

**CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE
ANOMALE (16.04.2025)****LAVORI****1. ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Per le offerte ritenute anomale in base ai criteri stabiliti nella documentazione di gara, l'impresa offerente deve inviare la seguente documentazione, previa richiesta formale dell'Amministrazione provinciale:

- analisi dei prezzi;
- proposta di programma dei lavori (ove non già presentata dal concorrente in sede di offerta);
- organigramma staff di cantiere con riferimento alle singole funzioni e al periodo di impiego previsto (ove non già presentato dal concorrente in sede di offerta);
- breve relazione di accompagnamento che illustri il contenuto essenziale delle giustificazioni ed il modo in cui le stesse sono state formulate;
- eventuale indicazione delle misure per l'assolvimento degli impegni previsti dall'art. 27 comma 4 *ter* (clausole sociali previste nel c.s.a.);
- indice generale di tutti i documenti prodotti.

Ognuno dei documenti sopra indicati ivi compreso l'indice generale degli allegati dimessi deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o, nel caso di r.t.i. non ancora costituito, dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata.

Nel caso di r.t.i. già costituito la sottoscrizione potrà essere apposta dal legale rappresentante della sola impresa capogruppo.

Di seguito si specificano, per gli elementi sovraesposti, i dati e la documentazione che devono essere forniti.

**RICHTLINIE FÜR DIE BEWERTUNG DER ÜBERTRIEBEN
NIEDRIGEN ANGEBOTE (16.04.2025)****ARBEITEN****1. EINHOLUNG DER UNTERLAGEN**

Im Falle von Angeboten, die gemäß den in den Vergabebedingungen festgelegten Kriterien als übertrieben niedrig betrachtet werden, muss die Bieterfirma auf formelle Anfrage der Landesverwaltung nachstehende Unterlagen vorlegen:

- Aufgliederung der Einheitspreise;
- vorgeschlagenes Arbeitsprogramm (sofern vom Teilnehmer nicht bereits bei Angebotsabgabe eingereicht);
- Organigramm des Baustellenteams mit Angabe der jeweiligen Aufgaben und der voraussichtlichen Dauer der Beschäftigung (falls sie nicht bereits vom Teilnehmer mit dem Angebot eingereicht wurden);
- kurzer Begleitbericht, der die wesentlichen Punkte der Preisrechtfertigungen und die Art und Weise, in welcher diese abgefasst wurden, erläutert;
- eventuelle Angabe der Maßnahmen zur Erfüllung der in Art. 27, Absatz 4 *ter* vorgesehenen Verpflichtungen (Sozialklauseln laut BVB);
- Verzeichnis aller abgegebenen Unterlagen.

Alle obgenannten Unterlagen einschließlich der Aufstellung der abgegebenen Unterlagen müssen vom gesetzlichen Vertreter, oder im Fall einer noch zu gründenden Bietergemeinschaft, vom gesetzlichen Vertreter jedes teilnehmenden Unternehmens digital unterzeichnet werden. Im Fall einer bereits gegründeten Bietergemeinschaft genügt die Unterschrift des gesetzlichen Vertreters des federführenden Unternehmens.

Die hier angeführten einzureichenden Daten und Unterlagen werden wie nachstehend angeführt beschrieben:



2. ANALISI DEI PREZZI UNITARI.

Le imprese che hanno presentato un'offerta anormalmente bassa devono fornire le analisi dei prezzi unitari offerti.

Le analisi dei prezzi devono essere corredate da idonea documentazione atta a giustificare i prezzi offerti. Anche nel caso in cui vengano giustificati i singoli prezzi attraverso l'allegazione di offerte dei sub-fornitori o futuri subappaltatori devono essere comunque incorporati i singoli elementi del prezzo come da modello allegato.

L'impresa è tenuta ad effettuare l'analisi di tutte le voci di prezzo inferiori alla stima dei costi; quanto alle voci di prezzo superiori l'impresa potrà effettuare l'analisi se ritenuto utile ai fini della dimostrazione della congruità dell'offerta nel suo complesso.

2.1. MANO D'OPERA E PERSONALE

La quantità di mano d'opera utilizzata nelle singole lavorazioni deve essere adeguata alle lavorazioni da eseguire. Il costo orario della manodopera non può essere inferiore

1. ai **trattamenti salariali minimi inderogabili**;
2. al **costo orario medio** ai sensi delle tabelle ministeriali;

Con riferimento al punto 1 ed ai sensi dell'art. 110 co. 4 lett. a) del codice non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Con riferimento al punto 2 il mancato rispetto del costo orario medio ai sensi del punto 2 deve essere adeguatamente giustificato.

Nel caso si proponga una tecnologia più efficiente di quella usuale si devono integrare le analisi con una relazione specifica che illustri le differenze esecutive ed evidenzi i vantaggi conseguibili.

2. AUFGLIEDERUNG DER EINHEITSPREISE.

Jene Unternehmen, die ein übertrieben niedriges Angebot eingereicht haben, müssen die Aufgliederung über die angebotenen Einheitspreise übermitteln.

Die Preisaufgliederungen müssen mit den zur Rechtfertigung der gebotenen Preise erforderlichen Unterlagen versehen werden. Auch wenn die einzelnen Preise durch die Angebote der Sublieferanten oder der zukünftigen Subunternehmen gerechtfertigt werden, müssen jedenfalls die einzelnen Elemente des Preises laut beigelegtem Schema aufgliedert werden.

