

OGGETTO

IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE - IMI.
APPROVAZIONE DELLE DETRAZIONI ED ALIQUOTE
CON EFFETTO DAL 1. GENNAIO 2026.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'art. 80 del DPR 670/1972 disciplina la competenza legislativa della Provincia di Bolzano in materia di finanza locale;

l'art. 52 del D.Lgs. 446/97 disciplina la potestà regolamentare delle proprie entrate, anche tributarie;

con legge provinciale n. 3 del 23.04.2014 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" è stata istituita in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano l'imposta municipale immobiliare IMI con effetto dal 1° gennaio 2014;

l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000 n. 388 stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

con decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2025 il termine di approvazione del bilancio 2026-2028, di cui all'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è stato differito dal 31.12.2025 al 28.02.2026;

con la legge provinciale "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2026" del 22 dicembre 2025, n. 17, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione n. 52 del 29 dicembre 2025, entrata in vigore il 1° gennaio 2026, il legislatore provinciale ha apportato alcune modifiche alle disposizioni relative all'imposta municipale immobiliare (IMI) ed in particolare nei seguenti ambiti:

l'articolo 5 della L.P. 17/2025 prevede in particolare:

GEGENSTAND

GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER - GIS.
GENEHMIGUNG DER FREIBETRÄGE UND
STEUERSÄTZE MIT WIRKUNG AB DEM 1. JANUAR
2026.

UNVERZÜGLICH VOLLSTRECKBAR

Der Art. 80 des DPR 670/1972 regelt die Gesetzgebungskompetenz der Provinz Bozen im Bereich der lokalen Finanzen;

der Art. 52 des GvD 446/1997 regelt die Verordnungsgewalt der eigenen Einnahmen, auch der Steuereinnahmen;

mit Landesgesetz Nr. 3 vom 23.04.2014 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ wurde die Gemeindeimmobiliensteuer GIS mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol eingeführt;

der Art. 53, Abs. 16 des Gesetzes Nr. 388 vom 23.12.2000 legt fest, dass der Termin für die Bestimmung der Prozentsätze und der Tarife der Gemeindesteuern und der Tarife der lokalen öffentlichen Dienste sowie jener für die Genehmigung der Verordnungen betreffend die Einnahmen der lokalen Körperschaften, innerhalb des von den staatlichen Bestimmungen für den Beschluss des Haushaltsvoranschlages festgelegten Datums festgelegt wird und dass die Verordnungen über die Einnahmen, auch wenn diese nach Jahresbeginn jedoch innerhalb obgenannter Frist genehmigt werden, mit 1. Januar des Bezugsjahres wirksam sind;

mit Dekret des Innenministers vom 24.12.2025 ist der Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlages 2026-2028, laut Artikel 151 des GvD Nr. 267 vom 18. August 2000, vom 31.12.2025 auf den 28.02.2026 verschoben worden;

mit dem Landesgesetz „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2026“ vom 22. Dezember 2025, Nr. 17, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 52 am 29. Dezember 2025, Inkrafttreten am 1. Januar 2026, hat der Landesgesetzgeber einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen und insbesondere in folgenden Bereichen:

Art. 5 des Landesgesetzes Nr. 16/2022 sieht insbesondere Folgendes vor:

- il comma 1 estende l'agevolazione prevista per l'abitazione principale anche alla persona convivente di fatto superstite, per un periodo da 2 a 5 anni come previsto dalla L. 76/2016;

- il comma 4 prevede che la durata di 3 anni dell'applicabilità della riduzione del 50% della base imponibile per fabbricati inabitabili e/o inagibili riguarda solo le unità immobiliari comprese nel centro edificato. Ciò significa che per i fabbricati situati al di fuori del centro edificato il diritto alla riduzione del 50% durerà fintanto che sussiste l'inabitabilità e/o l'inagibilità e il non utilizzo. Per "centro edificato" si intende quello delimitato dal Comune su parere della commissione urbanistica provinciale ai sensi dell'art. 12 della L.P. 10/1991;

- il comma 5 sostituisce la disciplina IMI per le abitazioni dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda, prevedendo in particolare che l'aliquota IMI ridotta allo 0,2% si applica all'abitazione se occupata esclusivamente dai dipendenti agricoli per almeno 40 giorni all'anno;

- il comma 6 estende l'applicazione dell'aliquota agevolata dello 0,2% nelle fasi di recupero o costruzione degli immobili posseduti ed utilizzati dalle organizzazioni senza scopo di lucro che si occupano di edilizia di pubblica utilità ai sensi degli articoli 74 e 74-ter della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13;

- il comma 7 introduce la possibilità per il comune di ridurre l'aliquota, ed il comma 8 la non maggiorazione dell'aliquota, per le abitazioni che un'impresa mette a disposizione di un dipendente come parte della retribuzione o ad altro titolo. In tali abitazioni i dipendenti devono abitare per almeno 184 giorni all'anno;

