LEGENDE RECHTSPLAN - LEGENDA PIANO NORMATIVO

NUTZUNGSSCHABLONE

	1
2	3
4	5
6	7

SCHEMA DI UTILIZZO

1 BAULOS NR.
2 FLÄCHE DES BAULOSES (m²)
3 MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE (m²)
4 HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR (m³)
5 DAVON ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGSKUBATUR (m³)
* nur für zeitweilige Unterkünfte gemäß Art. 12 bis der Durchführungsbestimmungen zulässig
6 MAX. GEBÄUDEHÖHE (m)
7 MIN. BVF-INDEX

1 IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
2 SUPERFICIE LOTTO (m²)
3 SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA (m²)
4 CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³)
5 DI CUI CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI (m³)
* ammessa solo per alloggi temporanei di cui all'art. 12 bis delle Norme di attuazione
6 ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)
7 INDICE MINIMO DI R.I.E.

INNERHALB DER ZONE
ALL´INTERNO DELLA ZONA

- ZONENGRENZE / CONFINE DI ZONA
- BAULOSE / LOTTI EDIFICABILI
- BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE / LIMITE DI EDIFICAZIONE
- 4,5 — MIND. ABSTAND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE BEI FEHLENDEM SCHRIFTL. EINVERSTÄNDNIS U. EINHEITLICHEN PROJEKT / DISTANZA MIN. DA CONFINE IN ASSENZA DI ACCORDO SCRITTO E DI PROGETTO UNITARIO
- BAUPARZELLENGRENZE [LAUT BESTANDAUFNAHME] / CONFINE TRA PARTICELLE CATASTALI [DA RILIEVO]
- ZUFAHRTSVERBOT / DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE
- BEBAUUNG IM ERDGESCHOSS VERBOTEN [SIEHE ART. 5.a DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN] / DIVIETO DI COSTRUZIONE AL PIANO TERRA [VEDI ART. 5.a DELLE NORME DI ATTUAZIONE]
- STRASSENACHSE / ASSE STRADALE
- VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE / SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
- GEHSTEIG / MARCIAPIEDE
- P — ÖFFENTLICHER PARKPLATZ / PARCHEGGIO PUBBLICO
- FUSSGÄNGERWEG / PERCORSO PEDONALE
- FAHRTRICHTUNG / SENSO DI PERCORRENZA
- BESTEHENDE BAUTEN / EDIFICI ESISTENTI
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / VERDE PUBBLICO
- WALD [LAUT BLP] / BOSCO [DA P.U.C.]
- BÄUME 2. Kategorie ca. 12-15m Höhe / ALBERI 2. categoria altezza ca. 12-15m
- BÄUME 3. Kategorie ca. 5-8m Höhe / ALBERI 3. categoria altezza ca. 5-8m
- + 240.90 — HÖHENKOTEN / QUOTE ALTIMETRICHE
- BELEUCHTUNG / ILLUMINAZIONE
- GEFAHRENZONENPLAN LAUT BAULEITPLAN / ZONA A RISCHIO INDIVIDUATA DAL P.U.C.
- ELEKTROKABINE / CABINA ELETTRICA
- G.P. 586/3, KG THUINS [EIGENTÜMER: AUT. PROV. BOZEN] / P.F. 586/3, CC TUNES [PROPRIETA': PROV. AUT. DI BOLZANO]
- SE-1 — BESTEHENDE DIENSTBARKEITEN LAUT GRUNDBUCH / SERVITU' ESISTENTI DA LIBRO FONDIARIO

AUSSERHALB DER ZONE
ALL´ESTERNO DELLA ZONA

- GEMEINDEGRENZE / CONFINE COMUNALE
- GEWÄSSER / CORSI D´ACQUA
- GRÜN / VERDE
- WALD [LAUT BLP] / BOSCO [DA P.U.C.]
- GRENZE DES LANDSCHAFTLICHEN GEBIETSPLANES / CONFINE DEL PIANO PAESAGGISTICO
- FUSS- UND RADWEG / PISTA PEDOCICLABILE
- GEWERBEGEBIET VON LANDESINTERESSE / ZONA PRODUTTIVA DI INTERESSE PROVINCIALE
- GEWERBEERWEITERUNGSGEBIET / ZONA DI ESPANSIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- ZONE FÜR ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN - SPORTANLAGEN / ZONA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE - IMP. SPORTIVI
- VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE / SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
- BESTEHENDE GEBÄUDE / EDIFICI ESISTENTI
- P — PARKPLATZ, ÖFFENTLICH / PARCHEGGIO PUBBLICO
- AUSFAHRT (LAUT DFP "LEITNER-PRINOTH") / USCITA (DA PIANO NORMATIVO "LEITNER-PRINOTH")
- 950 — HÖHENLINIEN / CURVE DI LIVELLO
- FUSSGÄNGERBRÜCKE / PONTE PEDONALE
- STRASSE - PRIVAT / STRADA PRIVATA
- MITTEL - BZW. HOCHSPANNUNGSLEITUNG / LINEA DI MEDIA - ALTA TENSIONE
- BANNSTREIFEN 10m VON DER MITTEL - BZW. HOCHSPANNUNGSLEITUNG / FASCIA DI RISPETTO DI 10m DELLA LINEA DI MEDIA - ALTA TENSIONE

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung
Amt für Landesplanung und Kartografie

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio
Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia

GEMEINDE STERZING
GEMEINDE RATSCHINGS

COMUNE DI VIPITENO
COMUNE DI RACINES

Durchführungsplan
Gewerbegebiet von Landesinteresse
UNTERACKERN

piano di attuazione
zona produttiva di interesse provinciale
CAMPI DI SOTTO

05 RECHTSPLAN
05 PIANO NORMATIVO

VARIANTE I

genehmigt mit BLP Nr. 1031 vom 05.12.2025
approvato con DGP n. 1031 del 05/12/2025

genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 373 vom 01.04.2014
approvato con Delibera della G.P. n. 373 del 01.04.2014

die Amtsdirektorin
la Direttrice d'Ufficio
Dr. Urb. Virna Bussadori

Die Planverfasser
I redattori del piano
Dr. Arch. Marco de Fonzo
Dr. Arch. Salvatore DI Silvestro

Der Amtsdirektor
Il Direttore d'Ufficio
Dr. Arch. Urb. Giorgio Gottardi

Technische Überarbeitung der Variante
Rielaborazione tecnica della variante
MSc. MEng Philipp Rier

1 : 500

m 10 5 0 10 m 20

Bozen,
Bolzano, **3/2025**