Das Unternehmen ist verpflichtet, die einzelnen Preise, die niedriger als jene laut Kostenschätzung sind, zu überprüfen. Was hingegen die einzelnen Preise betrifft, die höher als jene der Kostenschätzung sind, kann das Unternehmen diese überprüfen, falls es für notwendig erachtet wird, um die Angemessenheit des Gesamtangebotes nachzuweisen.

2.1. ARBEITSKRAFT UND PERSONAL

Die Menge an Arbeitskraft, die für die einzelnen Arbeiten eingesetzt wird, muss den auszuführenden Arbeiten angemessen sein. Die Stundenlöhne dürfen nicht niedriger sein als

- 1) zu den **unumgänglichen Mindestlöhnen**;
- 2) der **mittlere Stundenlohn** gemäß den Ministerialtabellen;

In Bezug auf Punkt 1 und gemäß Art. 110, Abs. 4, Buchst. a) des Kodex sind keine Rechtfertigungen in Bezug auf unumgängliche Mindestlöhne zulässig, die durch das Gesetz oder durch vom Gesetz ermächtigte Quellen festgelegt sind.

Die Nicht Einhaltung des mittleren Stundenlohns gemäß Punkt 2 muss angemessen gerechtfertigt werden.

Wird die Anwendung eines im Vergleich zur herkömmlichen Technologie effizienteren Verfahrens vorgeschlagen, so muss die Preisaufgliederung durch einen spezifischen technischen Bericht ergänzt werden, der die Ausführungsunterschiede und die daraus erzielbaren Vorteile erläutert.



L'anomalia dell'offerta relativa alla manodopera sarà valutata anche mediante il confronto con il programma dei lavori presentato dal concorrente, considerato che notevoli diminuzioni di incidenza della manodopera presuppongono necessariamente un aumento della produttività.

L'impresa, nella compilazione del modello "Analisi prezzi", dovrà indicare il costo della manodopera/personale e CCNL applicato ai lavoratori impegnati nell'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'appalto.

Con riferimento alla prestazione prevalente ed alle prestazioni aggiuntive, scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto riferite, per una soglia pari o superiore al 30%, ad una categoria omogenea di attività, l'impresa dovrà indicare anche il CCNL applicabile al personale che svolge tali prestazioni.

Nel caso di indicazione di un contratto collettivo diverso da quello indicato dalla stazione appaltante nel bando di gara/lettera di invito, l'impresa dovrà produrre dichiarazione di equivalenza delle tutele secondo l'allegata tabella 1b *"MODELLO VERIFICA DELL'EQUIVALENZA DELLE TUTELE ECONOMICHE E NORMATIVE TRA CCNL ART. 4 ALL. I.01 D.LGS. 36/2023"*, nonché documentazione utile ai fini della dimostrazione dell'equivalenza delle tutele

2.2. COSTI ELEMENTARI DEI MATERIALI

Per i materiali si deve fare riferimento ai prezzi di mercato del momento della pubblicazione del bando di gara/inoltro dell'invito.

Nel caso l'offerta si discosti da tali prezzi, l'impresa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica che attesti la certezza legale dell'offerta della ditta fornitrice o del contratto stipulato dal concorrente con essa. Per certezza legale dell'offerta o del contratto si intende rispettivamente l'esistenza di un'offerta scritta firmata dal legale rappresentante della ditta fornitrice ovvero di un contratto debitamente sottoscritto dalle parti. L'offerta e/o il contratto predetti devono avere una validità

Die Unauskömmlichkeit des Angebotes hinsichtlich der Arbeitskraft wird auch durch den Vergleich mit dem Arbeitsprogramm bewertet, welches vom Teilnehmer vorgelegt wurde, in Anbetracht des Umstandes, dass erhebliche Einsparungen der Lohnkosten notgedrungen eine erhöhte Produktivität voraussetzen.

Das Unternehmen muss beim Ausfüllen der Vorlage „Preisanalyse“ die Kosten für Arbeitskräfte und Personal und den für die Beschäftigten anwendbaren NAKV angeben, die mit der Ausführung aller im Vertrag enthaltenen Leistungen beschäftigt sind.

Bezüglich der Hauptleistung und der zusätzlichen, getrennt auszuführenden, Sekundär-, Komplementär- oder Zusatzleistungen, die sich von der Hauptleistung des Auftrags unterscheiden und für die Schwelle von gleich oder mehr als 30% einer homogenen Tätigkeitskategorie zugeordnet sind, muss das Unternehmen auch den anwendbaren NAKV für das Personal angeben, das diese Leistungen erbringt.

Im Falle der Angabe eines anderen Kollektivvertrages als des in den Ausschreibungsbedingungen/Einladungsschreiben genannten, muss das Unternehmen eine Erklärung zur Gleichwertigkeit der Schutzmaßnahmen gemäß der beigefügten Tabelle 1b „VORLAGE ZUR ÜBERPRÜFUNG DER GLEICHWERTIGKEIT DER WIRTSCHAFTLICHEN UND RECHTLICHEN SCHUTZMAßNAHMEN ZWISCHEN NAKV ART. 4, ANHANG I.01 GVD NR. 36/2023“ sowie die für den Nachweis der Gleichwertigkeit der Schutzmaßnahmen erforderliche Dokumentation vorlegen.