- il comma 10 esclude l'applicazione dell'aliquota maggiorata alle abitazioni recuperate o costruite quale edilizia abitativa di utilità sociale ai sensi degli articoli 74 e 74-ter della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13;

- il comma 11 introduce la possibilità per la Giunta comunale, su richiesta del contribuente, di prorogare il periodo di non maggiorazione dell'aliquota per un massimo di 3 anni se, durante i lavori di costruzione, eventi imprevedibili di forza maggiore prolungano il periodo di costruzione in modo tale da superare il periodo di non maggiorazione dell'aliquota previsto dalla norma provinciale IMI per le aree fabbricabili;

- Absatz 1 erweitert die für die Hauptwohnung vorgesehene Vergünstigung auch auf den überlebenden nichtehelichen Partner für einen Zeitraum von 2 bis 5 Jahren, wie im Gesetz 76/2016 vorgesehen;

- Absatz 4 sieht vor, dass die dreijährige Geltungsdauer der 50-prozentigen Ermäßigung der Besteuerungsgrundlage für unbewohnbare und/oder unbenutzbare Gebäude nur für Immobilieneinheiten gilt, die innerhalb des verbauten Ortskern liegen. Das bedeutet, dass für Gebäude außerhalb des verbauten Ortskerns der Anspruch auf die 50%ige Ermäßigung so lange besteht, wie die Unbewohnbarkeit und/oder Unbenutzbarkeit sowie auch die Nichtverwendung fortauern. Unter „verbauten Ortskern“ versteht man das von der Gemeinde gemäß gleichlautendem Gutachten der Landesraumordnungskommission gemäß Art. 12 des Landesgesetzes 10/1991 abgegrenzte Gebiet;

- Absatz 5 ersetzt die GIS-Regelung für Wohnungen von Arbeitnehmern, die landwirtschaftliche Tätigkeiten im Betrieb ausüben, und sieht insbesondere vor, dass der auf 0,2% reduzierte GIS-Steuersatz für Wohnungen gilt, die ausschließlich von landwirtschaftlichen Arbeitnehmern für mindestens 40 Tagen im Jahr bewohnt werden;

- Absatz 6 erweitert die Anwendung des ermäßigten Steuersatzes von 0,2% auf den Zeitraum der Wiedergewinnungsarbeiten bzw. des Neubaus der Immobilien, die sich im Besitz von nicht gewinnorientierte Organisationen befinden und von diesen genutzt werden, die im Sinne der Artikel 74 und 74-ter des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, gemeinnützigen Wohnbau betreiben;

- Absatz 7 führt für die Gemeinde die Möglichkeit ein, den Steuersatz zu senken, und Absatz 8 die Nichtanhebung des Steuersatzes für Wohnungen, die ein Unternehmen einem Arbeitnehmer als Teilentlohnung oder aus anderen Gründen zur Verfügung stellt. In diesen Wohnungen müssen die Arbeitnehmer mindestens 184 Tage im Jahr wohnen;

- Absatz 10 schließt die Anwendung des erhöhten Steuersatzes auf die Wohnungen aus, die gemäß Artikel 74 und Artikel 74-ter des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, als gemeinnütziger Wohnbau wiedergewonnen oder gebaut wurden;

- Absatz 11 führt die Möglichkeit ein, dass der Gemeindevorstand, auf Antrag des Steuerpflichtigen, den Zeitraum der Nichterhöhung des Steuersatzes um höchstens drei Jahre verlängern kann, falls während der Bauarbeiten unvorhersehbare Ereignisse höherer Gewalt die Bauzeit so verlängern, dass der in der Landesverordnung GIS für bebaubare Flächen vorgesehene Zeitraum der Nichtanhebung des Steuersatzes überschritten wird;

- il comma 12 adeguata le norme IMI alle nuove disposizioni relative all'edilizia residenziale pubblica e sociale, alla costruzione di abitazioni a prezzo calmierato e all'edilizia abitativa di utilità sociale, prevedendo in questi casi la non applicazione dell'aliquota maggiorata alle aree fabbricabili destinate a tali scopi;

l'articolo 10 comma 5 della legge provinciale 8 luglio 2025, n. 7, "Istituzione dell'Elenco provinciale degli enti che svolgono attività di interesse generale e disposizioni in materia di Terzo settore", modificando la legge IMI 3/2014, ha introdotto la possibilità per il comune di ridurre l'aliquota per gli immobili posseduti dagli enti non commerciali iscritti nell'elenco provinciale degli enti che svolgono attività di interesse generale, da essi utilizzati e adibiti in via esclusiva allo svolgimento non commerciale di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive nonché alle attività di religione o di culto. La riduzione dell'aliquota non si applica alle imprese sociali;

