



## Gemeindeplan für Raum und Landschaft

Welche Gutachten der Fachämter sind für einen Antrag erforderlich oder empfohlen?

**Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung**  
Empfohlen: Bei landschaftlichen und raumplanerischen Belangen auch innerhalb des Siedlungsgebietes, Gärten und Parkanlagen, Ensembles,

**Amt für Landesplanung und Kartografie**  
Empfohlen: im Nahbereich und bei Schnittstellen zu: Anlagen von Landesinteresse, Übergemeindliche Planungen, Fachpläne, zB. übergemeindliche Radwege, Zonen für Infrastrukturen in den Skigebieten

**Amt für Natur**  
Im Nahbereich von Naturparks, Natura 2000, Lebensräume, Flora und Fauna, Arten im Untersuchungsgebiet, Naturverträglichkeitsgutachten, Unesco, **Feststellung SUP-Pflicht**

**Amt für Gewässerschutz**  
D.L.H. Nr. 6/2008, Art. 52 und 53

- Umwidmungen im Schutzstreifen zu Fließgewässern (10 m), aller im Verzeichnis der öffentlichen Gewässer der Provinz Bozen eingetragenen Fließgewässer sowie der nicht eingetragenen Fließgewässer, die aus

## Piano comunale per il territorio e il paesaggio

Quali pareri degli uffici tecnici sono necessari o raccomandati per una richiesta?

**Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale**  
Raccomandato: per aspetti paesaggistici e urbanistici, anche all'interno del territorio insediato, nonché per giardini, parchi ed ensemble.

**Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia**  
Raccomandato: per interventi in prossimità o in rapporto con opere di interesse provinciale, pianificazioni sovracomunali e piani di settore, ad es. piste ciclabili sovracomunali o zone per infrastrutture nei comprensori sciistici.

**Ufficio Natura**  
Per interventi in prossimità di parchi naturali, siti Natura 2000, habitat, flora e fauna, specie presenti nell'area di indagine, per la valutazione di incidenza e in contesti UNESCO, nonché per la **verifica dell'assoggettabilità a VAS.**

**Ufficio Tutela delle acque**  
DPP n. 6/2008, artt. 52 e 53

- Cambi di destinazione urbanistica nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (10 m), sia per tutti i corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Bolzano, sia per quelli non iscritti che, per

natürlichen Gründen für mindestens 245 Tage im Jahr eine Wasserführung oder eine typische Ufervegetation aufweisen

- sofern entscheidungsrelevant für die Neuausweisung von Bauzonen und deren Anschluss an die öffentliche Entwässerung;
- Feststellung **SUP-Pflicht**

**Amt für nachhaltige Gewässernutzung**  
sofern Trinkwasserschutzgebiet betroffen

**Amt für öffentliches Wassergut**  
Sofern Flächen von Fließgewässern im Eigentum des Landes betroffen

**Amt für Wildbach- und Lawinenverbauung**  
LG Nr. 35/1975, Art. 14 und 15

- Umwidmungen im Schutzstreifen von öffentlichen Gewässern (10 m)

DLH 19/2023, Art. 5, Abs. 3-bis

- Verpflichtendes und verbindliches Gutachten bei neuen Bauzonen in einer Zone mit hoher hydrogeologischer Gefahr H3 durch Wassergefahren oder Lawinen zu den erforderlichen Schutzmaßnahmen und Vorschriften

Empfohlen:

- fachliches Gutachten zur hydrogeologischen Gefahr (Wassergefahren und Lawinen), bei Zweifel, bei hoher Gefahr, Überprüfung der Kompatibilität

**Amt für Geologie und Baustoffprüfung**

DLH 19/2023, Art. 5, Abs. 3-bis

- Verpflichtendes und verbindliches Gutachten bei neuen Bauzonen in einer Zone mit hoher hydrogeologischer Gefahr H3 durch Massenbewegungen zu den erforderlichen Schutzmaßnahmen und Vorschriften

Empfohlen: bei Neuausweisungen bzw. bei heikleren Ausweisungen, bei Gebieten mit hoher oder sehr hoher Gefahr durch Massenbewegungen, Überprüfung der Kompatibilität

cause naturali, presentano una portata d'acqua per almeno 245 giorni all'anno oppure una tipica vegetazione ripariale.

- Se rilevante ai fini decisionali per l'individuazione di nuove zone edificabili e per il loro allacciamento alla rete pubblica di smaltimento delle acque.
- Verifica dell'**assoggettabilità a VAS**.

**Ufficio Utilizzazione sostenibile delle acque**

Se l'intervento interessa aree di tutela delle acque potabili.

**Ufficio Ufficio Demanio idrico**

Qualora siano interessate aree di corsi d'acqua di proprietà della Provincia

**Ufficio Sistemazione bacini montani e valanghe**

LP n. 35/1975, artt. 14 e 15

- Cambi di destinazione urbanistica nelle fasce di rispetto delle acque pubbliche (10 m).