2.2. MATERIALKOSTEN

Für die Kalkulation der Materialkosten muss man sich auf die bei der Kundmachung der Ausschreibung/Weiterleitung der Einladung marktgängigen Preise beziehen.

Weicht das Angebot von diesen Preisen ab, so muss der Bieter beweisen, dass er über günstigere Bedingungen verfügt indem er einschlägige Unterlagen vorlegt, welche die Rechtssicherheit des Angebotes des Lieferanten oder des Vertrages, welcher vom Teilnehmer mit dem Lieferanten abgeschlossen wurde, nachweist. Unter Rechtssicherheit des Angebotes und des Vertrages versteht man das Vorhandensein eines vom gesetzlichen Vertreter des Lieferanten unterfertigten schriftlichen



temporale compatibile con le fasi di esecuzione dell'opera.

Qualora l'impresa abbia disponibilità di scorte in quantità apprezzabili del materiale considerato nell'analisi del prezzo da giustificare, essa deve esibire documentazione idonea ad attestare l'esistenza di tali scorte.

I documenti predetti possono essere dimessi in copia dall'impresa. La stazione appaltante si riserva in ogni caso il diritto di richiedere l'esibizione degli originali.

2.3. IMPIEGO DEI MEZZI D'OPERA E DEGLI IMPIANTI

Per l'impiego dei mezzi d'opera e degli impianti si deve fare riferimento ai prezzi di mercato del momento della pubblicazione del bando di gara/inoltro dell'invito.

In caso di noleggi per ciascun mezzo d'opera e impianto si deve esporre:

- il contratto di nolo a caldo del mezzo d'opera e/o impianto,
oppure
- il nolo a freddo del mezzo d'opera e/o impianto noleggiato, maggiorato dell'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego;
oppure
- qualora l'impresa possieda il mezzo d'opera e/o l'impianto, l'incidenza del costo della mano d'opera necessaria per il suo impiego.

L'impresa deve indicare marca e modello di ciascun mezzo d'opera e/o impianto che intende impiegare.

In ogni caso, si sottolinea che devono essere indicati i costi di manutenzione, dei ricambi, dell'energia, dei carburanti, dei lubrificanti, delle imposte, delle assicurazioni etc., indispensabili per il funzionamento degli stessi.

Angebotes, oder eines von den Rechtsparteien ordnungsgemäß unterschriebenen Vertrages. Das Angebot bzw. der Vertrag, so wie oben beschrieben, müssen eine mit den Ausführungsphasen der Arbeiten abgestimmte Geltungsdauer haben.

Falls der Unternehmer in geeignetem Maße Vorräte an Material betreffend den durch Preisanalyse nachzuweisenden Preis hat, so muss er geeignete Unterlagen über diese Vorräte vorlegen.

Die genannten Dokumente können vom Unternehmen als Kopien vorgelegt werden. Die Vergabestelle behält sich jedenfalls vor, die Originale zu verlangen.

2.3. VERWENDUNG VON ARBEITSMITTELN UND ANLAGEN

Für die Verwendung von Arbeitsmitteln und Anlagen werden die bei der Kundmachung der Ausschreibung/Weiterleitung der Einladung marktgängigen Preise als Bezug verwendet.

Im Falle der Miete muss für jedes Arbeitsmittel und/oder jede Anlage vorgelegt werden:

- Der Vertrag der Miete des Arbeitsmittels oder der Anlage mit Personal;
oder
- Der Vertrag der Miete des Arbeitsmittels oder Gerätes ohne Personal, welcher um die Personalkosten für den Betrieb erhöht wird;

oder
- Falls das Unternehmen Arbeitsmittel und/oder Anlagen besitzt der Anteil der Personalkosten für ihren Betrieb.

Das Unternehmen muss Marke und Modell jedes Arbeitsmittels und/oder jeder Anlage angeben, das sie einsetzen will.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass jedenfalls im angegebenen Preis sämtliche für ein einwandfreies Funktionieren der Arbeitsmittel und Anlagen erforderlichen Kosten für Wartung, Ersatzteile, Energie, Treibstoff, Schmiermittel, Steuern und Versicherungen inbegriffen sein müssen.



Nel caso l'impresa si discosti da tali prezzi, essa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica.

Nel caso di impiego di mezzi d'opera e/o impianti noleggiati, l'impresa dovrà corredare l'analisi del prezzo con documentazione idonea a provare la certezza legale dell'offerta o del contratto per il nolo del mezzo d'opera o dell'impianto da parte del noleggiatore, secondo i criteri previsti per la fornitura dei materiali di cui al punto 2.2.

Se una lavorazione richiede il nolo di più mezzi, nell'analisi dovranno essere evidenziati i prezzi dei noli di tutti i mezzi.

2.4. TRASPORTI

Per i trasporti al di fuori del cantiere si deve fare riferimento ai prezzi di mercato correnti mc/km del momento della pubblicazione del bando di gara/ inoltro dell'invito.

Nel caso l'impresa si discosti da tale prezzo, essa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica.

Per il materiale trasportato a scarica devono essere comunicate la località dove sarà stoccato il materiale ed il relativo costo al mc per lo stoccaggio dello stesso.

2.5. ELENCAZIONE DELLE SPESE GENERALI.

Deve essere indicata la % delle spese generali (correnti e fisse) relative al contratto nel suo complesso e da indicare nelle singole analisi dei prezzi.

