50 m ² Verkaufsfläche / superficie vendita	b. commercio
c. Dienstleistung	1 / 50 m ² Nutzfläche / superficie utile	1 / 40 m ² Nutzfläche / superficie utile	1 / 40 m ² Nutzfläche / superficie utile	c. attività di servizio
d. kleine Handwerksbetriebe (≤ 5 Angestellte)	1 / 70 m ² Nutzfläche / superficie utile	1 / 120m ² Nutzfläche / superficie utile	1 / 60 m ² Nutzfläche / superficie utile	d. piccole imprese artigianali (≤ 5 dipendenti)
e. größere Handwerksbetriebe	10 % der Beschäftigten degli occupati	30 % der Beschäftigten dei dipendenti	30 % der Beschäftigten dei dipendenti	e. imprese artigianali di maggiori dimensioni
f. Gewerbe	10 % der Beschäftigten degli occupati	30 % der Beschäftigten dei dipendenti	30 % der Beschäftigten dei dipendenti	f. attività produttiva
g. Beherbergung und Privatzimmervermietung, Ferienwohnungen	1 / 15 Betten / posti letto + 20 % für das Personal / per il personale	1 / 4 Betten / posti letto + 20 % für das Personal / per il personale	1 / 4 Betten / posti letto + 20 % für das Personal / per il personale	g. esercizi ricettivi e affittacamere, appartamenti per ferie
h. Schank- und Speisebetriebe	1 / 6 Sitzplätze 6 posti a sedere	1 / 6 Sitzplätze 6 posti a sedere	1 / 6 Sitzplätze 6 posti a sedere	h. esercizi di somministrazione

Art. 16 - Neue Radwegverbindung

1) Im Entwicklungsprogramm werden die neu zu errichtenden Radwegverbindungen dargestellt, die vorwiegend oder ausschließlich dem Radverkehr vorbehalten werden und Lücken im bestehenden Radwegenetz schließen oder es ergänzen. Die konkrete Trassierung wird im Gemeindeplan für Raum und Landschaft festgelegt.

Art. 16 - Nuovo collegamento ciclabile

1) Il programma di sviluppo evidenzia i nuovi collegamenti di piste ciclabili da realizzare, che sono riservati prevalentemente o esclusivamente al traffico ciclistico e colmano le lacune della rete ciclabile esistente o la integrano. Il tracciato concreto viene definito nel piano comunale per il territorio e il paesaggio.

Art. 17 - Neue Fußwegverbindung

1) Im Entwicklungsprogramm werden die neu zu errichtenden Fußwegverbindungen dargestellt, die vorwiegend oder ausschließlich den Fußgängern vorbehalten werden und Lücken im bestehenden Fußwegenetz schließen oder es ergänzen. Der konkrete Wegverlauf wird im Gemeindeplan für Raum und Landschaft festgelegt.

Art. 17 - Nuovo collegamento pedonale

1) Il programma di sviluppo evidenzia i nuovi collegamenti di percorsi pedonali da realizzare, che sono riservati prevalentemente o esclusivamente ai pedoni e colmano le lacune della rete ciclabile esistente o la integrano. Il percorso concreto viene definito nel piano comunale per il territorio e il paesaggio.

Art. 18 - Neue Bushaltestelle

Art. 18 - Nuova fermata del bus

- 1) Im Entwicklungsprogramm werden neue Bushaltestellen dargestellt, die erforderlich sind, um eine gute Erreichbarkeit bestehender und geplanter Siedlungsgebiete mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu gewährleisten. Die technische Umsetzbarkeit der Haltestelle ist zu prüfen.

5. TOURISMUSENTWICKLUNG

Art. 19 - Planungsmehrwert - Ausnahme

- 1) Die Ausweisung von Sondernutzungsgebieten für die Entwicklung von Tourismus unterliegt nicht den Verpflichtungen gemäß Art. 19 des LG 9/2018, um den Tourismus im strukturschwachen Gebiet zu fördern.

6. LEGENDE

Art. 20 - Anwendungsbereich

- 1) Zur Darstellung der wichtigsten zusammenfassenden Inhalte des programmatischen Teils des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft, im technischen Leitfaden BLR 741/2021 „Entwicklungsprogramm Raum und Landschaft“ genannt, wird die nachfolgende Einheitslegende angewandt. Als grafische Grundlage für das zusammenfassende Entwicklungsprogramm wird die technische Grundkarte verwendet. Die Inhalte des Entwicklungsprogrammes sind im Geobrowser Maps veröffentlicht.
- 2) Bezüglich der detaillierten programmatischen Inhalte wird auf die einzelnen Berichte und Pläne des Gemeindeentwicklungsprogrammes lt. Art. 51 LG 9/2018 und des technischen Leitfadens BLR 741/2021 verwiesen, veröffentlicht im Bürgernetz des Landes.

