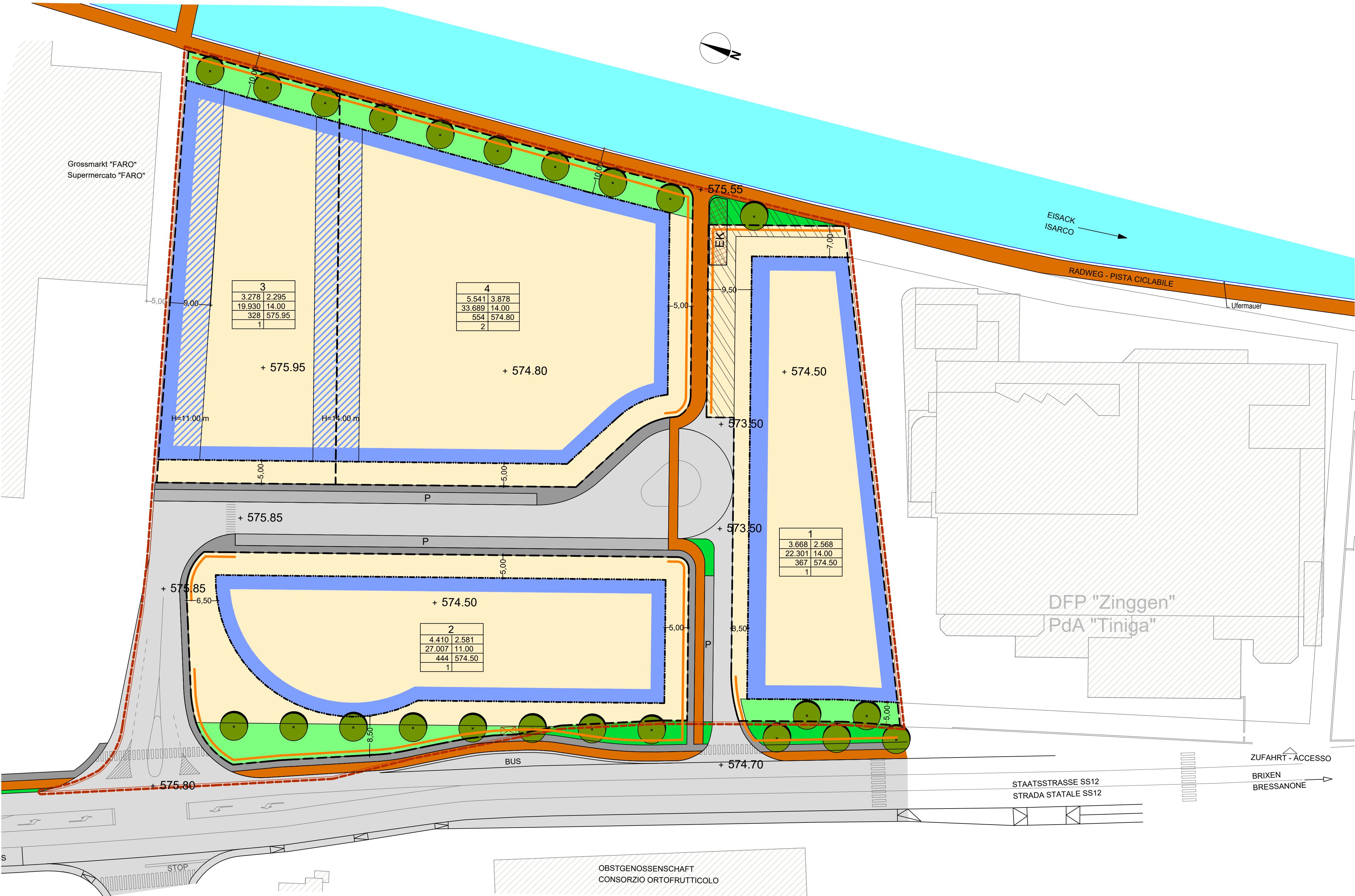




BAULOS NR.	1	2	3	4	LOTTO N°
FLÄCHE DER ZONE	3.668	4.410	3.278	5.541	SUPERFICIE DELLA ZONA m²
ÜBERBAUBARE FLÄCHE MAX. 70%	2.568	2.581	2.295	3.878	SUPERFICIE COPERTA MASS. m²
HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR	22.301	27.007	19.930	33.689	CUBATURA TOTALE MASS. m³
HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR DIENSTLEISTUNG	5.600	5.000	-	8.400	CUBATURA MASS. TERZIARIO m³
GRÜNFLÄCHE MIN. 10%	367	444	328	554	SUPERFICIE VERDE MIN. 10% m²