Nel Prezzario della Provincia autonoma di Bolzano le spese generali sono state calcolate con un valore in percentuale del 15 per cento sul costo della manodopera, i materiali, i mezzi d'opera, impianti e trasporti. Se l'impresa espone una percentuale inferiore, questa deve essere giustificata.

Ai sensi dell'articolo 31 dell'allegato I.7 al codice, per "spese generali comprese nel prezzo dei lavori", a carico dell'appaltatore, si intendono:

Weicht der Bieter von besagten Preisen ab, so muss der Bieter durch die Vorlage einschlägiger Unterlagen beweisen, dass er günstigere Bedingungen anbieten kann.

Bei Verwendung von gemieteten Arbeitsmitteln und/oder Anlagen muss der Unternehmer die Preisanalyse durch Unterlagen ergänzen, welche die Rechtssicherheit des Angebotes des Vermieters oder des Mietvertrages für das Arbeitsmittel gemäß den Kriterien für Materiallieferungen nach Punkt 2.2. beweist.

Falls eine Arbeit die Miete mehrerer Arbeitsmittel erforderlich macht so sind in der Analyse die Mietkosten aller Arbeitsmittel anzuführen.

2.4. TRANSPORTE

Für die Transporte außerhalb der Baustelle muss man sich auf die bei der Kundmachung der Ausschreibung/Weiterleitung der Einladung markt gängigen Preise pro m³/km beziehen.

Weicht der Bieter von besagten Preisen ab, so muss der Bieter durch die Vorlage einschlägiger Unterlagen beweisen, dass er über günstigere Bedingungen verfügt.

Im Falle eines Materialtransportes zur Deponie muss angegeben werden, wo das Material gelagert wird und wieviel die Lagerung besagten Materials pro m³ kostet.

2.5. ANFÜHRUNG DER ALLGEMEINEN KOSTEN.

Es muss der Prozentsatz der allgemeinen Kosten (laufend und fix) im Zusammenhang mit dem gesamten Vertrag und in den einzelnen Preisüberprüfungen angeführt werden.

Im Preisverzeichnis der Autonomen Provinz Bozen wurden die allgemeinen Kosten mit einem Prozentsatz von 15 Prozent auf die Kosten für Arbeitskräfte, Materialien, Arbeitsmitteln, Anlagen und Transporte berechnet. Wenn das Unternehmen einen niedrigeren Prozentsatz ausweist, muss dieser gerechtfertigt werden.

Im Sinne von Artikel 31 des Anhanges I7 des Kodex versteht man unter „allgemeine Kosten, die im Preis der Arbeiten enthalten sind“, die zu Lasten des Auftragnehmers gehen, folgende Kosten:



a) le spese di contratto e accessorie e l'imposta di registro;

b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;

c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;

d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;

e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;

f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

g) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del RUP o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;

l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;

m) le spese per il passaggio, per le occupazioni temporanee e per il risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi o estrazioni di materiali;

n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del

a) Vertrags- und Nebenkosten und Registersteuer;

b) allgemeine und besondere finanzielle Lasten, einschließlich der endgültigen Sicherheit oder der globalen Sicherheit für die Ausführung, und der Versicherungspolizen;

c) den Anteil der Kosten für die organisatorische und technisch-administrative Führung des Sitzes des Ausführenden;

d) die administrative Verwaltung des Personals der Baustelle und die technische Leitung der Baustelle;

e) die Kosten für die Einrichtung, Wartung, Beleuchtung und den endgültigen Rückbau der Baustellen einschließlich der Kosten für die Nutzung von Flächen, die nicht vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt werden; ausgeschlossen sind die Kosten für die Sicherheit auf den Baustellen, die nicht dem Preisabschlag unterworfen sind;

f) die Kosten für den Transport von Material oder Arbeitsmitteln jeglicher Art;

g) die Kosten für Werkzeug und provisorische Arbeiten sowie für alles andere, was für die vollständige und einwandfreie Ausführung der Arbeiten erforderlich ist;

h) die Kosten für Vermessungen, Absteckungen, Überprüfungen, Erkundungen, Referenzpunkte und ähnliche Tätigkeiten, die erforderlich sein können, auch auf begründete Anfrage des Bauleiters oder des EPV oder der Abnahmebehörde, vom Tag der Übergabe bis zum Abschluss der vorläufigen Abnahme oder der Ausstellung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung;

i) die Kosten für die Zugangswege zur Baustelle, die Installation und den Betrieb der Baustellenausrüstungen und Arbeitsmittel;

l) die Kosten für geeignete Räumlichkeiten und die erforderliche Ausstattung, die für das Büro der Bauleitung zur Verfügung gestellt werden müssen;

m) die Kosten für den Durchgang, für temporäre Besetzungen und für die Entschädigung von Schäden durch das Fällen von Bäumen, für Ablagerungen oder Entnahmen von Materialien;

n) die Kosten für die Aufbewahrung und den guten Erhalt der Arbeiten bis zur Ausstellung des



certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

o) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 110, comma 5, lettera c), del codice;

p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale di appalto.

