



**COMUNE DI BADIA**  
 Provincia di Bolzano

**GEMEINDE ABTEI**  
 Provinz Bozen

**COMUN DE BADIA**  
 Provinzia da Balsan

Verbale di deliberazione del  
**CONSIGLIO COMUNALE**

Beschlussniederschrift des  
**GEMEINDERATES**

Verbal de deliberaziun dl  
**CONSËI DE COMUN**

01.04. Imposte e Tributi  
 01.04. Steuern und Gebühren  
 01.04. Cutes y Tribuc

# Nr. 5

**24.02.2026**  
 08:30

**OGGETTO:**

**Imposta municipale immobiliare-IMI – determinazione delle aliquote e detrazioni per l'anno 2026 e seguenti**

**BETRIFFT:**

**Gemeindeimmobiliensteuer-GIS – Festlegung der Steuersätze und Freibeträge für das Jahr 2026 und folgende**

**ARGOMËNT:**

**Cuta comunala sön i bëgns imobiliars-IMI – determinaziun dles alicuotes y detraziuns por l'ann 2026 y agn dedò**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Badia, i componenti del consiglio comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Abtei, die Mitglieder des Gemeinderates einberufen.

Do adempimënt dles formalités scrites dant dala lege regionala söl ordinamënt di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns dla ciasa de comun de Badia, i componënc dl consëi de comun.

Sono presenti le signore/i signori:

avv. Christian PEDEVILLA  
 Lukas CASTLUNGER  
 Jessica FLÖSS  
 dott. Elmar IRSARA  
 dott.ssa Sara PESCOLLDERUNGG  
 dott.ssa Sabine TAVELLA  
 dott. Samuel ANVIDALFAREI  
 dott.ssa Elide MUSSNER  
 dott. Werner PES COSTA

Anwesend sind die Frauen/Herrn:

1)	2)
	dott. Elvis BURCHIA
	Bernadette CRAZZOLARA
	Andi FRENADEMEZ
	Raimund IRSARA
	Egon PLONER
	Walter VALENTIN
	Daniele IRSARA
	dott. ing. Emerich PEDRATSCHER
	dott.ssa Lucia PICCOLRUAZ

Al é presënc les signores/i signurs:

1)	2)

Assiste Il Segretario

Seinen Beistand leistet Der Sekretär

Al assistësc Le Secreter

dott. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung für eröffnet und ersucht die Anwesenden über obigen Gegenstand zu beschließen.

L'Ombolt, do avëi constaté le numer legal di presënc, detlarëia daverta la sentada y inviéia a deliberé sön l'argomënt dit dessura.

