



## **Gemeinden LANA, TSCHERMS, MERAN**

### **Durchführungsplan „Industriezone Lana“**

Variante VI

#### **Durchführungsbestimmungen**

Dieser koordinierte Text der Durchführungsbestimmungen berücksichtigt die Änderungen, welche am Text angebracht wurden, als letzte mit Variante V genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 393 vom 04.05.2021

**Ersetzt den bisherigen Text vollständig**

## **Comuni di LANA, CERMES, MERANO**

### **Piano di attuazione “Zona industriale di Lana“**

Variante VI

#### **Norme di attuazione**

Il presente testo coordinato delle norme di attuazione recepisce tutte le modifiche apportate, da ultimo con la variante V – Deliberazione della Giunta provinciale n. 393 del 04.05.2021

**Sostituisce per intero il testo precedente**

**11/2025**

**genehmigt mit BLR Nr. 1032 vom 05.12.2025  
approvato con DGP n. 1032 del 05/12/2025**



## **ARTIKEL 1**

### **BESTANDTEIL DES PLANES**

Der Durchführungsplan des Gewerbegebietes von Landesinteresse „Industriezone Lana“ in den Gemeinden Lana, Tschermers und Meran enthält folgende Bestandteile:

#### **Schriftlicher Teil**

- 01 Technischer Bericht
- 02 Durchführungsbestimmungen

#### **Graphischer Teil**

- 03 Übersicht Gesamtgebiet 1/5.000
- 04 Verkehrsanbindung 1/5.000
- 05 Auszug Bauleitplan 1/5.000
- 06 Katasterauszug 1/2.000
- 07 Bestandsplan 1/1.000
- 08 Infrastrukturen - Bestand 1/1.000
- 09 Rechtsplan – Variante 1/1.000
- 10 Infrastrukturen - Variante 1/1.000

## **ARTIKEL 2**

### **ZWECKBESTIMMUNG UND BEBAUUNG**

Die Zweckbestimmung der Gebäude dieses Gewerbegebietes von Landesinteresse ist vom Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 in gültiger Fassung (in der Folge: LG 9/2018) geregelt. Sofern der Durchführungsplan nichts anderes bestimmt, gelten die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der jeweils betroffenen Gemeinde in geltender Fassung.

## **ARTIKEL 3**

### **DIENTSTLEISTUNGEN**

Der Rechtsplan legt für die einzelnen Baublöcke den Anteil der oberirdischen Baumasse fest, welches im Sinne des LG 9/2018 verwendet werden kann.

## **ARTICOLO 1**

### **ELEMENTI DEL PIANO**

Il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale „Zona industriale di Lana“ nei Comuni di Lana, Cermes e Merano, è composto dai seguenti elementi:

#### **Testi**

- 01 Relazione tecnica
- 02 Norme di attuazione

#### **Parte grafica**

- 03 Corografia d'insieme 1/5.000
- 04 Viabilità 1/5.000
- 05 Estratto dal PUC 1/5.000
- 06 Estratto dalla mappa catastale 1/2.000
- 07 Stato di fatto 1/1.000
- 08 Infrastrutture – stato di fatto 1/1.000
- 09 Piano normativo – variante 1/1.000
- 10 Infrastrutture – variante 1/1.000

## **ARTICOLO 2**

### **DESTINAZIONE D'USO ED EDIFICAZIONE**

La destinazione d'uso degli edifici situati all'interno di questa zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale è regolata dalla legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e successive modifiche (in seguito: LP 9/2018). Fatto salvo che il piano di attuazione non disponga diversamente si applicano le norme di attuazione al Piano Urbanistico Comunale del comune interessato comunque in vigore.

## **ARTICOLO 3**

### **ATTIVITÀ TERZIARIE**

Il piano normativo definisce per i singoli isolati la quota parte della volumetria fuori terra che può essere destinata al settore terziario ai sensi della LP 9/2018.



## **ARTIKEL 4 RECHTSPLAN**

Die Angaben des Rechtsplanes haben bindenden Charakter. Die Nullkote jedes Bauloses wird im Rechtsplan mit einer Toleranz von +/- 50 cm angegeben.