2.7. COSTI PER LA SICUREZZA

Tutti i costi della sicurezza, sia i costi della sicurezza speciali, elencati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (articolo 100 D.Lgs. 81/08) sia i costi della sicurezza aziendale che, in caso di mancata indicazione di percentuale diversa nella tabella in allegato, sono compresi nella misura fissa del **0,6** *[quando il progetto è stato elaborato applicando il prezziario 2019 o successivi]* / **1%** *[quando il progetto è stato elaborato applicando il prezziario 2018, o precedenti]** in ogni singolo prezzo unitario così come risultante dal computo estimativo, non possono essere soggetti a ribasso d'asta.

**Verificare concretamente volta per volta quale prezziario è stato applicato e quale % è stata indicata*

I costi della sicurezza speciali di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento non devono essere indicati nel modello per l'analisi dei singoli prezzi.

I costi della sicurezza aziendale in mancanza di indicazioni specifiche da parte del concorrente devono essere calcolati nella misura fissa pari all'0,6% o, a seconda del prezziario usato, 1%, di ciascun prezzo unitario così come risultante dal computo estimativo.

Qualora l'impresa si sia invece avvalsa della facoltà, riconosciuta nell'ambito di appalti per lavori in merito ai costi di sicurezza aziendale, di indicare, una percentuale specifica, diversa da quella indicata dalla stazione appaltante nella documentazione di gara, ai fini del calcolo va considerata la percentuale esplicitamente indicata dall'impresa.

vorläufigen Abnahmebescheinigung oder des Zertifikats für die ordnungsgemäße Ausführung;

o) die Kosten für die Anpassung der Baustelle gemäß dem gesetzvertretenden Dekrets vom 09. April 2008, Nr. 81, dessen Anteil an den Gesamtkosten der allgemeinen Kosten angegeben ist, im Hinblick auf die Erfüllung der Anforderungen gemäß Artikel 110, Absatz 5, Buchstabe c) des Kodex;

p) die allgemeinen und speziellen Lasten, die im Besonderen Leistungsverzeichnis vorgesehen sind;

2.7. KOSTEN FÜR DIE SICHERHEIT

Alle Kosten für die Sicherheit auf der Baustelle, sowohl die besonderen Sicherheitskosten, welche aus dem Plan für Sicherheit und Koordinierung (Artikel 100 GVD 81/08) hervorgehen, als auch die betriebsinternen Sicherheitskosten, welche - immer vorausgesetzt, es wird in der Tabelle im Anhang kein anderer Prozentsatz angegeben - im fixen Ausmaß von **0,6%** *[wenn das Projekt gemäß Richtpreisverzeichnis 2019 u. ff. erarbeitet wurde]* / **1%** *[wenn das Projekt gemäß Richtpreisverzeichnis 2018, oder ältere, erarbeitet wurde]** in den einzelnen, in der Kostenschätzung vorgesehenen Einheitspreisen enthalten sind, dürfen keinem Abschlag unterzogen werden.

**Von Fall zu Fall überprüfen welches Richtpreisverzeichnis angewandt und welcher Prozentsatz angegeben wurde*

Die besonderen Sicherheitskosten laut Sicherheits- und Koordinierungsplan müssen nicht im Aufgliederungsschema für die Analyse der einzelnen Einheitspreise angeführt werden.

Die betriebsinternen Sicherheitskosten müssen in Ermangelung spezifischer Angaben durch den Bieter hingegen im fixen Ausmaß von 0,6% oder, je nach Richtpreisverzeichnis, 1% jedes einzelnen Einheitspreises laut Kostenberechnung berechnet werden.

Hat das Unternehmen allerdings von der im Bereich von öffentlichen Arbeiten betreffend betriebsinterner Sicherheitskosten vorgesehenen Befugnis Gebrauch gemacht, einen spezifischen, von dem von der Vergabestelle in der Ausschreibungsdokumentation angegebenen Prozentsatz abweichenden Prozentsatz



La diversa percentuale va indicata nella tabella in allegato da compilare dall'impresa e da allegare alle giustificazioni.

2.8. MATERIALE PROVENIENTE DAGLI SCAVI

Ove non diversamente previsto dalle DTC e/o dal capitolato speciale e/o dalla documentazione progettuale genericamente intesa (comprensiva, per esempio, anche dell'elenco prestazioni ecc.), il materiale di scavo in eccedenza rispetto a quello necessario all'esecuzione dei lavori, in alternativa al suo conferimento in discarica può essere valorizzato dall'impresa nell'ambito delle giustificazioni della propria offerta. L'impresa è tenuta in tal caso a descriverne le modalità di valorizzazione producendo specifica documentazione.

2.9. UTILE DI IMPRESA

Rispetto all'utile del 10% previsto dalle analisi di legge é ammesso che l'impresa esponga un utile inferiore che deve essere giustificato.

Non é possibile comunque indicare un utile, specie per i lavori di durata poliennale, inferiore all'inflazione corrente definita dalle indagini annuali dell'ISTAT.

3. ORGANIGRAMMA STAFF DI CANTIERE

Per quanto riguarda gli oneri relativi alla direzione e alla gestione dello staff di cantiere dovrà essere prodotto un organigramma dettagliato con riferimento alle singole funzioni e al periodo d'impiego previsto, ove non già presentato in sede di offerta.

4. PROPOSTA DI PROGRAMMA DEI LAVORI

Il programma dei lavori richiesto in questa fase (salvo che non sia già stato presentato in sede di offerta) deve essere redatto distinguendo le singole prestazioni e/o categorie di lavoro, individuando per le stesse un'idonea successione temporale nell'unità di tempo prescelta (settimane o mesi) e rispettando i vincoli previsti dal Capitolato speciale

anzugeben, ist zwecks Berechnung der vom Unternehmen explizit angegebene Prozentsatz zu berücksichtigen.