DPP 19/2023, art. 5, comma 3-bis

- Parere obbligatorio e vincolate per nuove zone edificabili in zona a pericolo idrogeologico elevato H3 per pericoli idraulici e valanghe alle misure di sicurezza e prescrizioni necessarie

Raccomandato:

- Parere tecnico sul pericolo idrogeologico (pericoli idraulici e valanghivi), in caso di dubbio, di pericolosità elevata o per la verifica della compatibilità.

**Ufficio Geologia e prove materiali**

DPP 19/2023, art. 5, comma 3-bis

- Parere obbligatorio e vincolate per nuove zone edificabili in zona a pericolo idrogeologico elevato H3 per frane alle misure di sicurezza e prescrizioni necessarie

Raccomandato: in caso di nuove individuazioni o di individuazioni particolarmente delicate, nonché in aree con pericolosità elevata o molto elevata per movimenti di massa, ai fini della verifica della compatibilità.

**Abteilung Forstwirtschaft**

wenn Wald betroffen ist, oder Flächen vinkuliert sind,

**Feststellung SUP-Pflicht**

**Amt für Bau- und Kunstdenkmäler**

Gebiete mit Denkmalschutz oder denkmalgeschützte Gebäude, bei indirektem Denkmalschutz, neue Wiedergewinnungspläne für historische Ortskerne oder Wiedergewinnungspläne mit denkmalgeschützten Gebäuden

Empfohlen: bei Änderungen im Nahbereich denkmalgeschützter Gebäude oder sofern wichtige Sichtachsen zu denkmalgeschützten Ensembles betroffen, Änderungen von Wiedergewinnungsplänen

**Amt für Archäologie**

sofern archäologische Zonen betroffen, **Feststellung SUP-Pflicht**

**Landesbeirat für Baukultur und Landschaft**

Ausweisung von Tourismusgebieten außerhalb des Siedlungsgebietes oder bei Überschreitung der Baumassendichte von  $3 \text{ m}^3/\text{m}^2$

**Funktionsbereich. Tourismus**

Betreffend verfügbare Betten

**Sprengelkommission für Friedhöfe**

LG Nr. 55/1975, Art. 1

Änderungen innerhalb der ausgewiesenen Friedhofsbannzone, deren Abgrenzung oder des Friedhofs selbst (Friedhofserweiterungen), Änderungen innerhalb von 25 m zur Friedhofsmauer,

**Straßendienst**

DLgs Nr. 285/1992 (Straßenverkehrsordnung)

- Ausweisungen von Zonen angrenzend an Landes- und Staatsstraßen innerhalb der gesetzlichen Bannstreifen;
- Sonstige Ausweisungen betreffend Straßen in Zuständigkeit des Landes
- Zufahrten / Einfahrten in Landes- und Staatsstraßen

**Ripartizione Foreste**

Se sono interessati boschi o superfici sottoposte a vincolo, nonché per la **verifica dell'assoggettabilità a VAS.**

**Ufficio Beni architettonici e artistici**

Per aree sottoposte a tutela monumentale o edifici vincolati, in caso di tutela indiretta, nonché per nuovi piani di recupero dei centri storici o piani di recupero che comprendono edifici tutelati.

Raccomandato: in caso di modifiche nelle immediate vicinanze di edifici tutelati oppure quando siano interessati importanti assi visuali verso complessi monumentali tutelati, nonché per modifiche dei piani di recupero.

**Ufficio Archeologia**

Se sono interessate zone archeologiche, nonché per la **verifica dell'assoggettabilità a VAS.**

**Comitato provinciale per la cultura edilizia e il paesaggio**

Per l'individuazione di aree turistiche al di fuori del territorio insediato oppure in caso di superamento dell'indice di densità edilizia di  $3 \text{ m}^3/\text{m}^2$ .

**Area funzionale Turismo**

In relazione alla disponibilità di posti letto.

**Commissione comprensoriale per i cimiteri**

LP n. 55/1975, art. 1

Per modifiche all'interno della fascia di rispetto cimiteriale individuata, della sua delimitazione o del cimitero stesso (ampliamenti del cimitero), nonché per modifiche entro 25 m dal muro del cimitero.

**Servizio strade**

D.Lgs. n. 285/1992 (Codice della strada)

- Individuazione di zone confinanti con strade provinciali e statali all'interno delle fasce di rispetto previste dalla legge.
- Altre individuazioni riguardanti strade di competenza provinciale.
- Accessi carrabili / immissioni su strade provinciali e statali.