LEGENDE RECHTSPLAN - LEGENDA PIANO NORMATIVO

NUTZUNGSSCHABLONE		1	SCHEMA DI UTILIZZO	
1	BAULOS NR.	2	3	1 IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
2	FLÄCHE DES BAULOS (m²)	4	5	2 SUPERFICIE LOTTO (m²)
3	MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE (m²)	6	7	3 SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA (m²)
4	HÖCHSTZULÄSSIGE KUBATUR (m³)	8		4 CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³)
5	MAX. GEBÄUDEHÖHE (m)			5 ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)
6	BEGRÜNTE MINDESTFLÄCHE (m²)			6 SUPERFICIE VERDE MINIMA (m²)
7	NULLKOTE GELÄNDE			7 QUOTA ZERO DEL TERRENO
8	ANZAHL ZULÄSSIGE DIENSTWOHNUNGEN			8 NUMERO DI ALLOGGI DI SERVIZIO AMMISSIBILI

- H =m MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI SERVITUT FÜR ELEKTROKABINE
SERVITU PER CABINA ELETTRICA
- ZONENGRENZE
CONFINI DI ZONA
- BAULOSE
LOTTI EDIFICABILI
- BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE
LIMITE DI EDIFICAZIONE
- BAURECHTSFLÄCHE MIT BESONDERER BINDUNG
AREA EDIFICABILE CON VINCOLO PARTICOLARE
- ZUFahrtsVERBOT
DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE
- VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE
SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
- GEHSTEIG
MARCIAPIEDE
- RADWEG
PISTA CICLABILE
- BESTEHENDE BAUTEN
EDIFICI ESISTENTI
- GEWÄSSER
CORSI D'ACQUA
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
PARCHEGGIO PUBBLICO
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
VERDE PUBBLICO
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
VERDE PRIVATO
- SERVITUT ZUR VERLEGUNG VON ROHRLEITUNGEN
SERVITU PER POSA TUBAZIONI
- BAUMBEPFLANZUNG
ALBERATURA
- + 574.80 BINDENDE GELÄNDEKOTEN
QUOTE ALTIMETRICHE VINCOLANTI
- UNTERSTAND BUSHALTESTELLE
PENSILINA FERMATA AUTOBUS

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung
Amt für Landesplanung und Kartografie

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio
Ufficio pianificazione territoriale e cartografia

GEMEINDE VAHRN
Durchführungsplan
Gewerbegebiet von Landesinteresse

SADER

04 RECHTSPLAN

VARIANTE VI

COMUNE DI VARNA
piano di attuazione
zona produttiva di interesse provinciale

SADER

04 PIANO NORMATIVO

VARIANTE VI

4 Variante V
Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 351 vom 04.03.2013
approvato con Delibera della G.P. n. 351 del 04.03.2013

2 Variante IV
Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1211 vom 19.07.2010
approvato con Delibera della G.P. n. 1211 del 19.07.2010

... Variante I-III
variante I-III

1 Genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3185 vom 15.09.2003
approvato con Delibera della G.P. n. 3185 del 15.09.2003

Der Amtsdirektor
Il Direttore d'ufficio

Dr. Arch. Urb. Giorgio Gottardi

Technische Bearbeitung der Variante
Elaborazione tecnica della variante

MSc. MEng Philipp Rier

1 : 1.000
m 20 10 0 20 40 m

Bozen,
Bolzano, 05/2025

genehmigt mit BLR Nr. 1032 vom 05.12.2025
approvato con DGP n. 1032 del 05/12/2025