tenuto conto dell'approvazione da parte della giunta comunale con deliberazione n. 237 del 16.12.2025 dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, ai sensi della Legge provinciale n. 3/2014 e dell'articolo 4 del regolamento comunale IMI;

con deliberazione del consiglio comunale del 24 settembre 2014, n. 89 è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale - IMI, modificato poi con la deliberazione del consiglio comunale n. 89 del 21.12.2015, con la deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 30.11.2020, con la deliberazione del consiglio comunale n. 71 del 28.12.2022 ed infine con la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 07.03.2023, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili per le quali si intendono applicare le agevolazioni e le maggiorazioni d'imposta e i criteri per la determinazione dell'aliquota d'imposta in caso di maggiorazioni e riduzioni;

il regolamento comunale IMI è stato ulteriormente modificato con deliberazione del consiglio comunale del 24.02.2026 n. 7, approvata nella presente seduta, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 22 dicembre 2025, n. 17;

- Absatz 12 passt die GIS-Vorschriften an die neuen Bestimmungen zum öffentlichen und sozialen Wohnbau, zum Bau von Wohnungen mit Preisbindung sowie zum den gemeinnützigen Wohnbau an und sieht in diesen Fällen vor, dass der erhöhte Steuersatz nicht auf für diese Zwecke bestimmte bebaubare Flächen angewendet wird;

Artikel 10, Abs. 5 des Landesgesetzes vom 8. Juli 2025, Nr. 71 „Einrichtung des Landesverzeichnisses der Körperschaften, die Tätigkeiten von allgemeinem Interesse ausüben, und Bestimmungen zum Dritten Sektor“ hat durch die Änderung des Gesetzes GIS 3/2014 die Möglichkeit für die Gemeinde eingeführt, den Steuersatz für Immobilien, die im Besitz der nicht gewerblichen Körperschaften stehen, welche im Landesverzeichnis der Körperschaften eingetragen sind, die Tätigkeiten von allgemeinem Interesse ausüben, von diesen genutzt werden und ausschließlich der nicht gewerblichen Ausübung von Fürsorge-, Vorsorge-, Gesundheits-, wissenschaftlichen Forschungs-, Unterrichts-, Beherbergungs-, Kultur-, Freizeit- und Sporttätigkeiten sowie den religiöse oder kultische Tätigkeiten dienen, herabzusetzen. Die Herabsetzung des Steuersatzes wird nicht auf Immobilien der Sozialunternehmen angewandt;

unter Berücksichtigung der Genehmigung durch den Gemeindevorstand mit Beschluss Nr. 237 vom 16.12.2025 der üblichen Marktwerte der Baugründe zum Zwecke der Einschränkung der Feststellungsbefugnis der Gemeinde, gemäß Landesgesetz Nr. 3/2014 und gemäß Art. 4 der Gemeindeverordnung GIS;

mit Beschluss des Gemeinderates vom 24. September 2014, Nr. 89 wurde erstmals die Gemeindeverordnung über die Anwendung der Gemeindefiskussteuer - GIS genehmigt, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 89 vom 21.12.2015, mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 30.11.2020, mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 28.12.2022 und schließlich mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 07.03.2023 abgeändert wurde, mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann und die Kriterien für die Festlegung des Steuersatzes im Falle von Erhöhungen und Herabsetzungen;

nach Einsichtnahme in die GIS-Gemeindeverordnung, welche mit in dieser Sitzung genehmigtem Beschluss des Gemeinderates vom 24.02.2026, Nr. 7 erneut abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 22. Dezember 2025, Nr. 17 anzupassen;

l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisca con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

si ritiene ora necessario riapprovare le aliquote IMI con effetto dal 1. gennaio 2026, adeguandole alla disciplina provinciale;

visto il promemoria di Giunta comunale del 10.02.2026;

con deliberazione del consiglio comunale n. 38 del 05.08.2024 sono state costituite le commissioni consiliari permanenti, tra cui la commissione consiliare per le finanze ed i lavori pubblici, con la seguente competenza: bilanci di previsione (compresa l'approvazione della relativa nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione) e relative variazioni di importo pari o superiore ad € 200.000,00 per esercizio, salvaguardia degli equilibri di bilancio, rendiconti della gestione, bilanci consolidati, regolamento generale delle entrate, regolamenti sulle entrate tributarie e canone unico patrimoniale, **variazioni di aliquote** nonché programma generale pluriennale dei lavori pubblici;

sentito il parere favorevole della commissione consiliare finanze e lavori pubblici riunitasi in data 23.02.2026, con 15 voti favorevoli, 0 contrari e 6 astenuti;

