

„Leggere il contesto“

Carlotta Polo

Direktorin des Amtes für Gemeindeplanung



CREARE LUOGHI



L.G. 9/18

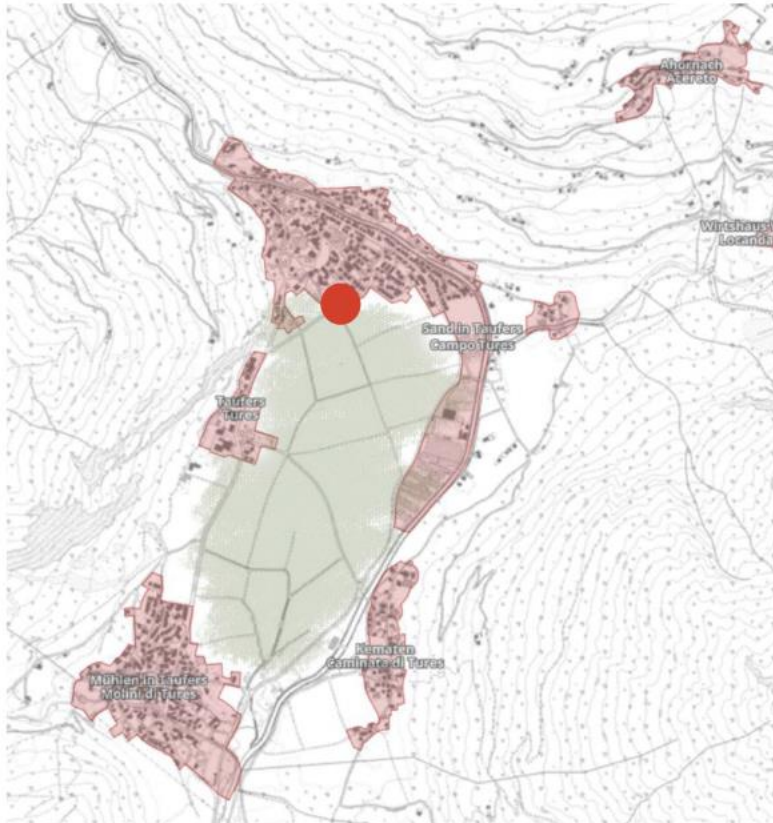
(1) La presente legge persegue la finalità di garantire:

1. alla popolazione un'elevata qualità di vita e di lavoro

KONTEXT

Das Areal der neuen Wohnsiedlung liegt an der Wiesenhofstrasse welche das Dorf zum Tauferer Boden hin abgrenzt. Damit hat die neue Bebauung eine spezifische Rolle in der Ausformung der Siedlungsgrenze. Diese Rolle wird durch den Spazierweg, der vom Dorfzentrum in den Tauferer Boden hinunterführt noch unterstrichen.

Weiterhin signifikant im Umfeld ist die Präsenz des Ansitzes von Neumelans, welcher eine spezifische Siedlungsstruktur zwischen kompakter Bebauung und umfriedetem Grün darstellt. Insgesamt bewegt sich das Thema der neuen Bebauung im Verhältnis zwischen Stadt und Landschaft, zwischen Urbanisierung und Grünflächen.