Der anderslautende Prozentsatz soll in der Tabelle im Anhang, welche auszufüllen und den Rechtfertigungen beizulegen ist, angegeben werden.

2.8. AUSHUBMATERIAL

Falls von den ATV und/oder von den besonderen Vertragsbedingungen und/oder von den Projektunterlagen im weitesten Sinne nicht anders vorgesehen (einschließlich z.B. des Leistungsverzeichnisses usw.) kann das für die Ausführung der Arbeiten nicht erforderliche überschüssige Aushubmaterial entweder auf eine Deponie gebracht werden oder vom Unternehmer im Zusammenhang mit der Preisrechtfertigung des Angebotes vermarktet werden. Der Unternehmer muss in diesem Falle die Art der Vermarktung beschreiben und einschlägige Unterlagen vorlegen.

2.9. UNTERNEHMENSGEWINN

Im Vergleich zum gesetzlich vorgesehenen Gewinn von 10% kann das Unternehmen unter Anführung einer angemessenen Rechtfertigung einen niedrigeren Gewinn ausweisen.

Allerdings darf der Gewinn des Unternehmens (dies gilt insbesondere für mehrjährige Arbeiten) nicht niedriger sein als die von den jährlichen Untersuchungen des ISTAT ermittelten Inflationsraten.

3. ORGANIGRAMM DES BAUSTELLENSTABES

Bezüglich der Aufwände für die Leitung und Führung des Baustellenstabes ist ein detailliertes Organigramm mit den einzelnen Aufgaben und den vorgesehenen zeitlichen Einsätzen vorzulegen, falls dies nicht bereits mit dem Angebot vorgelegt worden ist.

4. VORGESCHLAGENES ARBEITSPROGRAMM

Bei der Abfassung des in dieser Phase geforderten Arbeitsprogramms müssen die einzelnen Teilleistungen und/oder Arbeitskategorien unterschieden werden, sofern dies nicht bereits mit dem Angebot vorgelegt worden ist. Diese müssen unter Angabe der gewählten Zeiteinheit (Wochen oder Monate) und unter Berücksichtigung der in den Besonderen Vertragsbedingungen enthaltenen Vorgaben



d'appalto (tempo previsto per il compimento dell'opera).

Il programma dei lavori deve inoltre indicare, per ogni singola prestazione e/o categoria di lavoro, l'importo dei lavori da eseguire nell'unità di tempo prescelta. Se si prevede che una prestazione venga svolta in due o più unità di tempo si dovrà indicare anche l'importo parziale da realizzare in ogni singola unità di tempo in cui è suddivisa la prestazione stessa.

A completamento del programma lavori redatto come sopra si dovranno aggiungere tre righe indicanti:

- l'importo totale mensile o settimanale delle prestazioni previste;
- l'importo totale progressivo;
- la percentuale di avanzamento dei lavori.

Il programma così ottenuto si può sinteticamente descrivere come un diagramma a barre (diagramma di Gantt) con indicazione degli importi parziali nell'unità di tempo prescelta.

Nella redazione della proposta di programma si deve tenere conto delle festività, delle pause natalizie, delle pause pasquali e delle ferie. Si devono inoltre fornire informazioni esaustive riguardo a:

- sgombero dell'area e lavori di preparazione all'installazione di cantiere;
- installazione cantiere;
- installazioni impiantistiche;
- disinstallazione cantiere;
- pulizia dell'area e delle opere costruite.

5. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE.

Ai sensi dell'art. 30 della LP n. 16/2015 e dell'art. **110 co. 1, 2, 3, 4, 5, 6 D.lgs. 36/2023** per la valutazione delle offerte considerate "anormalmente basse" dovrà essere presentata tutta la documentazione formalmente richiesta dall'Autorità di gara.

(Frist zur Fertigstellung der Arbeiten) in eine angemessene chronologische Reihenfolge gebracht werden.

Aus dem Arbeitsprogramm müssen überdies getrennt nach den einzelnen Leistungen und/oder Arbeitskategorien die Beträge der in der gewählten Zeiteinheit durchgeführten Arbeiten ersichtlich sein. Wird eine Arbeit voraussichtlich in zwei oder mehreren Zeiteinheiten durchgeführt, so ist auch der Teilbetrag für die jeweilige Zeiteinheit anzugeben, auf welche die Arbeitsausführung aufgeteilt ist.

Zur Ergänzung des so erstellten Arbeitsprogramms müssen noch drei Zeilen mit folgenden Informationen eingefügt werden:

- Wochen- oder Monatsgesamtbetrag für die vorgesehenen Leistungen;
- laufender Gesamtbetrag;
- Arbeitsfortschritts (in Prozenten ausgedrückt).

Das so ausgearbeitete Programm kann zusammenfassend in Form eines Balkendiagramms dargestellt werden (Gantt-Diagramm), woraus die Teilbeträge in der gewählten Zeiteinheit ersichtlich sind.

