

Gemeinde Jenesien

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune di San Genesio Atesino

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift des Gemeinderates

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Gegenstand: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge
und Steuersätze ab 01.01.2026

Oggetto: Imposta municipale immobiliare (IMI) - detrazioni e
aliquote dal 01.01.2026

Prot. Nr.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

26.11.2025

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in der Aula Magna der Mittelschule Jenesien, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nell'aula magna della scuola media di San Genesio, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Mitglieder - membri	A.E A.G	A.U A.I	Fernzu- gang modalità remota	Mitglieder - membri	A.E A.G	A.U A.I	Fernzu- gang modalità remota
Paul Romen				Thomas Wieser			
Stefan Unterkofler				Lorenz Taber			
Maria Lamprecht				Andreas Lamprecht			
Erwin Domanegg				Siglinde Pircher			
Andreas Egger				Matthias Volgger			
David Plattner				Gerhard Hofer			
Antonia Egger Mair				Helmuth Pichler			
Markus Plattner	X			Florian Gamper			
Florian Oberkofler				Martina Oberkofler			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin Margareth Runer.

Assiste la segretaria comunale Margareth Runer.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr Paul Romen in ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Riconosciuta legale il numero degli intervenuti, il signor Paul Romen nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge und Steuersätze ab 01.01.2026

NACH EINSICHTNAHME in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

NACH EINSICHTNAHME in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 14.10.2014 Nr. 329, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“, welches im Amtsblatt der Region Nr. 52 am 30. Dezember 2024 Beiblatt 6 veröffentlicht wurde und mit welchem der Landesgesetzgeber einige Änderungen an den Bestimmungen der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen hat;

FESTGESTELLT, dass die Gemeinde Jenesien im Beschluss der Landesregierung Nr. 887/2023, Anhang B als strukturschwaches Gebiet eingestuft worden ist ;

NACH EINSICHTNAHME in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.01.2025, Nr. 3 abgeändert worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeinderates vom 22.01.2025, Nr. 4, mit dem die Steuersätze und der Freibetrag ab 01.01.2025 festgesetzt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages der Hauptwohnung festlegt;

Oggetto: Imposta municipale immobiliare (IMI) - detrazioni e aliquote dal 01.01.2026

VISTE le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTO l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

VISTA la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

VISTA la delibera della Giunta comunale del 14/10/2014 n. 329, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

VISTA la legge provinciale 20 dicembre 2024, n. 11, "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025", pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione n. 52 del 30 dicembre 2024, supplemento numero 6, entrata in vigore il 1° gennaio 2025, con il quale il legislatore provinciale ha apportato alcune modifiche alle disposizioni all'imposta comunale immobiliare (IMI);

CONSTATATO che il Comune di San Genesio è stato classificato come zona economicamente depressa con D.G.P. 887/2023;

VISTO il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 22/01/2025 n. 3, e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

VISTA la delibera del Consiglio comunale del 22/01/2025 n. 4, il quale stabilisce le aliquote e la detrazione dal 01.01.2025;

VISTO che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n.3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

FESTGEHALTEN, dass das laufende Gleichgewicht im Haushaltsvoranschlag 2026-2028 nur erreicht werden kann, wenn die laufenden Einnahmen beträchtlich gesteigert werden und es entsprechend erforderlich erscheint den ordentlichen Steuersatz auf 1% zu erhöhen;

NACH AUSGIEBIGER DISKUSSION und allgemeinem Dafürhalten der Räte;

FÜR NOTWENDIG ERACHTET, den gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um damit die Ausarbeitung des Haushaltsvoranschlages 2026-2028 abgeschlossen werden kann;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung dieser Gemeinde;

NACH EINSICHTNAHME in das fachliche Gutachten 31D9wjJLzpOZZfVPNPKT4zWS33WIPbDMtogiVC9EQw0= vom 26.11.2025;

NACH EINSICHTNAHME in das buchhalterische Gutachten IGNxJJ/xWuw3Nh5iyzFT0WI+YVzkC0okeUd-BOY3u+3M= vom 20.11.2025;

NACH EINSICHTNAHME in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t **DER GEMEINDERAT**

mit 16 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bei 17 Anwesenden in gesetzlicher Form:

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2026 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 1,00 % festzulegen;
2. ab dem Jahr 2026 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 834,68 Euro festzulegen;
3. ab dem Jahr 2026 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,70 %;
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):
Steuersatz: 0,57 %;
 - c) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe c) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen ohne Wohnsitz):
Steuersatz: 0,67 %;
 - d) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe d) der GIS-Verordnung

RILEVATO che l'equilibrio corrente nel bilancio preventivo 2026-2028 può essere raggiunto solo se le entrate correnti aumentano in modo significativo e sembra quindi necessario aumentare l'aliquota fiscale ordinaria all'1%;

DOPO UNA VASTA DISCUSSIONE e sentito il parere favorevole dei membri;

RITENUTO opportuno dichiarare questa delibera immediatamente eseguibile, ai fini di poter concludere l'elaborazione del bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO lo Statuto di questo Comune;

VISTO il parere tecnico 31D9wjJLzpOZZfVPNPKT4zWS33WIPbDMtogiVC9EQw0= del 26.11.2025;

VISTO il parere contabile IGNxJJ/xWuw3Nh5iyzFT0WI+YVzkC0okeUd-BOY3u+3M= del 20.11.2025;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2);

IL CONSIGLIO COMUNALE **d e l i b e r a**

con 16 voti favorevoli e 1 astensione su 17 presenti in forma legale:

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 1,00 %;
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di euro 834,68;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito): aliquota: 0,70 %;
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):
aliquota: 0,57 %;
 - c) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI (abitazioni locate senza residenza):
aliquota: 0,67 %;
 - d) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera d) del regolamento

(Wohnungen zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierte Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12):

Steuersatz: 0,57 %;

IMI (utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n.12):

aliquota: 0,57 %;

4. ab dem Jahr 2026 den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,26 % festzulegen;
5. ab dem Jahr 2026 für die für "Urlaub auf dem Bauernhof" verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,30%
Für Betriebe mit mindestens 75 Erschwerungspunkten ist die Gemeindegemeinschaftsteuer nicht geschuldet;
6. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) aus den obgenannten Gründen für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
7. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
8. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
9. diesen Beschluss aus den eingangs angeführten Gründen mit einer weiteren Abstimmung ausgedrückt durch Handerheben bei Nr. 14 Anwesenden und Abstimmenden, mit Nr. 14 Ja-Stimmen, mit Nr. 0 Nein-Stimmen und mit Nr. 0 Enthaltungen, im Sinne des Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr.2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
10. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindegemeinschaftsausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
4. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,26 %;
5. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,30%
Sono esenti dall'imposta gli agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2), per i motivi sopra indicati;
7. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
8. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;
9. di dichiarare questa deliberazione, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione su n. 14 presenti e votanti, con n. 14 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 voti astenuti, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, immediatamente esecutiva;
10. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno, in cui sia scaduto il termine della pubblicazione di questa deliberazione. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende / Il Presidente

Paul Romen

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria Comunale

Margareth Runer

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)