Art. 21 - Einheitslegende für das Entwicklungsprogramm Raum und Landschaft

- 1) Il programma di sviluppo evidenzia nuove fermate dell'autobus, necessarie per garantire una buona accessibilità alle aree insediabili esistenti e previste con i mezzi pubblici. La fattibilità tecnica della fer-mata deve essere esaminata.

5. SVILUPPO DEL TURISMO

Art. 19 – Plusvalore di pianificazione - esonero

- 1) Per l'incentivazione dell'area economicamente depressa, l'individuazione di zone a destinazione particolare per lo sviluppo del turismo non è soggetta agli obblighi previsti dall'art. 19 della LP 9/2018.

6. LEGENDA

Art. 20 – Ambito di applicazione

- 1) Per evidenziare i contenuti riassuntivi più importanti del quadro programmatico del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, di cui alla linea guida tecnica DGP 741/2021 “Programma di sviluppo Territorio e Paesaggio”, è utilizzata la seguente legenda unificata. La carta di sintesi del programma di sviluppo è disegnata sulla carta tecnica. I contenuti del programma di sviluppo sono pubblicati nel Geobrowser Maps.
- 2) Per quanto riguarda il contenuto programmatico dettagliato si rimanda ai singoli rapporti e piani del programma di sviluppo comunale ai sensi dell'art. 51 LP 9/2018 e alla linea guida tecnica DGP 741/2021, pubblicati nella rete civica della Provincia.

Art. 21 – Legenda unificata per il Programma di sviluppo Territorio e Paesaggio

Allgemeine Inhalte / Contenuti generali



Vektorgrundkarte 2007, 1:10.000 / siedlungsbezogen 1:5.000
Carta tecnica vettoriale 2007, 1:10.000 / all'interno dell'insediamento 1:5.000

Art. DFB Grafik Art. NDAGrafica	Bezeichnung gemäß Durchführungsbestimmungen Descrizione secondo le norme di attuazione	COD_LEG in QGIS
Siedlungsentwicklung / Sviluppo insediativo		
Art. 5	 Siedlungsgebiet Area insediabile	100
Art. 6	 Eignungsgebiet für Siedlungsentwicklung Zona adatta allo sviluppo dell'insediamento	170
Art. 6	 Wohnnutzung und damit vereinbare Nutzungen Destinazione d'uso residenziale e usi compatibili	650
Art. 6	 Gewerbliche Nutzung Destinazione d'uso produttiva	660
Art. 6	 Öffentliche Einrichtungen (Bildung, Kultur, Sport, etc.) Attrezzature pubbliche (istruzione, cultura, sport, ecc.)	670
Art. 6	 Touristische Entwicklung/Sondernutzung Sviluppo del turismo/Destinazione d'uso particolare	680
Art. 7	 Nicht bebaubare Flächen im Siedlungsgebiet Aree non edificabili all'interno delle aree insediabili	180
Grün-, Freiraum- und Landschaftsentwicklung / Sviluppo del verde, dello spazio aperto e del paesaggio		
Art. 8	 Erhaltenswerter öffentlicher Grünraum Conservazione di spazi verdi pubblici	110
Art. 9	 Bestehender öffentlicher Raum/ Platz Spazio pubblico/piazza esistente	630
Art. 10	 Entsiegelung von Flächen Desigillazione di superfici	150
Art. 11	 Erhaltung traditioneller Kulturlandschaft Conservazione del paesaggio culturale tradizionale	120
Art. 12	 Ökologischer Korridor, Wildtierwechselzone Corridoio ecologico, zone di attraversamento della fauna selvatica	410
Art. 13	 Flächen für Biotopverbund, Renaturierung und ökologische Aufwertung, Ausgleichsfläche, Wildtieruhezonen Rete di biotopi, aree per la rinaturalizzazione e miglioramento ecologico, di compensazione, di sosta per la fauna selvatica	140
Mobilität und Erreichbarkeit / Mobilità e accessibilità		
Art. 14	 Verkehrsberuhigte Zone, Zone mit Geschwindigkeitsbeschränkung Zona a traffico limitato, Zona con limite di velocità	710 190
Art. 16	 Neue Radwegverbindung Nuovo collegamento ciclabile	450
Art. 17	 Neue Fußwegverbindung Nuovo collegamento pedonale	460
Art. 18	 Neue Zug- oder Bushaltestelle Nuova fermata del treno o del bus	690