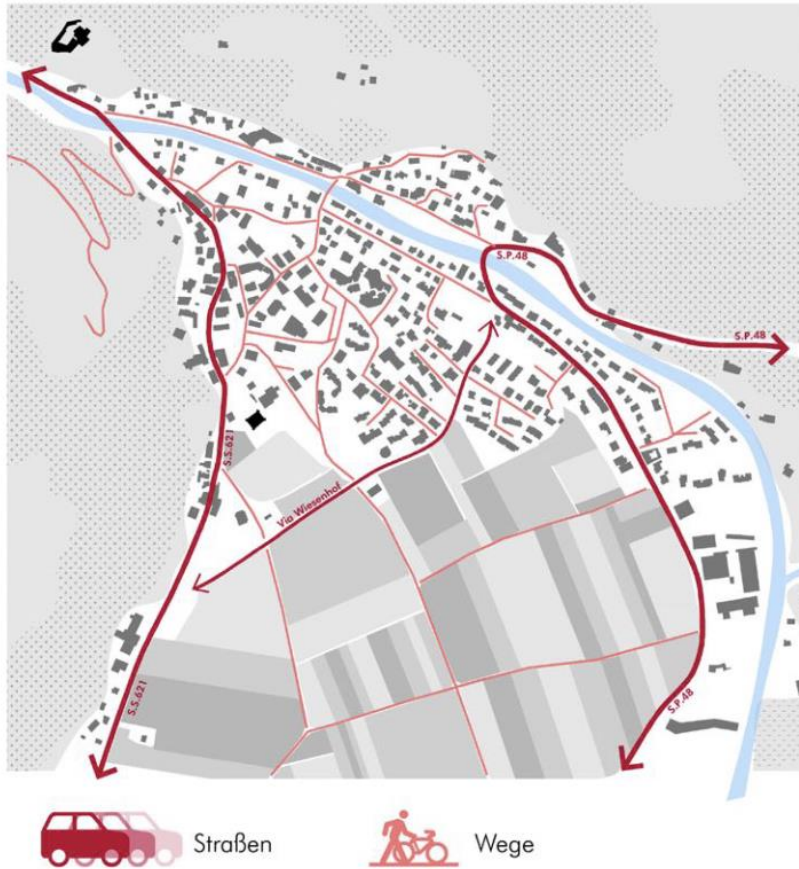


Tauferer Boden



Zwischen Dorfzentrum und Talboden

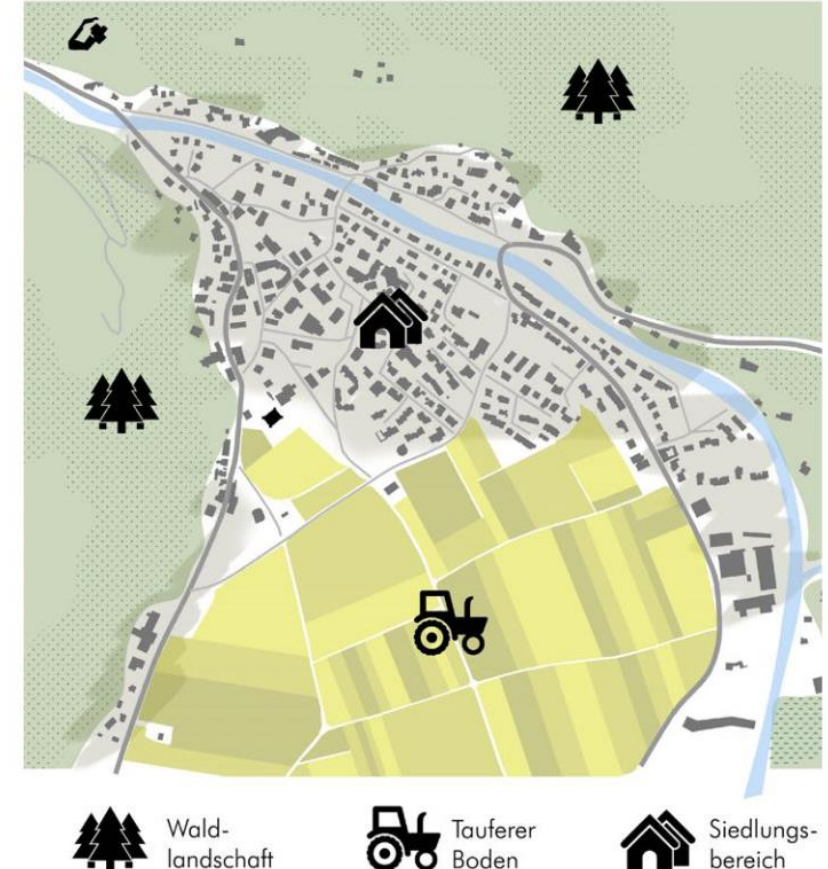
ANALYSE



Mobilität



Urbanes Angebot



Landschaftsräume

01 Der Spazierweg zwischen Steinmauer und grüner Düne

02 Der bestehende Spielplatz in abgesenkter Position

03 Sträucher und hoher Baumbestand auf der öffentlichen Grünfläche

04 Längs der Wiesenhofstraße bis zu den Fichten am östlichen Rand

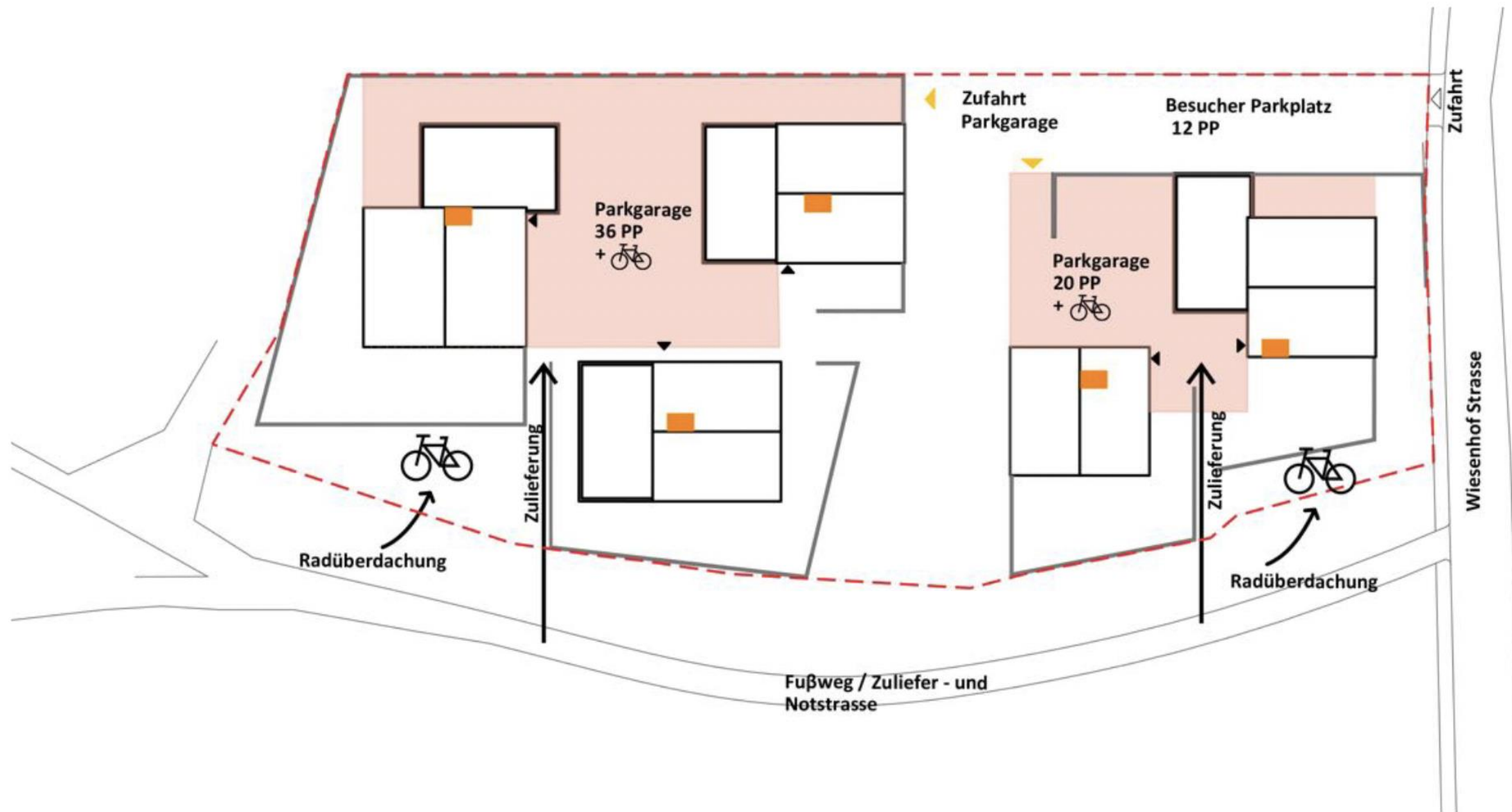




