



COMUNE DI BRNZOLO
GEMEINDE BRANZOLL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO
AUTONOME PROVINZ BOZEN

**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**

SEDUTA DEL - SITZUNG VOM

ORE - UHR

25/02/2026

17:30

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale:

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen:

<i>Quadro delle presenze - Anwesenheitsübersicht</i>	<i>A.G. E.A.</i>	<i>A.I. U.A.</i>		<i>A.G. E.A.</i>	<i>A.I. U.A.</i>
Mongillo Giorgia			Adami Maximilian		
Adami Sabrina			Benati Giorgio		
Brunelli Lavinia			Daves Irvin		
Degasperi Sandro			Kaufmann Klaus		
Lunz Marco			Micheletti Thomas		
Nicosia Domenico			Pallaoro Daniela		
Pizzini Margot Rudolfine			Serpico Vincenzo		
Tretter Tullio					

Assiste il Segretario Comunale, la signora dott.ssa

Von Amtswegen anwesend die Gemeindesekretärin, Frau Dr.

IRENE BONINI

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, la Signora

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

MONGILLO GIORGIA

nella sua qualità di

in ihrer Eigenschaft als

SINDACA

BÜRGERMEISTERIN

ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Il Consiglio passa alla trattazione del seguente

Der Gemeinderat behandelt folgenden

OGGETTO

GEGENSTAND

Imposta municipale immobiliare (IMI) - detrazioni e aliquote

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge und Steuersätze

Imposta municipale immobiliare (IMI) - detrazioni e aliquote

* * * * *

Viste le disposizioni dell'articolo 52, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80, del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la Legge Provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nel testo vigente, come da ultime modifiche apportate con la Legge Provinciale del 29 dicembre 2025, n. 17;

Vista la Legge Provinciale del 20 aprile 2022, n. 3 nel testo vigente;

Visto il nuovo regolamento comunale relativo all'Imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con delibera del Consiglio comunale in data odierna;

Visto che l'articolo 2, comma 3 della Legge Provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisca con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile affinché i provvedimenti consecutivi possano essere subito adottati;

Visto il DUP (Documento Unico di Programmazione semplificato) per gli esercizi finanziari 2026 – 2027 – 2028;

Visto il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026 – 2027 – 2028;

Visto il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018;

Visto il vigente statuto del Comune di Bronzolo;

Visto il parere favorevole tecnico-amministrativo MOYh3CYOiZwE23eI58BtDESa56-

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge und Steuersätze

* * * * *

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikels 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz 23. April 2014 in geltender Fassung, zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 29. Dezember 2025, Nr. 17;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3 in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die neue Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), welche zum heutigen Datum genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Festgestellt, dass vorliegender Beschluss als sofort vollstreckbar erklärt wird, damit die Folgemaßnahmen sofort getroffen werden können;

Nach Einsichtnahme in das vereinfachte einheitliche Strategiedokument für die Finanzjahre 2026 – 2027 – 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag für die Finanzjahre 2026 – 2027 – 2028;

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 3. Mai 2018;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Branzoll;

Gesehen das zustimmende fachlich-administrative Gutachten MOYh3CYOiZwE23eI58Bt-

JMRdTalHUkuH0Qaso=;

Visto il parere favorevole contabile ZI-ZMf6eaAUkfQMr5fJQnSqB5i7XoOw4PTfgn-MjhS0yI=;

Ciò premesso il Consiglio comunale con 15 voti a favore (Adami Maximilian, Adami Sabrina, Benati Giorgio, Brunelli Lavinia, Degaspero Sandro, Daves Irvin, Kaufmann Klaus, Lunz Marco, Micheletti Thomas, Mongillo Giorgia, Nicosia Domenico, Pallaoro Daniela, Pizzini Dalsass Margot Rudolfine, Serpico Vincenzo e Tretter Tullio), 0 contrari e 0 astenuti espressi in forma palese dai 15 consiglieri comunali presenti

d e l i b e r a

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 per l'Imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del **1,30%** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

2. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della Legge Provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nel testo vigente, nella misura di € **1.000,00**;

3. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito): aliquota **0,60%**;

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate esclusivamente ai fini abitativi): aliquota **0,90%**;

c) per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI (attività di affittacamere): aliquota **0,90%**.