## **ARTIKEL 5 ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: ABSTÄNDE UND HÖHEN**

### **a) Baugrenze und Gebäudeabstand:**

Die Baugrenze umschreibt die bebaubare Fläche, innerhalb welcher bauliche Anlagen errichtet werden können. Ein Zurücktreten von der Baugrenze ist ohne Einschränkung möglich, das Überschreiten ist nicht zulässig. Ausnahmen bilden:

- Balkone, Gesimse, Dachvorsprünge und Treppen bis zu einer Auskragung von 1,50 m, sofern diese auf der Eigentumsfläche errichtet werden.
- Schlichte Überdachungen leichter Struktur ohne technische Anlagen bis an die Grundstücksgrenze mit Einverständnis der Nachbarn.

Der Abstand von Gebäuden von den internen Erschließungsstraßen darf nicht geringer als 5 m sein.

Die Abstände der Gebäude von der Zonengrenze, sowie der Grenzabstand von Gebäuden zur internen Baulosgrenze sind im Rechtsplan wiedergegeben. Dort wo der Rechtsplan ein Anbauen an die Grundstücksgrenze erlaubt, kann bei Einverständnis der Anrainer und bei Vorliegen eines gemeinsamen Projektes an der Grundstücksgrenze

## **ARTICOLO 4 PIANO NORMATIVO**

Le indicazioni del piano normativo hanno carattere vincolante. Le quote zero indicate nel Piano normativo per ogni lotto presentano un limite di tolleranza pari a +/- 50 cm.

## **ARTICOLO 5 LIMITI DI EDIFICAZIONE: Distanze ed altezze**

### **a) Limite di edificabilità e distanza tra edifici:**

Il limite di edificabilità definisce l'area edificabile entro la quale si possono realizzare i fabbricati. È consentito qualsiasi arretramento dal limite di edificabilità mentre non è consentita alcuna edificazione oltre tale limite, ad eccezione di:

- balconi, cornicioni, gronde e scale di sicurezza fino ad un aggetto di 1,50 m, fermo restando che questi siano realizzati entro i confini di proprietà.
- tettoie in struttura leggera, senza impianti tecnici, fino al confine di proprietà con consenso scritto dei confinanti.

La distanza degli edifici dalle strade di urbanizzazione interne non deve essere inferiore a 5 m.

Le distanze degli edifici dai confini di zona e la distanza minima degli edifici dai confini interni del lotto sono definite all'interno del Piano normativo. Dove il Piano normativo consente di costruire in aderenza sul confine del lotto, ciò è consentito solo se i confinanti forniscono il loro consenso scritto e presentino un progetto comune. Nel caso



zusammengebaut werden. Liegt kein Einverständnis der Anrainer vor, so ist der Mindestabstand von 5 m einzuhalten.

Innerhalb der einzelnen Baulose muss zwischen Fassaden mit Aussichtsfenstern ein Abstand von mindestens 10 m und zwischen Fassaden ohne Aussichtsfenstern von mindestens 3 m eingehalten werden. Aussichtsfenster sind im Sinne des Artikel 900 des Zivilgesetzbuches definiert.

Im Falle, dass sich Büroräume bzw. Wohnräume auf diese Grenzzräume mit Licht- oder Aussichtsfenstern öffnen, muss der Nachweis eines freien Sichtwinkels von mindestens 45° ab der Ebene dieser Räume erbracht werden.

Eine Unterschreitung des Grenzabstands (min. 5 Meter), kann bei nachgewiesener Notwendigkeit für technische Aufbauten (Silos, Lifte, Antennen, Kamine, Kräne, Geländer, usw.) genehmigt werden, ausgeschlossen an der Zonengrenze.

Innerhalb der Baugrenze kann eine offene oder geschlossene Bauweise vorgesehen werden.

Besondere Bestimmungen für einzelne Baulose:

- Entlang der östlichen Zonengrenze in den Baulosen 10, 44 und 45 muss der gesetzliche Mindestabstand vom Marlinger Mühlbach (H.5) laut Artikel 15, LG 35/1975 eingehalten werden, der mit Hinweisscharakter im Rechtsplan eingetragen ist. Alle Bauvorhaben, die den Grenzbereich der drei Baulose betreffen, müssen beim Amt für öffentliches Wassergut der Autonomen Provinz Bozen zur Genehmigung vorgelegt werden. Wird vom Amt für öffentliches Wassergut der Autonomen Provinz Bozen diesbezüglich eine Ausnahme von der 10 m Abstandsregelung gewährt so gilt ein Mindestabstand von der Baulos- oder Zonengrenze von 5 m

non venga presentato il consenso scritto dei confinanti la distanza minima non deve misurare meno di 5 m.