**Autobahn A22**

DLgs Nr. 285/1992 (Straßenverkehrsordnung)  
Umwidmungen innerhalb des gesetzlichen Schutzstreifens (60 m außerhalb der geschlossenen Ortschaften, bzw. 30 m innerhalb der geschlossenen Ortschaften)

**Eisenbahn RFI**

Ausweisungen von Zonen im Bereich des Schutzstreifens von 30 m

**Militär**

- Sofern Militärzone, Militärservitut betroffen
- Anforderung des Gutachtens der Militärbehörde lt. Art. 53, Abs. 4 LG 9/2018: betrifft nur die im Art. 22 des DPR Nr. 381/1974 angeführten Gemeinden: Graun, Mals, Unsere Liebe Frau im Walde, Moos, Ratschings, Sterzing, Brenner, Pfitsch, Freienfeld, Mühlwald, Ahrntal, Prettau, Sand in Taufers, Rasen-Antholz, Gsies, Welsberg, Olang, Prags, Niederdorf, Toblach, Innichen, Sexten

**Amt für Luft und Lärm**

Empfohlen betreffend Lärm: Überprüfung der lärmtechnischen Bewertung bei Überschreitung der 5 dB, lt. Art. 6 LG 20 2012, bei Aufstiegsanlagen

Empfohlen betreffend Luft: bei Fernheizwerken

**Feststellung SUP-Pflicht**

**Amt für Umweltprüfungen**

im Zweifelsfall bei UVP-pflichtigen Vorhaben:

**Feststellung SUP-Pflicht**

**8mt für Abfallwirtschaft**

Bei Deponien

**Labor für Luftanalysen und Strahlenschutz**

Bei Ausweisungen und Umwidmungen in der Nähe von Hochspannungsleitungen, Sendeanlagen, Handymasten, Umspannstationen etc.

**Autostrada A22**

D.Lgs. n. 285/1992 (Codice della strada)  
Cambi di destinazione urbanistica all'interno della fascia di rispetto legale (60 m fuori dai centri abitati oppure 30 m all'interno dei centri abitati).

**Ferrovia RFI**

Individuazione di zone nell'ambito della fascia di rispetto di 30 m.

**Autorità militare**

- Se sono interessate zone militari o servitù militari.
- Richiesta del parere dell'autorità militare ai sensi dell'art. 53, comma 4, LP 9/2018: riguarda esclusivamente i Comuni indicati all'art. 22 del DPR n. 381/1974: Curon Venosta, Malles Venosta, Senale-San Felice, Moso in Passiria, Racines, Vipiteno, Brennero, Val di Vizze, Campo di Trens, Selva dei Molini, Valle Aurina, Predoi, Campo Tures, Rasun-Anterselva, Valle di Casies, Monguelfo-Tesido, Valdaora, Braies, Villabassa, Dobbiaco, San Candido, Sesto.

**Ufficio Aria e rumore**

Raccomandato per il rumore: verifica della valutazione acustica in caso di superamento di 5 dB, ai sensi dell'art. 6 LP 20/2012, nonché per impianti di risalita.

Raccomandato per l'aria: nel caso di impianti di teleriscaldamento.

**Verifica dell'assoggettabilità a VAS.**

**Ufficio Valutazioni ambientali**

In caso di dubbio per progetti soggetti a VIA: **verifica dell'assoggettabilità a VAS.**

**Ufficio Gestione rifiuti**

Nel caso di discariche.

**Laboratorio analisi aria e radioprotezione**

Per individuazioni o cambi di destinazione urbanistica in prossimità di linee ad alta tensione, impianti di trasmissione, antenne di telefonia mobile, cabine di trasformazione ecc.

**Amt für Seilbahnen**

Ausweisung von Aufstiegsanlagen bzw. Änderungen in deren Bereich

**ENAC**

Sofern Luftfahrthindernisse betroffen

**TERNA**

Bei Umwidmungen in der Nähe von Hochspannungsanlagen

**SNAM**

Bei Methangas-Mitteldruck-Leitungen

**Abteilung Mobilität**

Empfohlen: Kontaktaufnahme bei Änderungen im Bereich von übergeordneten Mobilitätsprojekten, Änderungen an Haltestellen des ÖPNV, Radwege

**Amt für Energie und Klimaschutz**

Bei Kraftwerken

**Abteilung Wohnbau**

Bei gefördertem Wohnbau in Mischgebieten und historischen Ortskernen

Bozen, 16.06.2026

**Ufficio Funivie**

Per l'individuazione di impianti di risalita oppure per modifiche nelle relative aree.

**ENAC**

Se sono interessati ostacoli alla navigazione aerea.

**TERNA**

Per cambi di destinazione urbanistica in prossimità di impianti ad alta tensione.

**SNAM**

Nel caso di metanodotti a media pressione.

**Ripartizione Mobilità**

Raccomandato: contatto in caso di modifiche relative a progetti di mobilità di livello sovraordinato, a fermate del trasporto pubblico locale o a piste ciclabili.

**Ufficio Energia e tutela del clima**

Nel caso di centrali energetiche.

**Ripartizione Edilizia abitativa**

Nel caso di edilizia abitativa agevolata in zone miste e nei centri storici.

Bolzano, 16/06/2026