L'agevolazione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;

DESa56JMRdTalHUkuH0Qaso=;

Gesehen das zustimmende buchhalterische Gutachten ZIZMf6eaAUkfQMr5fJQnSqB5i7XoOw4PTfgnMjhS0yI=;

Dies vorausgeschickt fasst der Gemeinderat in offener Abstimmung mit 15 Ja-Stimmen (Adami Maximilian, Adami Sabrina, Benati Giorgio, Brunelli Lavinia, Degaspero Sandro, Daves Irvin, Kaufmann Klaus, Lunz Marco, Micheletti Thomas, Mongillo Giorgia, Nicosia Domenico, Pallaoro Daniela, Pizzini Dalsass Margot Rudolfine, Serpico Vincenzo und Tretter Tullio), 0 Nein-Stimmen, bei 0 Enthaltungen der anwesenden 15 Gemeinderäte folgenden

B e s c h l u s s

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2026 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von **1,30%** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3, Absatz 2 der Gis-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

2. ab dem Jahr 2026 den Freibetrag für die Hauptwohnung samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in geltender Fassung, in der Höhe von € **1.000,00** festzulegen;

3. ab dem Jahr 2026 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe): Steuersatz **0,60%**;

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (ausschließlich zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen): Steuersatz **0,90%**;

c) für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen verwendet werden, samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe c) der GIS-Verordnung (Privatzimmervermietung): Steuersatz **0,90%**.

Die Steuererleichterung wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt;

d) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera d) del regolamento IMI (abitazioni messe a disposizione dalle imprese ai/alle loro dipendenti come parte della retribuzione e nelle quali tali dipendenti abitano per almeno 184 giorni all'anno): aliquota **0,90%**;

4. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 l'aliquota maggiorata prevista dall'articolo 3, comma 2 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del **1,56%**;

5. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 l'aliquota per le aree fabbricabili prevista dall'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI nella misura del **1,56%**;

6. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

7. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali;

8. con 15 voti a favore (Adami Maximilian, Adami Sabrina, Benati Giorgio, Brunelli Lavinia, Degasperi Sandro, Daves Irvin, Kaufmann Klaus, Lunz Marco, Micheletti Thomas, Mongillo Giorgia, Nicosia Domenico, Pallaoro Daniela, Pizzini Dalsass Margot Rudolfine, Serpico Vincenzo e Tretter Tullio), 0 contrari e 0 astenuti espressi in forma palese dai 15 consiglieri comunali presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4. comma della L.R. n. 2/2018;

9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige", entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni. Entro 60 giorni dall'intervenuta esecutività della delibera è ammesso avverso il presente provvedimento ricorso innanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, d.lgs 104 del 02.07.2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

d) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe d) der GIS-Verordnung (Wohnungen, die Unternehmen ihren Arbeitnehmern und Arbeitnehmerinnen als Teilentlohnung zur Verfügung stellen und in denen diese Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen für mindestens 184 Tage im Jahr wohnen): Steuersatz **0,90%**;

4. ab dem Jahr 2026 den unter Artikel 3, Absatz 2 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von **1,56%** festzulegen;

5. ab dem Jahr 2026 den unter Artikel 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen Steuersatz für die Baugrundstücke in der Höhe von **1,56%** festzulegen;

6. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

7. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln;

8. mit 15 Ja-Stimmen (Adami Maximilian, Adami Sabrina, Benati Giorgio, Brunelli Lavinia, Degasperi Sandro, Daves Irvin, Kaufmann Klaus, Lunz Marco, Micheletti Thomas, Mongillo Giorgia, Nicosia Domenico, Pallaoro Daniela, Pizzini Dalsass Margot Rudolfine, Serpico Vincenzo und Tretter Tullio), 0 Nein-Stimmen, bei 0 Enthaltungen der anwesenden 15 Gemeinderäte wird dieser Beschluss im Sinne des Art. 183, 4. Absatz des R.G. Nr. 2/2018, als unverzüglich vollstreckbar erklärt;

9. es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ jeder Bürger gegen alle Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindefachausschuss erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann gegen die vorliegende Maßnahme Beschwerde beim Verwaltungsgerichtshof, Aut. Sektion Bozen, geführt werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010 (Verwaltungsprozessordnung), auf 30 Tage ab Kenntnisnahme

reduziert.

* * * * *

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

LA SINDACA – DIE BÜRGERMEISTERIN

Mongillo Giorgia

*IL SEGRETARIO COMUNALE
DIE GEMEINDESEKRETÄRIN*

Dr. Irene Bonini

*Documento firmato tramite firma digitale
digital signiertes Dokument*