Bei der Ausarbeitung des Programmvorschlags müssen die Feiertage, Weihnachts- und Osterferien und die Urlaubstage mitberücksichtigt werden. Erforderlich sind überdies ausführliche Informationen betreffend:

- Räumung der Arbeitsfläche und Durchführung der Vorbereitungsarbeiten zur Einrichtung der Baustelle;
- Einrichtung der Baustelle;
- Einbau der Anlagentechnik;
- Abbau der Baustelle;
- Reinigung des Geländes und der ausgeführten Bauarbeiten.

5. RICHTLINIEN ZUR BEWERTUNG DER ÜBERTRIEBEN NIEDRIGEN ANGEBOTE.

Gemäß Art. 30 des LG Nr. 16/2015 und Art. **110, Abs. 1, 2, 3, 4, 5, 6 GvD Nr. 36/2023** müssen für die Bewertung jener Angebote, die als "übertrieben niedrig" betrachtet werden, alle von der Wettbewerbsbehörde formell angeforderten Unterlagen vorgelegt werden.



La documentazione inviata viene esaminata tenendo conto dei seguenti criteri:

- completezza e adeguatezza delle informazioni effettivamente inviate;
- raffronto delle analisi dei prezzi unitari forniti dall'impresa con le analisi dei prezzi standard, che si trovano nel prezzario e attualmente sul mercato;
- individuazione delle differenze rispetto alle analisi dei prezzi standard con particolare riguardo ai tempi impiegati dalla manodopera per lo svolgimento delle singole lavorazioni;
- eventuali proposte di impiego di tecnologie più efficienti di quelle usuali;
- verifica della congruità del costo della manodopera relativo a tutte le lavorazioni e prestazioni anche ai fini della verifica di cui all'art. 110 comma 5 lett. d) D.lgs. 36/2023;
- composizione dello staff di cantiere;
- completezza e adeguatezza della proposta di programma dei lavori con le esigenze prioritarie dell'Amministrazione provinciale.

Riguardo ai tempi impiegati dalla manodopera per lo svolgimento delle singole lavorazioni si dovrà prestare attenzione a quelle offerte che contemplano eccessive riduzioni dei tempi rispetto a quelli previsti dall'analisi standard.

Se l'impresa offerente intende avvalersi di una tecnologia più efficiente di quella usuale se ne dovrà tenere conto nella valutazione dei tempi di impiego della manodopera per lo svolgimento delle singole lavorazioni.

Nell'esame della documentazione pervenuta e con riferimento ai criteri sovresposti si dovranno distinguere le offerte sulla base della validità tecnica, della capacità organizzativa e della adeguatezza economica delle giustificazioni fornite.

Die unterbreiteten Unterlagen werden unter Berücksichtigung nachstehender Richtlinien untersucht:

- Vollständigkeit und Angemessenheit der tatsächlich übermittelten Informationen;
- Vergleich der Aufgliederung der Einheitspreise des Unternehmens mit den Standardpreisanalysen, die zur Zeit im Richtpreisverzeichnis und auf dem Markt zu finden sind;
- Ermittlung der Unterschiede hinsichtlich der Standard-Preisauflösungen unter besonderer Berücksichtigung der für die verschiedenen Bearbeitungen angegebenen Zeiten;
- eventuelle Vorschläge zur Anwendung von Technologien, welche effizienter sind als die herkömmlichen;
- Überprüfung der Angemessenheit der Kosten für Arbeitskräfte in Bezug auf alle Arbeiten und Leistungen, auch im Hinblick auf die Überprüfung gemäß Art. 110, Absatz 5, Buchst. d) GvD Nr. 36/2023;
- Zusammensetzung des Baustellenstabes;
- Vollständigkeit und Angemessenheit des vorgeschlagenen Arbeitsprogramms hinsichtlich der vorrangiger Erfordernisse der Landesverwaltung.

Hinsichtlich des zeitlichen Arbeitsaufwands für die Abwicklung der einzelnen Bearbeitungen sind überdies jene Angebote zu beachten, die eine viel kürzere Arbeitszeit vorsehen als die von den Standard Preisauflösungen festgelegten.

Beabsichtigt das Bieterunternehmen eine Technologie anzuwenden, die effizienter ist als die herkömmliche, so ist dies bei der Bewertung des für die einzelnen Bearbeitungen erforderlichen zeitlichen Arbeitsaufwands mit zu berücksichtigen.

Bei der Untersuchung der eingereichten Unterlagen und mit Bezug auf die oben erwähnten Richtlinien müssen die Angebote hinsichtlich ihrer technischen und organisatorischen Leistungsfähigkeit und der wirtschaftlichen Angemessenheit der angeführten Angaben untersucht werden.



MODELLO ANALISI DEI PREZZI UNITARI						
Descrizione Progetto/Appalto						
Nr. di Elenco Prezzi	Breve descrizione della lavorazione come prevista dall'elenco dei prezzi unitari.					
Nr.	Elementi dell'Analisi	U.M.	Quantità	Prezzo elementare	Importo	incidenza (%)
1.	Costo della sicurezza di legge nella misura fissa dell'0,6% / 1% / (se l'impresa intende indicare altra percentuale) del prezzo unitario del computo estimativo	%	1			---
2.	Manodopera:					
	2.1.CCNL operaio special. IV° liv. (in ore e minuti)	h				
	2.2.CCNL operaio specializzato. (in ore e minuti)	h				
	2.3.CCNL operaio qualificato. (in ore e minuti)	h				
	2.4.CCNL operaio comune. (in ore e minuti)	h				
	Materiali elementari:					
	cemento	kg				
	acqua, etc.	m³				
	Mezzi d'opera e impianti:					
	Trasporti:					
	autocarro	m³/k m				
	Somma parziale:	-	-	-		-
	Spese generali:	%				
	Utile d'impresa:	%				
	Arrotondamento (+/-)	-	-	-		-
	SOMMA TOTALE:					



