

FAQ chiarimento metodologia di calcolo -20% NZEB

Quesito

Con riferimento alla Scheda 1 si chiede quale indice tra **EP_{gl,tot}** (indice di prestazione totale di energia primaria dell'edificio reale) o **EP_{gl,nren}** (indice di prestazione energetica globale non rinnovabile) sia opportuno adottare per il calcolo della riduzione di almeno il 20% del fabbisogno di energia primaria dell'edificio rispetto ad un Nearly Zero-Energy Building (NZEB).

Risposta

Per il rispetto del principio DNSH, il [Regolamento \(UE\) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza](#) prevede che gli edifici di nuova costruzione abbiano un fabbisogno di energia primaria inferiore alla soglia fissata per gli edifici a energia quasi zero (NZEB, Nearly Zero-Energy Building) di almeno il 20%. Inoltre, il [Regolamento delegato \(UE\) 2021/2139 della Commissione, del 4 giugno 2021, che integra il regolamento \(UE\) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio fissando i criteri di vaglio tecnico che consentono di determinare a quali condizioni si possa considerare che un'attività economica contribuisce in modo sostanziale alla mitigazione dei cambiamenti climatici o all'adattamento ai cambiamenti climatici e se non arreca un danno significativo a nessun altro obiettivo ambientale](#) specifica che il fabbisogno di energia primaria è la quantità di energia necessaria a soddisfare il fabbisogno energetico associato agli usi tipici di un edificio, espressa da un **indicatore numerico del consumo totale di energia primaria in kWh/m² all'anno e basata sulla metodologia di calcolo nazionale pertinente** e come indicato nell'attestato di prestazione energetica.

Nella normativa nazionale, sia il [decreto interministeriale 26 giugno 2015 – “Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”](#) che l'Allegato 1, paragrafo 3 del [decreto interministeriale 26 giugno 2015 - Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici](#) richiamano l'indice **EP_{gl,nren}** come parametro per la definizione della classe energetica necessaria per la redazione dell'APE. La scelta dell'indice EP_{gl,nren} è coerente con quanto previsto dai criteri di vaglio tecnico del Regolamento delegato (UE) 2021/2139 in quanto:

- esprime la quantità annua di energia primaria non rinnovabile necessaria per soddisfare i vari bisogni connessi a un uso standard dell'edificio ed è espresso in kWh/m² all'anno;
- è utilizzato per la redazione dell'APE.

Pertanto, la Guida Operativa DNSH consiglia l'utilizzo dell'indice **EP_{gl,nren}** perché è il parametro utilizzato a livello nazionale per determinare la prestazione energetica di un edificio, come avviene

nell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE), ed è **utilizzato anche nell'ambito dei CAM edilizia 2022** (Paragrafo 4.3.3).

Con tale chiarimento si evidenzia la presenza di refusi nella Guida Operativa DNSH: *i*) nella sezione D. VINCOLI DNSH della Scheda 1 per quanto riguarda i criteri da rispettare in Regime 1 per l'obiettivo "Mitigazione del cambiamento climatico" (primo box blu a pagina 39 della Guida Operativa di cui alla Circolare MEF-RGS n. 22 del 14 maggio 2024) e *ii*) nella *checklist* della Scheda 1-Regime 1 e nella *checklist* "assistita" della Scheda 1-Regime 1, all'elemento di controllo *ex-post* n. 15.

Si riportano di seguito le versioni corrette:

I. Scheda 1 – Costruzione di nuovi edifici

[...]

D. VINCOLI DNSH

Mitigazione del cambiamento climatico

Qualora l'intervento ricada in una misura per il quale è stato definito un **contributo sostanziale (Regime 1)**, le procedure dovranno rispettare entrambi i criteri seguenti:

- a) il fabbisogno di energia primaria (~~EP_{gl,tot}~~) che definisce la prestazione energetica dell'edificio risultante dalla costruzione è almeno del 20% inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (NZEB, Nearly Zero-Energy Building).