1) Assente giustificato - Abwesend entschuldigt - Assënt iustifiché

2) Assente ingiustificato - Abwesend unentschuldigt - Assënt nia iustifiché

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;	Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;	Odüdes les desposiziuns dl art. 52 dl decret legislatif di 15 dezëmber 1997, n. 446;
Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;	Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;	Odü l'art. 80 dl Decret dl President dla Republica 31 agost 1972, n. 670;
Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;	Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Januar 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;	Odüda la lege provinziála n. 3 di 23 aurí 2014 che reverda "l'istituziun dla cuta comunála sòn i imobii (IMI)" tl test varënt, cun chëra che dal 01.01.2014 él te düc i comuns dla provinzia gnü apliché la cuta IMI;
Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 12.07.2023, con la quale è stata designata la responsabile, cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;	Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 155 vom 12.07.2023, mit welchem die Verantwortliche ernannt wurde, der die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;	Odüda la deliberaziun dla Junta de Comun n. 155 di 12.07.2023, cun chëra che al é gnü nominé la responsabla a chëra che al ti é gnü surandé les funziuns y les autorizaziuns por l'eserzize de vigni ativité de organizaziun y gestiun dla cuta;
Accertato che con l'art. 5 della L.P. n. 17 del 22.12.2025 sono state apportate alcune modifiche all'imposta municipale immobiliare (IMI);	Festgehalten, dass mit Art. 5 des L.G. Nr. 17 vom 22.12.2025 einige Änderungen an der Gemeindeimmobiliensteuer-GIS, vorgenommen wurden;	Azerté che cun l'art. 5 dla L.P. n. 17 di 22.12.2025 él gnü fates valgönes mudaziuns ala cuta comunála sòn i imobii (IMI);
Vista la delibera consiliare n. 4 del 24.02.2026, con la quale è stato approvato il regolamento modificato per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), e modificate in parte le disposizioni riguardanti le agevolazioni e le maggiorazioni d'imposta;	Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 24.02.2026, mit welchem die überarbeitete Verordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer-GIS genehmigt und die Bestimmungen, betreffend die Steuererleichterungen und -erhöhungen, teilweise abgeändert worden sind;	Odüda la deliberaziun de consëi n. 4 di 24.02.2026, cun chëra che al é gnü aprové le regolamënt modifiché por l'aplicaziun dla cuta comunála sòn i imobii, y modificades en pert les desposiziuns revardëntes les alisiraziuns y les maioraziuns de cuta;
Ritenuto pertanto necessario ed opportuno rideterminare parzialmente l'imposta municipale immobiliare (IMI);	Deshalb für notwendig und angebracht erachtet, die Gemeindeimmobiliensteuer teilweise neu festzulegen;	Araté porchël nezesciar y dërt determiné en pert danü la cuta comunála sòn i imobii (IMI);
Visto l'art. 2, comma 2 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, il quale prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;	Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;	Odü l'art. 2, coma 2 dla lege provinziála 23 aurí 2014, n. 3 che prevëiga che le Consëi de Comun determinëies cun deliberaziun aposta la mosöra dl'aliquota ordinaria, dles alicuotes smendrides y dles alicuotes aumentades, sciöche ince la mosöra dla detraziun por l'abitaziun prinzipala;
Visto l'art. 53, comma 16 della legge n. 388 del 23.12.2000, secondo il quale il termine per deliberare le aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, affinché le stesse abbiano efficacia dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;	Nach Einsichtnahme in den Art. 53, Absatz 16 des Gesetzes Nr. 388 vom 23.12.2000, laut welchem die Steuersätze und Tarife für Steuern und Gebühren innerhalb des Termins für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlages laut staatlichen Bestimmungen genehmigt werden müssen, damit diese ab dem 01. Januar des Bezugsjahres wirksam sind;	Odü l'art. 53, coma 16 dla lege n. 388 di 23.12.2000, aladô de chël che le termin por deliberé les alicuotes y tarifes di tribuc locai é stabilí anter la data fissada da normes statales por l'aprovaziun dl bilanz de previjiun, por che les medemes ais faziun a mëteman dal 01. de jená dl'ann de referimënt;

Accertato che con decreto del Ministero degli Interni del 24.12.2025 il termine d'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2026 è stato fissato per il 28 febbraio 2026;

Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

- parere tecnico con impronta digitale:  
XTrBAGRXIJsRD8atFpcjHpCYc8MEZUm5+jOtqC7Wmt8=

- parere contabile con impronta digitale:

Festgehalten, dass mit Dekret des Innenministers vom 24.12.2025 der Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2026 mit dem 28. Februar 2026 festgelegt worden ist;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:  
XTrBAGRXIJsRD8atFpcjHpCYc8MEZUm5+jOtqC7Wmt8=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Azertè che cun decret dl Minister di Interns di 24.12.2025 é le termin por l'aprovaziun dl bilanz de previjiun d'ann 2026 gnü fissé por i 28 de forá 2026;

Odüs i iudicac positifs aladò di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018:

- iudicat tecnic cun merscia dl dèit:  
XTrBAGRXIJsRD8atFpcjHpCYc8MEZUm5+jOtqC7Wmt8=

- iudicat contabl cun merscia dl dèit:

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Con 18 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti su 18 consiglieri presenti e votanti;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Mit 18 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen bei 18 anwesenden und abstimmenden Gemeinderäten;

Odü le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol;

Cun 18 usc a öna, 0 usc contrares y 0 astenjiuns sön 18 aconsiadus presënc y litanc;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE delibera

#### beschliesst DER GEMEINDERAT

#### deliberëia LE CONSËI COMUNAL

1. Di stabilire a decorrere dall'anno 2026 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura dello **0,76%** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 1 del regolamento comunale IMI e agli altri immobili previsti dalla legge provinciale n. 3 del 23 aprile 2014 nel testo vigente.