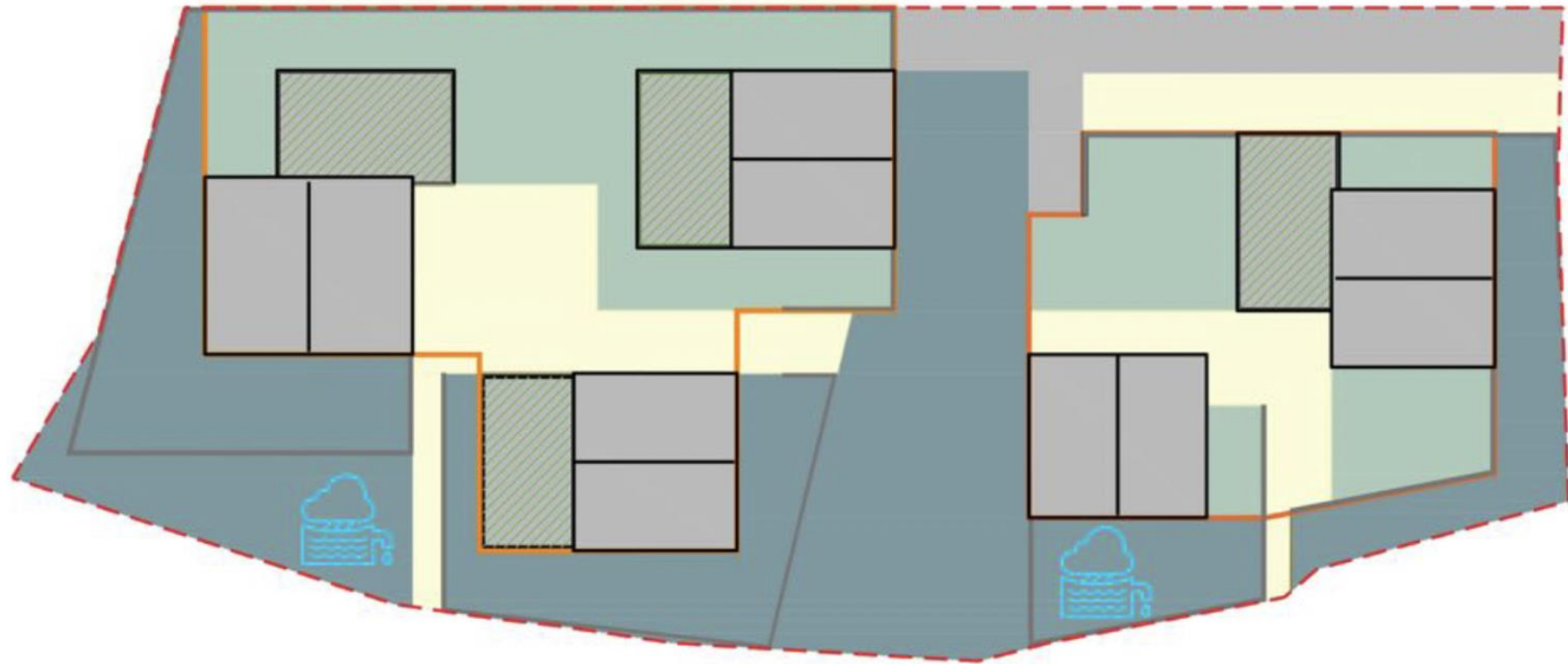
Naturdenkmal Linde



Auszug Landschaftsplan



Erschließungskonzept



versiegelte Flächen 1.730 m² (31%)
davon Dachgarten 410 m²

Rasengittersteine 740 m² (13%)
Grünflächen 1.050 m² (19%)
Grünflächen mit Tiefenversickerung 2.030 m² (37%)

Regenwassermanagement



- 1. Spielplatz
- 2. Zufahrt Anlieferung
- 3. Rad- und Müll Überdachung
- 4. Neupflanzung Linde
- 5. Besucherparkplatz
- 6. Garageneinfahrt
- 7. Gemeinschaftsgärten
- 8. Hofgarten
- 9. Zugang Heizanlage

Gesamtgrundriss | M=1:500

- 
Bauwerkstoff Holz:
 Konstruktion / Verkleidung
- 
Wärmeverbundsystem:
 Verputz und Farbflächen
- 
Steinmauerwerk:
 Umfriedungen in Sichtstein



perspektivische Ansicht | M=1:500



Schnitt | M=1:500



la valorizzazione dello spazio pubblico al fine di creare luoghi di incontro dove può generarsi "comunità", dove si realizza coesione sociale creando qualità urbana e ambientale

