

ÜBERSICHTSTABELLE DER VON DEN MUK VORGEGEHENEN AUSARBEITUNGEN UND ZUSATZBERICHTE (Anlage 1 des MD vom 11. Oktober 2017)

Farbkodex	Durchführungsphase des Unternehmens	Gesamtanzahl der Zusatzberichte		Anmerkungen
	Durchführbarkeitsstudie	Anzahl der spezifischen Berichte	1	
	Raumplanung - Urbanistik oder Bauprojekt. In den Planungsunterlagen zu bestimmen	Anzahl der spezifischen Berichte	7	im Planungsdokument zu bestimmen
	Bauprojekt	Anzahl der spezifischen Berichte	16	
	Einbindung der Posten des Leistungsverzeichnisses	im Projekt einzubindende Aspekte	11	
	Durchführungsphase des Unternehmens	Anzahl der spezifischen Berichte	6	

GESAMTANZAHL DER BERICHT: 41

AUSARBEITUNG / DOKUMENT	ABSATZ	GEGENSTAND	MITTEL	PHASE	ZUSTÄNDIGKEIT	ANWENDUNGSBEREICH
1	1.3 Schutz des Bodens und der natürlichen Lebensräume	Eindämmung der Bodennutzung und der Zerstörung von Landschaft und Lebensraum. Eingliederung der Transportlogistik, Dienstleistungen und potentieller Grünflächen.	Spezifischer Bericht	Durchführbarkeitsstudie	Qualifizierte Fachkraft	Alle Projekte
2	2.2.1 Natur- und Landschaftsschutz	Bewertung der im Einsatzgebiet vorhandenen Lebensräume zwecks bestmöglicher Eingliederung von Natur und Landschaft. Auswahl von geeigneten und zweckdienlichen Baum- und Sträucherarten, welche entsprechend den Eigenschaften des Standortes und der Nutzung gepflanzt werden.	Spezifischer Bericht Vergleich ante operam und vor Projektbeginn mit den erzielbaren Ergebnissen (siehe 2.2.4 Nachweis)	Gruppe zweier oder mehrere Gebäude (gemäß ajournierter ministerieller FAQ): Flächennutzungsplanung/Urbanistik oder Bauprojekt, falls vorgesehen	Qualifizierte Fachkraft/Projektant (siehe 2.2.4 Nachweis der Kriterien von 2.2.1 bis 2.2.4)	Neue Gebäude
	2.2.2 Anlegen von Grünflächen	Kriterien zur besten und am wenigsten belastenden Pflege der Grünflächen (Haltbarkeit).				Anlegen von Grünflächen
	2.2.3 Eindämmung der Landnutzung und Erhalt der Bodendurchlässigkeit	Verhältnis zwischen bebauter/n Fläche/n - Grundstücks- und Grünflächen, öffentlichen Grünflächen und Baum- und Buschbepflanzung, Fußgängerzonen und Radwegen und durchlässigen Landflächen.				Neue Gebäude Städtische Umstrukturierung
	2.2.4 Erhaltung der morphologischen Merkmale	Erhaltung der morphologischen Merkmale				Neue Gebäude
3	2.2.5 Energieversorgung	Deckung des gesamten oder eines Teils des Energiebedarfs durch Systeme, die auf der Erzeugung erneuerbarer Energien basieren.	Spezifischer Bericht Vergleich ante operam und vor Projektbeginn mit den erzielbaren Ergebnissen	Gruppe zweier oder mehrere Gebäude (gemäß ajournierter ministerieller FAQ): Flächennutzungsplanung/Urbanistik oder Bauprojekt, falls vorgesehen	Projektant (siehe Nachweis)	Neue Gebäude Energetische Sanierung bestehender Gebäude
4	2.2.6 Reduzierung der Auswirkungen auf das Mikroklima und die Luftverschmutzung	Angemessene Aufnahme durch die Grünflächen von Verschmutzungen und angemessenes Mikroklima. Durchführungsplan, Bewässerung und durchlässige Böden.	Spezifischer Bericht Vergleich ante operam und vor Projektbeginn mit den erzielbaren Ergebnissen	Gruppe zweier oder mehrere Gebäude (gemäß ajournierter ministerieller FAQ): Flächennutzungsplanung/Urbanistik oder Bauprojekt, falls vorgesehen	Projektant (siehe Nachweis)	Neue Gebäude Energetische Sanierung bestehender Gebäude