All'interno di ogni singolo lotto la distanza tra facciate con vedute non deve essere inferiore a 10 m e non inferiore a 3 m in caso di facciate senza vedute. Le vedute sono definite dall'articolo 900 del Codice Civile.

Nel caso che su questi ambiti di confine si affaccino uffici o alloggi di servizio con finestre o vedute deve essere provato il sussistere di un angolo di visuale libera pari a 45° a partire dalla quota di questi vani.

In caso di comprovate esigenze sono ammesse minori distanze dai confini (min. 5 metri) per strutture tecniche (silos, antenne, ciminiere, ponti di servizio, ringhiere, ecc.), ad esclusione per i confini di zona.

All'interno del limite di edificabilità è consentita l'edificazione di tipo continuo o di tipo aperto.

Normative particolari per singoli lotti:

- Lungo il confine di zona orientale nei lotti 10, 44 e 45 deve essere rispettata la distanza minima dal Rio Molino di Marlengo (H.5) secondo l'articolo 15 della LP 35/1975, riportata indicativamente nel Piano normativo. Tutti gli interventi edili, che riguardano l'area lungo il confine est dei tre lotti, devono essere preventivamente autorizzati dall'Ufficio del Demanio idrico della Provincia Autonoma di Bolzano. Nei casi in cui l'Ufficio del Demanio idrico della Provincia Autonoma di Bolzano rilasci una deroga dalla distanza minima dei 10 m, la distanza minima dal confine di lotto o zona non deve essere minore



bzw. die halbe Gebäudehöhe, bei Gebäudehöhen über 10 m.

- Auf dem Baulos 42 (B.P. 2005 und 2115) wird der Straßenabstand von bestehenden Gebäuden jeglicher Art, Typologie und Höhe beibehalten. Bei Neubauten von Gebäuden jeglicher Art, Typologie und Höhe ist ein Abstand von 5 m einzuhalten. Dieser Abstand kann jedoch auf die halbe Gebäudehöhe eines Gebäudekörpers reduziert werden, darf jedoch 3 m nicht unterschreiten.

b) Grundstücksbauindex:

Der Grundstücksbauindex ist im Rechtsplan angegeben. Technikräume sowie Silos bilden keine oberirdische Baumasse.

Der Grundstücksbauindex muss für jedes einzelne Eigentum eingehalten und darf nicht überschritten werden.

c) Gebäudehöhe:

Die zulässige Gebäudehöhe ist im Rechtsplan für die einzelnen Baulose als Höchstwert festgelegt und ist als absolute Höhe zu betrachten. Für die Berechnung der zulässigen Bauhöhe wird die Nullhöhe jedes Bauloses im Rechtsplan definiert. Eine Überschreitung der Gebäudehöhe kann bei nachgewiesener Notwendigkeit für technische Aufbauten (Silos, Lifte, Antennen, Kamine, Kräne, Geländer, usw.) genehmigt werden.

d) Überbaute Fläche:

Die überbaute Fläche muss für jedes einzelne Eigentum eingehalten und darf nicht überschritten werden.

a 5 m o la metà dell'altezza del fabbricato, nel caso di altezze superiori ai 10 m.

- Sul lotto 42 (p.ed. 2005 e 2115) gli edifici esistenti di qualsiasi tipologia ed altezza devono mantenere la distanza attuale dal ciglio stradale. Le nuove costruzioni di qualsiasi tipologia ed altezza devono rispettare la distanza di 5 m dall'attuale linea di proprietà della strada. Questa distanza può essere ridotta alla metà dell'altezza di un corpo di fabbricato e non deve comunque essere inferiore a 3 m.

b) Indice di edificabilità fondiaria:

L'indice di edificabilità fondiaria è indicato nel Piano normativo. I vani tecnici e i sili non si computano ai fini del calcolo della volumetria fuori terra.

L'indice di edificabilità fondiaria deve essere rispettato da ogni singola proprietà e non può essere superato.

c) Altezza degli edifici:

Le altezze massime degli edifici sono intese come altezze assolute e vengono indicate nel Piano normativo per i singoli isolati. Per il calcolo della quota massima dell'edificato il Piano normativo riporta la quota zero per ogni lotto. In caso di comprovate esigenze sono ammesse maggiori altezze per strutture tecniche (silos, antenne, ciminiere, ponti di servizio, ringhiere, ecc.).

d) Superficie coperta:

La superficie coperta deve essere rispettata da ogni singola proprietà e non può essere superata.