La soglia fissata per i requisiti degli edifici corrisponde al fabbisogno di energia primaria non rinnovabile (~~rilevata dall'indice EP_{gl,nren}~~) dell'edificio calcolato secondo i parametri energetici, le caratteristiche termiche, di generazione e rispondente ai requisiti definiti nel par. 3.4 dell'Allegato 1 del Decreto Interministeriale 26 giugno 2015 - Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici, contrassegnate dall'indicazione 2019/21.

- b) L'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili.

Elementi di verifica ex ante

In fase di progettazione

- Adozione delle necessarie soluzioni in grado di garantire il raggiungimento dei requisiti di efficienza energetica comprovato dalla Relazione Tecnica.

Elementi di verifica ex post

- Attestazione di prestazione energetica (**APE**) rilasciata da soggetto abilitato con la quale certificare la classificazione di **edificio ad energia quasi zero (NZEB)**;
- **Asseverazione** di soggetto abilitato attestante che **l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile** (~~EP_{gl,tot}~~ **EP_{gl,nren}**) dell'edificio è almeno del 20 % inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (**NZEB**).

[...]

II. Checklist Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici (Regime 1)

Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici				
Regime 1				
Tempo di svolgimento delle verifiche	n.	Elemento di controllo	Esito (Sì/No/Non applicabile)	Commento
Ex-post	15	È presente un'asseverazione di soggetto abilitato attestante che l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (EP_{gl,tot} EP _{gl,nren}) dell'edificio è almeno del 20 % inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (NZEB, Nearly Zero-Energy Building)?		

III. Checklist “assistita” Scheda 1 - Costruzione di nuovi edifici (Regime 1)

Scheda 01 - Costruzione di nuovi edifici					SUGGERIMENTI PER LA COMPILAZIONE					Appendice 2 CAM** e DNSH - Guida Operativa 2024*		
					La scheda si applica a qualsiasi misura che preveda la costruzione di nuovi edifici, interventi di demolizione e ricostruzione e/o ampliamento di edifici esistenti residenziali e non residenziali (progettazione e realizzazione) e alle relative pertinenze (parcheggi o cortili interni, altri manufatti o vie di accesso, etc.).					*Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 22 del 2024. ** Nella colonna S vengono inseriti i vincoli specifici presenti nei CAM, i quali rimangono comunque obbligatori nel loro complesso e non solo per i vincoli qui riportati. 22 del 14 maggio 2024		
Tempo di svolgimento delle verifiche	n.	Elemento di controllo	Esito (Si/No/ Non applicabile)	Commento (obbligatorio in caso di N/A)	-	Esempi di commento	Documentazione probatoria	FAQ connesse link_FAQ Italia Domani Foglio di Calcolo	Esito verifica preventi va interna	Presenza vincolo DNSH	Presenza vincolo CAM	Normati va vigente
Ex-post	15	È presente un'asseverazione di soggetto abilitato attestante che l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (EP _{gl,tot} EP _{gl,nren}) dell'edificio è almeno del 20 % inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (NZEB, Nearly Zero-Energy Building)?			Il requisito deve essere obbligatoriamente rispettato per tutti gli interventi dove il progetto prevedono l'esplicita richiesta negli Allegati alla CID e richiesti dalle amministrazioni titolari. La prestazione energetica è certificata mediante attestato di prestazione energetica «as built» (come costruito).	Non è possibile rispondere NO a questo vincolo, perché la verifica è obbligatoria. Non è possibile rispondere NON APPLICABILE a questo vincolo, perché la verifica è obbligatoria. SI (commento facoltativo) => E' presente l'attestato di prestazione energetica «as built» (come costruito) allegato alla relazione finale.	Attestato di Prestazione Energetica ex-post	FAQ Italia Domani ante Maggio 2024 Riga 55 e 66 del foglio di calcolo reso disponibile --- FAQ Italia Domani chiarimento metodologia di calcolo -20% NZEB		X	CAM edilizia (D.M. 23/06/22): paragrafo 2.4.2 Prestazione energetica CAM edilizia (D.M. 11/10/17): paragrafo 2.3.2 Prestazione energetica	