5	2.2.7 Reduzierung der Auswirkungen auf das ober- und unterirdische hydrographische System	Eingriffe in der Nähe von Flussgebieten oder Wasserläufen jeglicher Art sowie die korrekte Regulierung aller vom Projekt betroffenen Gewässer, um Verschmutzungen oder hydrogeologische Gefahren zu vermeiden	Spezifischer Bericht Vergleich ante operam und vor Projektbeginn mit den erzielbaren Ergebnissen	Gruppe zweier oder mehrere Gebäude (gemäß ajournierter ministerieller FAQ): Flächennutzungsplanung/Urbanistik oder Bauprojekt, falls vorgesehen	Projektant (siehe Nachweis)	Neue Gebäude
6	2.2.8 Erschließung Der technische Bericht mit den grafischen Ausarbeitungen betrifft alle Unterkriterien von 2.8.8.1 bis 2.8.8.6 (nicht nur 2.8.8.6) siehe Nachweiskriterien und deutlichen Verweis auf die vorangehenden Unterkriterien(Beleuchtung)	Befahrbarkeit: Straßenbelag, Bepflanzung mit Bäumen und Grünflächen, Parkplätze Sammlung und Wiederverwertung von Regenwasser Bewässerung der öffentlichen Grünflächen Abfallagerung Öffentliche Beleuchtung Tiefbau und technologische Infrastrukturen	Spezifischer Bericht Vergleich ante operam und vor Projektbeginn mit den erzielbaren Ergebnissen	Gruppe zweier oder mehrere Gebäude (gemäß ajournierter ministerieller FAQ): Flächennutzungsplanung/Urbanistik oder Bauprojekt, falls vorgesehen	Projektant (siehe Nachweis)	Neue Gebäude

AUSARBEITUNG / DOKUMENT	ABSATZ	GEGENSTAND	MITTEL	PHASE	ZUSTÄNDIGKEIT	ANWENDUNGSBEREICH
7	2.2.9 Folgeeinrichtungen und nachhaltige Mobilität	Je nach Projektgröße muss zwecks Selbstbeschränkung unnötiger Fahrtwege (ausgedrückt in % lokaler Fahrtwege) eine Kombination aus Wohngebäuden, Arbeitsorten und Dienstleistungen vorgesehen werden.	Spezifischer Bericht Vergleich ante operam und vor Projektbeginn mit den erzielbaren Ergebnissen	Gruppe zweier oder mehrere Gebäude (gemäß ajournierter ministerieller FAQ): Flächennutzungsplanung/Urbanistik oder Bauprojekt, falls vorgesehen	Projektant (siehe Nachweis)	Neue Gebäudegruppe
8	2.2.10 Umweltzustandsbericht	Bewertung der chemischen, physikalisch-biologischen und Vegetationsparameter mit den wichtigsten Daten und des Umweltverbesserungsprogramms des Standorts. Die Umweltverbesserungsmaßnahmen sind verpflichtend!	Spezifischer Bericht	Gruppe zweier oder mehrere Gebäude (gemäß ajournierter ministerieller FAQ): Flächennutzungsplanung/Urbanistik oder Bauprojekt, falls vorgesehen	Qualifizierte Fachkraft/Projektant	Neue Gebäude Energetische Sanierung bestehender Gebäude
9	2.3.1 Energiediagnose	Ermittlung des Verbrauchs und Maßnahmen zu deren Eindämmung bei Bauvorhaben und Gebäudesanierungen von mehr als 2500 m²	Energetische Diagnose EN 16247 + Zertifizierung der Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden gemäß BLR vom 4.März 2013, Nr. 362	Bauprojekt	Diagnose: Prof. zertifiziert gemäß UNI 11339, UNI 11352, Energetischer Auditor AE, zertifiziert UNI CEI 16247-5 (gemäß ajourniertem ministeriellen FAQ) / Zertifizierungsstelle	Gebäudesanierung ersten und zweiten Grades Fläche >=2500 m²
10	2.3.2 Gesamtenergieeffizienz	Energieeffizienz und Komfort	Zertifizierung der Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden gemäß BLR vom 4.März 2013, Nr. 362	Bauprojekt	Projektant/ Zertifizierungsstelle	Neue Gebäude, Abriss- und Wiederaufbauarbeiten, Erweiterungen