In diesem Durchführungsplan hat der Rechtsplan, im Falle von notwendigen Auslegungen, Vorrang vor den Durchführungsbestimmungen.

## **ARTIKEL 6**

### **UNTERIRDISCHE BAUTEN**

Unterirdische Gebäudeteile müssen zu den Grundstücksgrenzen und den zoneninternen Gemeinschaftsflächen keinen Abstand einhalten. Die Decken dieser Bauteile müssen so gebaut werden, dass Schwerfahrzeuge für Noteinsätze alle wichtigen Gebäudeteile erreichen können. Voraussetzung ist, dass ein hydrogeologisches Gutachten für jedes Projekt eingeholt wurde. Die Projekte müssen dem Amt für Gewässernutzung zur Genehmigung vorgelegt werden.

## **ARTIKEL 7**

### **STELLFLÄCHEN UND GARAGEN FÜR KRAFTFAHRZEUGE**

Die Flächen der öffentlichen Stellplätze für Kraftfahrzeuge sind im Rechtsplan festgelegt. Die Gestaltung kann bei technischer Notwendigkeit, sowie zur Durchgrünung und Errichtung der Einfahrten auch zu angrenzenden Grundstücken verändert werden.

Die Anzahl der privaten Stellflächen und Garagen für Kraftfahrzeuge ist bei Vorlage des Einreichprojektes im folgenden Verhältnis nachzuweisen: mindestens 1 Stellplatz je 250 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche für Produktions- oder Lagerräume und Großhandel. Abweichungen von diesen Angaben müssen angemessen begründet werden. Für die der Dienstleistung und dem Detailhandel gewidmeten Baumasse ist der Artikel 1 der

In questo piano di attuazione in caso di dubbi interpretativi il Piano normativo prevale sulle norme di attuazione.

## **ARTICOLO 6**

### **COSTRUZIONI INTERRATE**

Le costruzioni interrato possono essere realizzate in aderenza ai confini di lotto ed alle aree comuni interne alla zona. In questo caso i relativi solai dovranno essere costruiti in modo tale da supportare il passaggio di mezzi pesanti affinché questi possano raggiungere tutte le parti importanti degli edifici in caso d'emergenza. Ciascun progetto dovrà essere accompagnato da una perizia idrogeologica. I progetti devono essere preventivamente approvati dall'Ufficio Gestione risorse idriche.

## **ARTICOLO 7**

### **PARCHEGGI E GARAGE PER AUTOVEICOLI**

Le aree riservate ai parcheggi pubblici per gli autoveicoli sono delimitate nel Piano normativo. La sistemazione può essere modificata per esigenze tecniche, per l'arredo verde e la realizzazione d'accesso anche verso i lotti confinanti.

Il numero di parcheggi e garage privati per gli autoveicoli deve essere dimostrato, alla presentazione del progetto definitivo, rispettando i seguenti rapporti: non meno di 1 posteggio per 250 m<sup>2</sup> di superficie lorda di piano destinata ad attività produttiva, stoccaggio e commercio all'ingrosso. Sostamenti in difetto del numero minimo di parcheggi devono essere adeguatamente motivati. Per la volumetria destinata ad attività terziaria e al



Durchführungsbestimmungen zum BLP der Gemeinde Lana anzuwenden.

Für die Wohnkubatur gilt, mit Bezug auf die Parkplätze, das DLH Nr. 17/2020.

Stellplätze im Freien, die nicht von verunreinigten Niederschlagswässern lt. DLH Nr. 6/2008 betroffen sind und nicht auf Geschossdecken gebaut werden, sind als versickerungsfähige Flächen vorzusehen.

## **ARTIKEL 8**

### **INFRASTRUKTURPLAN**

Im Rahmen des Ausführungsprojektes der Infrastrukturen können die im Infrastrukturplan vorgesehenen Maßnahmen abgeändert werden, soweit diese eine nachweisliche Verbesserung beinhalten.

Der Abstand zu den Straßen und die Grenzabstände müssen bei der Errichtung von Kabinen nicht eingehalten werden.