2. Di stabilire a decorrere dall'anno 2026 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti con residenza (art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento comunale): **0,26%**;

b) aliquota per le abitazioni e relative pertinenze locate con residenza (art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento comunale): **0,26%**;

c) aliquota per i fabbricati e le relative pertinenze utilizzati per l'attività di affittacamere (art. 1, comma 1, lettera c) del regolamento comunale): **0,56%**;

1. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2026 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von **0,76%** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2, Absatz 1 der GIS-Gemeindeverordnung und für die anderen vom Landesgesetz Nr. 3 vom 23. April 2014 in geltender Fassung vorgesehenen Immobilien festzulegen.

2. Ab dem Jahr 2026 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) Steuersatz für Wohnungen samt Zubehör, die Verwandten zur unentgeltlichen Nutzung mit Wohnsitz überlassen werden (Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der Gemeindeverordnung): **0,26%**;

b) Steuersatz für vermietete Wohnungen samt Zubehör mit Wohnsitz (Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der Gemeindeverordnung): **0,26%**;

c) Steuersatz für Gebäude samt Zubehör, welche zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen verwendet werden (Art. 1, Absatz 1, Buchstabe c) der Gemeindeverordnung): **0,56%**;

1. De determiné a mèt man dal ann 2026 por la cuta comunala sön i bëgnis imobii (IMI), l'aliquota ordinar a tla mosöra de **0,76%** da apliché ales abitaziuns nia tignides a desposiziun sciöche preodü dal'art. 2, coma 1 dl regolamënt IMI y sön i atri imobii preodüs dala lege provinziuala n. 3 di 23 aurì 2014 dl test varënt.

2. Da stabilì da mëte man dal ann 2026 chëstes alisiraziuns por la cuta IMI:

a) aliquota por abitaziuns cun portignënzes concedüdes debann a parënc cun residënza (art. 1, coma 1, lëtra a) dl regolamënt comunale): **0,26%**;

b) aliquota por abitaziuns cun portignënzes afitades cun residënza (art. 1, coma 1, lëtra b) dl regolamënt comunale): **0,26%**;

c) aliquota por frabicac cun portignënzes adorades por l'ativité de afit de ciamenes y apartamënc por vacanzes (art. 1, coma 1, lëtra c) dl regolamënt comunale): **0,56%**;