11	2.3.3 Energieversorgung	Deckung des gesamten oder eines Teils des Energiebedarfs durch Systeme, die auf der Erzeugung erneuerbarer Energien basieren.	Technischer Bericht	Bauprojekt	Projektant/ Zertifizierungsstelle	Neue Gebäude und größere Gebäudesanierungen (Abriss- und Wiederaufbauarbeiten)
12	2.3.4 Wasserersparnis	Sammlung des Regenwassers für Bewässerung/ sanitären Gebrauch	Projektentwurf Vergleich ante operam und vor Projektbeginn mit den erzielbaren Ergebnissen	Bauprojekt	Projektant	Neue Gebäude und größere Gebäudesanierungen ersten Grades (Abriss- und Wiederaufbauarbeiten)
13	2.3.5.2 Natürliche Belüftung und gesteuertes mechanisches Lüftungssystem 2.3.5.3 Sonnenschutzvorrichtungen 2.3.5.4 Innenraumbelastung durch elektromagnetische Felder 2.3.5.5 Materialemissionen	Kriterien zur Bestimmung der in den nebenstehenden Absätzen angegebenen Mindestparameter, um den Aufenthalt in den Räumlichkeiten zu ermöglichen	Projektentwurf Vergleich ante operam und vor Projektbeginn mit den erzielbaren Ergebnissen	Bauprojekt	Projektant	Neue Gebäude und größere Gebäudesanierungen ersten Grades (Abriss- und Wiederaufbauarbeiten)
14	2.3.5.6 Akustischer Komfort	Kriterien zur Bestimmung der akustischen Anforderungen je nach Verwendungszweck	Spezifischer Bericht	Bauprojekt	Projektant	Neue Gebäude und größere Gebäudesanierungen ersten Grades (Abriss- und Wiederaufbauarbeiten)
15	2.3.5.7 Thermo-hygrometrischer Komfort	Kriterien zur Bestimmung der thermo-hygrometrischen Anforderungen an Gebäude	Spezifischer Projektentwurf	Bauprojekt	Projektant	Neue Gebäude und größere Gebäudesanierungen ersten Grades (Abriss- und Wiederaufbauarbeiten)
16	2.3.5.8 Radon	Systeme zur Eindämmung der Auswirkungen durch Radonvorkommen	Spezifischer Bericht	Bauprojekt	Projektant	Neue Gebäude und größere Gebäudesanierungen ersten Grades (Abriss- und Wiederaufbauarbeiten)
17	2.3.6 Instandhaltungsplan des Bauwerks	Auflistung der für die Umweltleistungen durchzuführenden Überprüfungen	Spezifischer Bericht	Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
18	2.3.7 Ende der Lebensdauer	Auflistung der zwecks Recycling am Ende der Lebensdauer eingesetzten Materialien, mit Gewichtsangabe	Spezifischer Bericht	Bauprojekt	Projektant	Neubauarbeiten
19	2.4.1.1 Demontierbarkeit	Auflistung der Gebäudekomponenten oder Materialien, die recycelt oder wiederverwertet werden können	Spezifischer Bericht und gewidmeter Projektentwurf	Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude

AUSARBEITUNG / DOKUMENT	ABSATZ	GEGENSTAND	MITTEL	PHASE	ZUSTÄNDIGKEIT	ANWENDUNGSBEREICH
20	2.4.1.2 Wiederverwertete oder recycelte Stoffe	Auflistung der Materialien, die auch nur teilweise aus recycelten oder wiedergewonnenen Stoffen bestehen.	Spezifischer Bericht und gewidmeter Projektentwurf	Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
21	2.4.1.3 Gefährliche Stoffe	Prüfberichte über verwendete Materialien	Bericht des Auftragnehmers	Baudurchführung	Unternehmen	Alle Gebäude
22	2.4.2.1 Auf der Baustelle hergestellter Beton, Lieferbeton und Fertigbeton	Angabe der Informationen zum Umweltprofil der ausgewählten Produkte	Liste der Leistungen - erweiterter Text; spezifische Ausarbeitung in Bezug auf die Montage/Demontage	Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