## **ARTIKEL 9**

### **REGENWASSERBEWIRTSCHAFTUNG**

Die Regenwasserbewirtschaftung erfolgt nach Artikel 46 des Landesgesetzes Nr. 8/2002 (Bestimmungen über die Gewässer) und der entsprechenden Durchführungsverordnung DLH Nr. 6/2008.

Es müssen in jedem Falle die geltenden Bestimmungen im Bereich des Grundwasserschutzes eingehalten werden. Innerhalb der Zone 2 von ausgewiesenen Trinkwasserschutzgebieten laut LG Nr. 8/2002 und DLH Nr. 35/2006, erfolgt die Regenwasserbewirtschaftung laut Artikel 42,

commercio di dettaglio si applica l'articolo 1 delle norme di attuazione del PUC del comune di Lana.

Per i parcheggi concernenti la destinazione residenziale vale quanto previsto dal DPP n. 17/2020.

Le superfici dei parcheggi esterni, non interessate da acque meteoriche inquinate ai sensi del DPP n. 6/2008 e che non sono realizzati su piani rialzati, devono essere permeabili.

## **ARTICOLO 8**

### **PIANO DELLE INFRASTRUTTURE**

Nell'ambito del progetto esecutivo delle infrastrutture possono essere modificate le indicazioni del piano delle infrastrutture, se queste modifiche comportano comprovate migliorie tecniche.

In fase di realizzazione delle cabine si può derogare alle distanze dai confini e dalle strade.

## **ARTICOLO 9**

### **GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE**

La gestione delle acque meteoriche viene eseguita secondo l'articolo 46 della legge provinciale n. 8/2002 e del relativo regolamento di esecuzione DPP n. 6/2008.

Devono essere in ogni caso rispettate le disposizioni vigenti in materia di tutela delle acque di falda. All'interno della zona di tutela 2 di aree di tutela di acque potabili secondo la LP n. 8/2002 e il DPP n. 35/2006 la gestione delle acque meteoriche deve avvenire secondo l'articolo 42, comma



Absatz 6 des DLH Nr. 6/2008. Die anfallenden Regenwässer können in diesen Schutzzonen in begründeten Fällen auch vollständig in das Kanalnetz eingeleitet werden.

## **ARTIKEL 10**

### **ÖKOLOGISCHE MAßNAHMEN**

#### **ARTIKEL 10.1**

Das Gasverteilernetz kann nur für Produktionszwecke und nicht für Heizzwecke verwendet werden, da hierfür das Fernheiznetz zur Verfügung steht, falls vorhanden. Ist dieses nicht vorhanden, können die Tätigkeiten bis zu dessen Errichtung provisorisch das Gasverteilernetz für die Heizung nutzen.

Bei der Gestaltung der Baulosflächen in Bezug auf die Versiegelung und Abdichtung der Böden wird das Verfahren bezüglich des Beschränkungsindex der versiegelten Flächen, kurz B.V.F.-Verfahren, gemäß Anhang B der DLH Nr. 17/2020 angewandt. Es ist der Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (B.V.F.-Index) von 1,5 einzuhalten.

Alle Dachflächen sind zu begrünen.

Mindestens 50% der Dachflächen sind für die Erzeugung erneuerbarer Energien (Photovoltaikanlagen, Miniwindkraftanlagen) in Kombination mit einer extensiven Dachbegrünung zu nutzen.

6 del DPP n. 6/2008. Per queste zone in casi di necessità tecnica le acque meteoriche possono essere completamente immesse nella rete fognaria.

## **ARTICOLO 10**

### **PROVVEDIMENTI ECOLOGICI**

#### **ARTICOLO 10.1**

La rete di distribuzione del gas può essere utilizzata esclusivamente ai fini produttivi, mentre per il riscaldamento è da utilizzare la rete del teleriscaldamento, qualora presente. In assenza della stessa le attività possono, temporaneamente fino alla sua realizzazione, utilizzare la rete di distribuzione del gas per il riscaldamento.

Per quanto attiene alla sistemazione dei lotti edificabili con riguardo alla permeabilità del suolo, trovano applicazione le procedure per la Riduzione dell'Impatto Edilizio, in breve R.I.E., di cui all'allegato B del DPP n. 17/2020. È da rispettare l'indice R.I.E. (riduzione dell'impatto edilizio), pari a 1,5.

Tutti i tetti sono da realizzarsi a verde pensile.

Almeno il 50% della superficie dei tetti deve essere adibito alla generazione di energia rinnovabile (impianti fotovoltaici, minigeneratori eolici) in combinazione con una copertura a verde pensile estensivo.