<p>d) aliquota per gli immobili posseduti e utilizzati da istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie e enti non commerciali (art. 1, comma 1, lettera d) del regolamento comunale): <b>0,02%</b>;</p>	<p>d) Steuersatz für Immobilien, die im Besitz und von gleichgestellten Schulen und Kindergärten und nicht gewerblichen Körperschaften verwendet werden (Art. 1, Absatz 1, Buchstabe d) der Gemeindeverordnung): <b>0,02%</b>;</p>	<p>d) alicuota por bëgns imobii de proprieté de istituziuns scolastiches y scolines paritaires y de ënc nia comercai (art. 1, coma 1, lëtra d) dl regolamënt communal): <b>0,02%</b>;</p>
<p>e) aliquota per gli immobili posseduti dagli enti non commerciali iscritti nell'elenco provinciale degli enti che svolgono attività di interesse generale (art. 1, comma 1, lettera e) del regolamento comunale): <b>0,02%</b>;</p>	<p>e) Steuersatz für Immobilien, die im Besitz der nicht gewerblichen Körperschaften stehen, welche im Landesverzeichnis der Körperschaften eingetragen sind, die Tätigkeiten von allgemeinem Interesse ausüben (Art. 1, Absatz 1, Buchstabe e) der Gemeindeverordnung): <b>0,02%</b>;</p>	<p>e) alicuota por bëgns imobii de proprieté di ënc nia comercai scric ite tla lista provinziala di ënc che fej ativités de interes general (art. 1, coma 1, lëtra e) dl regolamënt communal): <b>0,02%</b>;</p>
<p>3. Di stabilire a decorrere dall'anno 2026 le seguenti aliquote maggiorate per l'imposta IMI:</p>	<p>3. Ab dem Jahr 2026 folgende erhöhten Steuersätze in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:</p>	<p>3. Da stabilí da mëte man dal ann 2026 chëstes alicuotes aumentades por la cuta IMI:</p>
<p>a) aliquota per le abitazioni tenute a disposizione (art. 2, comma 1 del regolamento comunale): <b>2,50%</b>.</p>	<p>a) Steuersatz für die zur Verfügung stehenden Wohnungen (Art. 2, Absatz 1 der Gemeindeverordnung): <b>2,50%</b>.</p>	<p>a) alicuota por abitaziuns tignides a desposiziun (ar. 2, coma 1 dl regolamënt communal): <b>2,50%</b>.</p>
<p>4. Di stabilire a decorrere dall'anno 2026 la seguente aliquota per i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3 e nel gruppo catastale D (art. 9, comma 3 della L.P. n. 3/2014): <b>0,56%</b>.</p>	<p>4. Ab dem Jahr 2026 folgenden Steuersatz für Gebäude der Katasterkategorien C/1 und C/3, sowie für jene, die der Katastergruppe D angehören (Art. 9, Absatz 3 des L.G. Nr. 3/2014) festzulegen: <b>0,56%</b>.</p>	<p>4. De fissé a pié ia dal'ann 2026 chësta alicuota por i frabicac classificá tles categories catastaes C/1 y C/3 y tl grup catastal D (art. 9, coma 3 dla L.P. n. 3/2014): <b>0,56%</b>.</p>
<p>5. Di stabilire a decorrere dall'anno 2026 la seguente aliquota maggiorata per le aree fabbricabili (art. 9/quarter, comma 1 della L.P. n. 3/2014): <b>2,50%</b>.</p>	<p>5. Ab dem Jahr 2026 folgenden erhöhten Steuersatz für Baugründe (Art. 9/quarter, Absatz 1 des L.G. Nr. 3/2014) festzulegen: <b>2,50%</b>.</p>	<p>5. De fissé a pié ia dal'ann 2026 chësta alicuota aumentada sön sperses da frabiché (art. 9/quarter, coma 1 dla L.P. n. 3/2014): <b>2,50%</b>.</p>
<p>6. Di stabilire a decorrere dall'anno 2026 il seguente valore di mercato per un'unica area fabbricabile, alla quale non si applica l'aliquota maggiorata del 2,50% di cui al punto 5 (art. 9/quarter, comma 2 della L.P. n. 3/2014): <b>Euro 350.000,00</b>.</p>	<p>6. Ab dem Jahr 2026 folgenden vorgesehenen Marktwert für eine einzige Baugrundfläche, für welche der erhöhte Steuersatz von 2,50% gemäß Punkt 5 (art. 9/quarter, Absatz 2 des L.G. Nr. 3/2014) nicht zur Anwendung kommt, in der Höhe von <b>Euro 350.000,00</b> festzulegen.</p>	<p>6. De fissé a pié ia dal'ann 2026 chësc valor comercai de öna na sora spersa da frabiché, por chëra che al ne vëgn nia apliché la maioraziun dl 2,50% sciöche al punt 5 (art. 9/quarter, coma 2 dla L.P. n. 3/2014): <b>Euro 350.000,00</b>.</p>
<p>7. Di stabilire a decorrere dall'anno 2026 la seguente detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze (art. 10, comma 3 della L.P. n. 3/2014): <b>Euro 900,00</b>.</p>	<p>7. Ab dem Jahr 2026 folgenden Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör festzulegen (Art. 10, Absatz 3 des L.G. 3/2014): <b>Euro 900,00</b>.</p>	<p>7. De apliché a mëte man dal ann 2026 la suandënta detraziun por l'abitaziun prinzipala cun portignënzes (art. 10, coma 3 dla L.P. n. 3/2014): <b>Euro 900,00</b>.</p>
<p>8. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale <a href="http://www.portalefederalismofiscale.gov.it">www.portalefederalismofiscale.gov.it</a>.</p>	<p>8. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal <a href="http://www.portalefederalismofiscale.gov.it">www.portalefederalismofiscale.gov.it</a> telematisch zu übermitteln.</p>	<p>8. De trasmëte telematicamënter chësta deliberaziun al Minister dles Finanzes tres le portal <a href="http://www.portalefederalismofiscale.gov.it">www.portalefederalismofiscale.gov.it</a>.</p>
<p>9. Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.</p>	<p>9. Gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.</p>	<p>9. De trasmëte chësta deliberaziun ala Repartiziun provinziala Ënc local.</p>

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.*

*Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindeausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.*

*Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala junta comunala cuntra dōtes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pó l gni presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa da Balsan.*

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER  
L'OMBOLT  
avv. Christian PEDEVILLA

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR  
LE SECRETER  
dott. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.