23	2.4.2.2 Betonfertigteile	Angabe der Informationen zum Umweltprofil der ausgewählten Produkte		Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
24	2.4.2.3 Ziegel	Angabe der Informationen zum Umweltprofil der ausgewählten Produkte		Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
25	2.4.2.4 Nachhaltigkeit und Legalität des Holzes	Auswahl von Produkten, die das Kriterium erfüllen		Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
26	2.4.2.5 Gusseisen, Eisen, Stahl	Angabe der Informationen zum Umweltprofil der ausgewählten Produkte		Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
27	2.4.2.6 Kunststoffe	Angabe der Informationen zum Umweltprofil der ausgewählten Produkte		Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
28	2.4.2.7 Mauerwerk aus Stein	Auswahl von Produkten, die das Kriterium erfüllen		Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
29	2.4.2.8 Trennwände und abgehängte Decken	Angabe der Informationen zum Umweltprofil der ausgewählten Produkte		Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
30	2.4.2.9 Wärme- und Schalldämmmaterial	Angabe der Informationen zum Umweltprofil der ausgewählten Produkte		Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
31	2.4.2.10 Fußböden und Wandverkleidungen	Auswahl von Produkten, die das Kriterium erfüllen		Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
32	2.4.2.11 Farben und Lacke	Auswahl von Produkten, die das Kriterium erfüllen		Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
33	2.4.2.12 Innen- und Außenbeleuchtungsanlagen	Kriterien für die Auswahl von Innen- und Außenbeleuchtungsanlagen	Technischer Bericht und gewidmeter Projektentwurf	Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
34	2.4.2.13 Heiz- und Klimaanlage	Kriterien für die Auswahl von Heiz- und Klimaanlage	Technischer Bericht und gewidmeter Projektentwurf	Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
35	2.4.2.14 Brauchwasserinstallationen	Methoden zur Wasserabrechnung vorsehen	Technischer Bericht und gewidmeter Projektentwurf	Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
36	2.5.1 Abriss und Beseitigung des Materials	Vor dem Abriss: Überprüfung für die Wiederverwertung von mindestens 70% des Abbruchmaterials seitens des Unternehmens	Projektentwurf	Baudurchführung (Baustellentätigkeit)	Unternehmen (Aufgaben des Bauleiters: siehe MD 15.05.2018)	Alle Gebäude
37	2.5.2 Auf der Baustelle verwendete Materialien	Bauleitung	Dokumentation der in den Angaben laut 2.4 genannten Kriterien	Baudurchführung (Baustellentätigkeit)	Unternehmen	Alle Gebäude
38	2.5.3 Umweltleistungen	Bauleitung	Vorschriften für alle Baustellentätigkeiten in Bezug auf den Projektentwurf	Bauprojekt	Projektant	Alle Gebäude
39	2.5.3 Umweltleistungen	Bauleitung	Berichte und Pläne in Folge der Vorschriften laut Punkt 38 (für alle Baustellentätigkeiten)	Baudurchführung (Baustellentätigkeit)	Unternehmen	Alle Gebäude
40	2.5.4 Arbeiter Baustelle (Baustellenpersonal)	Bauleitung	Schulung des Baustellenpersonals	Baudurchführung	Unternehmen	Alle Gebäude
41	2.5.5 Aushubarbeiten und Verfüllungen	Bauleitung	Aushub- und Auffüllerarbeiten	Baudurchführung (Aushub)	Unternehmen	Alle Gebäude