**ARTIKEL 10.2****DACHBEGRÜNUNGEN**

Dachbegrünungen sind laut UNI 11235 zu planen und auszuführen. Der Aufbau der Dachbegrünung wird bei der Berechnung der oberirdischen Bau-masse nicht berücksichtigt.

**ARTIKEL 10.3****BAUMPFLANZUNGEN**

Die eingezeichneten Baumpflanzungen sind in Art und Lage wie im Rechtsplan dargestellt herzustellen.

Der Rechtsplan unterscheidet zwischen zwei Kategorien von Bäumen, welche laut Anforderungen und Standort folgendermaßen eingeteilt werden:

- Baum 2. Ordnung:  
(12-20m Höhe) als Hochstamm, mit kegel- oder eiförmiger Kronenform
- Baum 3. Ordnung:  
(7-15m Höhe) als Hochstamm oder Stamm-busch mit säulenförmiger Krone

**ARTIKEL 11****DIENSTWOHNUNGEN**

Im Rahmen der im Art. 27, Abs. 5, des LG 9/2018 und in der dazugehörigen Durchführungsverordnung DLH Nr. 1/2022 enthaltenen Bestimmungen, ist die Errichtung von 30 Dienstwohnungen zulässig. Die Realisierung derselben erfolgt nach Begutachtung der Landesabteilung Wirtschaftsentwicklung.

**ARTICOLO 10.2****VERDE PENSILE**

La progettazione e l'esecuzione delle coperture con verde pensile è da realizzare secondo la norma UNI 11235. La sopraelevazione dovuta al verde pensile non concorre al computo della volumetria fuori terra.

**ARTICOLO 10.3****ALBERATURE**

La posizione e la categoria delle alberature indicate nel piano normativo hanno carattere vincolante.

Nel piano normativo vengono distinte due categorie di alberi:

- Alberi di seconda categoria:  
(altezza 12-20m) ad alto fusto a chioma ovale
- Alberi di terza categoria:  
(altezza 7-15m) ad alto fusto o ramificati a chioma ovale

**ARTICOLO 11****ALLOGGI DI SERVIZIO**

Nei limiti di quanto previsto all'art. 27, comma 5, della LP 9/2018 nonché del relativo regolamento di esecuzione DPP n. 1/2022 è ammessa la realizzazione nell'intera zona produttiva di 30 alloggi di servizio. La realizzazione degli stessi deve avvenire previo parere della Ripartizione Provinciale Sviluppo economico.

**ART. 11 bis****RÄUMLICHKEITEN FÜR DIE ZEITWEILIGE  
UNTERBRINGUNG VON MITARBEITERN**

Im Rahmen der im Art. 27 Absatz 2 Buchstabe c) des LG Nr. 9/2018 und der in den dazugehörigen „Kriterien und Parameter für Räumlichkeiten für die zeitweilige Unterbringung von Personal in den Gewerbegebieten“ vorgesehenen Bestimmungen, die dem Beschluss der Landesregierung Nr. 629/2023 beiliegen, ist im gesamten Gewerbegebiet die Errichtung von 101 Räumlichkeiten zur zeitweiligen Unterbringung von Mitarbeitern vorgesehen. Diese können grundsätzlich auf allen Baulosen mit zulässiger Dienstleistungsquote realisiert werden.

In der Phase der Sachverhaltsermittlung für die Eingriffsgenehmigung der Bautätigkeit überprüft die Gemeinde die Einhaltung der in den genannten Kriterien enthaltenen Vorschriften.

**ART. 11 bis****LOCALI PER L'ALLOGGIO TEMPORANEO DI  
PERSONALE**

Nei limiti di quanto previsto all'art. 27, comma 2, lettera c), della LP n. 9/2018, nonché dei relativi “Criteri e parametri per l'alloggio temporaneo di personale nelle zone produttive” allegati alla deliberazione della Giunta provinciale n. 629/2023, è ammessa la realizzazione nell'intera zona produttiva di 101 locali per l'alloggio temporaneo di personale. Questi possono essere realizzati in linea di principio su tutti i lotti edificabili, purché sia prevista una quota di servizi.

Nella fase istruttoria per il rilascio del titolo abilitativo per l'attività edilizia il Comune verifica l'adempimento delle disposizioni contenute nei citati criteri.