AUFGLIEDERUNGSSCHEMA FÜR DIE AUFGLIEDERUNG DER EINHEITSPREISE						
Beschreibung: Projekt/Ausschreibung						
Nr. der Preisliste	Kurze Beschreibung der Bearbeitung gemäß Aufstellung der Einheitspreise					
Nr.	Elemente der Aufgliederung	M.E.	Menge	Elementarpreis	Teilbetrag	Beteiligung (%)
1.	Die gesetzlichen Sicherheitskosten im fixen Ausmaß von 0,6 % / 1% / % (falls das Unternehmen einen anderen Prozentsatz anzugeben gedenkt) des Einheitspreises laut Kostenberechnung	%	1			----
2.	Stundenlöhne:					
2.1.	NAKV Arbeiter IV° Stufe (in Stunden und Minuten)	h				
2.2.	NAKV Spezialisierter Arbeiter (in Stunden und Minuten)	h				
2.3.	NAKV Qualifizierter Arbeiter (in Stunden und Minuten)	h				
2.4.	NAKV Einfacher Arbeiter (in Stunden und Minuten)	h				
Materialien:						
	Beton			Kg		
	Wasser, usw.			m³		
Verwendung von Arbeitsmitteln u. Anlagen:						
Transporte:						
	Lastwagen			m³/Km		
Teilsomme:		-	-	-	-	-
Allgemeine Kosten:		%				
Teilsomme:		-	-	-	-	-
Teilsomme:		-	-	-	-	-
7. Unternehmensgewinn:		%				
Auf/Abrundungen (+/-)		-	-	-	-	-
GESAMTSUMME:						



VORLAGE ZUR ÜBERPRÜFUNG DER GLEICHWERTIGKEIT DER WIRTSCHAFTLICHEN UND RECHTLICHEN SCHUTZMAßNAHMEN ZWISCHEN NAKV ART. 4, ANHANG I.01 GVD NR. 36/2023

MODELLO VERIFICA DELL'EQUIVALENZA DELLE TUTELE ECONOMICHE E NORMATIVE TRA CCNL EX ART. 4 ALL. I.01 D.LGS. 36/2023

WIRTSCHAFTLICHE GLEICHWERTIGKEIT

EQUIVALENZA ECONOMICA

Bestandteile des Entgelts Voci Retributive	Beträge NAKV von der VS vorgesehen Importi CCNL previsto dalla SA	Beträge des angewandten NAKV Importi CCNL applicato	Etwaige Bemerkungen Eventuali Note
Jährlicher tariflicher Grundlohn			
Retribuzione tabellare annuale			
Teuerungszulage			
Indennità di contingenza			
EDR – gesonderter Bestandteil des Entgelts			
EDR – elemento distinto della retribuzione			
Zusätzliche Monatsgehälter (13. Und 14. Gehalt			
Mensilità aggiuntive (tredicesima e quattordicesima)			
Eventuelle weitere Entschädigungen			
Eventuali ulteriori indennità			

**GESETZLICHE GLEICHWERTIGKEIT****EQUIVALENZA NORMATIVA**

Parameter Art. 4, Abs. 3, Anhang I.01 GvD 36/2023 Parametri art. 4 co.3 All. I.01 D.lgs. 36/2023	NAKV von der Vergabestelle angegeben CCNL indicato dalla Stazione Appaltante	NAKV vom Unternehmen vorgeschlagen CCNL proposto dall'Impresa	Äquivalenz (ja/nein) Equivalenza (Si/No)	Bemerkungen Note
Regelung betreffend die Mehrarbeit Disciplina concernente il lavoro supplementare				
Klauseln über die Teilzeitarbeit Clausole relative al lavoro a tempo parziale				
Regelung der Überstundenarbeit mit besonderem Bezug auf die Höchstgrenzen Disciplina del lavoro straordinario, con particolare riferimento ai limiti massimi				
Ausgleichsregelung für gestrichene Feiertage Disciplina compensativa relativa alle festività soppresse				
Dauer der Probezeit Durata del periodo di prova				
Dauer der Kündigungsfrist Durata del periodo di preavviso				



Dauer des Entgeltsfortzahlungszeitraums bei Krankheit und Unfall Durata del periodo di comporto in caso di malattia e infortunio				
Dauer der Entgeltsfortzahlung im Falle von Krankheits- und Unfallfall Disciplina dei casi di malattia e infortunio, con particolare riferimento al riconoscimento di eventuali integrazioni delle relative indennità				
Regelung zur Mutterschaft und den vorgesehenen Leistungen für die obligatorische und freiwillige Elternzeit Disciplina relativa alla maternità e alle indennità previste per l'astensione obbligatoria e facoltativa dei genitori				
Bezahlte Freistungen Monte ore di permessi retribuiti				
Regelung zur bilateralen Zusammenarbeit Disciplina relativa alla bilateralità				
Zusatzvorsorge Previdenza integrativa				
Zusatzkrankenversicherung Sanità integrativa				