al fine di rispettare i termini di legge previsti per l'approvazione delle aliquote dell'imposta municipale immobiliare IMI con decorrenza 01.01.2026, si propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 nel testo vigente;

visto lo statuto comunale vigente;

vista la L.R. 03.05.2018, n. 2;

der Artikel 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 sieht vor, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

es wird nun als notwendig erachtet, die GIS-Steuersätze mit Wirkung ab 1. Januar 2026 neu zu genehmigen und an die Landesverordnung anzupassen;

nach Einsichtnahme in das Promemoria des Gemeindeausschusses vom 10.02.2026;

mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 05.08.2024 wurden die ständigen Ratskommissionen bestellt, darunter auch die Ratskommission für Finanzen und öffentliche Arbeiten mit folgenden Befugnissen: Haushaltsvoranschläge (einschließlich Genehmigung des jeweiligen Zusatzberichtes des Einheitlichen Strategiedokuments) und entsprechende Betragsänderungen gleich oder höher als € 200.000,00 pro Finanzjahr, Sicherung des Gleichgewichts im Haushalt, Abschlussrechnungen, Konsolidierte Haushalte, allgemeine Regelung der Einnahmen, Verordnungen über Steuereinnahmen und Vermögensgebühren, **Abänderungen der Steuersätze** sowie allgemeines Mehrjahresprogramm der öffentlichen Arbeiten;

auf Anhören der Ratskommission für Finanzen und öffentliche Arbeiten vom 23.02.2026, welche mit 15 Dafürstimmen, 0 Dagegenstimmen und 6 Enthaltungen positives Gutachten dazu abgegeben hat;

zwecks Einhaltung der für die Genehmigung der Steuersätze der Gemeindeimmobiliensteuer GIS vorgesehenen gesetzlichen Frist, mit Wirkung ab 01.01.2026, wird vorgeschlagen, gegenwärtigen Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;

nach Einsichtnahme in die beiliegenden Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegesetzgebung;

nach Einsichtnahme in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI 25, VOTANTI 24, FAVOREVOLI 14, ASTENUTI 10 (BRUNO COMUNELLO, ALBERTO GIULIANI, ANDREA SBIRONI, MAIRA NICOLETTI, MAURO MAZZIO, DINO GAGLIARDINI, SARA ENDRIZZI, CLAUDIA FURLANI, LUISELLA RAVEANE, FIORELLA BALBINOT), NON PARTECIPA A VOTAZIONE 1 (MAURIZIO FRANCESCHI)
DELIBERA

1. di confermare a decorrere dall'anno **2026** per l'imposta municipale immobiliare (IMI) **l'aliquota ordinaria** nella misura dello **0,76%** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione come definite dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili per i quali le norme provinciali non prevedano diversamente;
2. di confermare a decorrere dall'anno **2026** la **detrazione per l'abitazione principale** e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura di **970,03 euro**;
3. di confermare a decorrere dall'anno **2026** le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento comunale IMI (**comodato d'uso gratuito a parenti residenti**): aliquota dello **0,60%**;
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera c) del regolamento comunale IMI (**abitazioni locate con locatario residente**): aliquota dello **0,66%**;
 - c) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera d) del regolamento comunale IMI (**abitazioni locate con canone concordato**): aliquota dello **0,60%**;
 - d) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento comunale IMI (posseduti e utilizzati da istituzioni scolastiche e scuole d'infanzia paritarie, **enti non commerciali**, enti non commerciali iscritti nel Registro unico del Terzo settore): aliquota dello **0,10%**;
4. di **stabilire** a decorrere dall'anno **2026** le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento comunale IMI (posseduti e utilizzati da organizzazioni senza scopo di lucro che si occupano di **edilizia di pubblica utilità**): aliquota dello **0,10%**;

BESCHLIESST

DER GEMEINDERAT

ANWESENDE 25, ABSTIMMENDE 24, DAFÜR 14, ENTHALTUNGEN 10 (BRUNO COMUNELLO, ALBERTO GIULIANI, ANDREA SBIRONI, MAIRA NICOLETTI, MAURO MAZZIO, DINO GAGLIARDINI, SARA ENDRIZZI, CLAUDIA FURLANI, LUISELLA RAVEANE, FIORELLA BALBINOT), NIMMT NICHT TEIL
1 (MAURIZIO FRANCESCHI)

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr **2026 den ordentlichen Steuersatz** in der Höhe von **0,76%** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen wie von Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Gemeindeverordnung festgelegt und für die anderen Immobilien, für welche die Landesbestimmungen nichts anderweitiges vorsehen, zu bestätigen;
2. ab dem Jahr **2026 den Freibetrag für die Hauptwohnung** samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der Höhe von **970,03 Euro** zu bestätigen;
3. ab dem Jahr **2026** folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer zu bestätigen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchstabe a) der GIS-Gemeindeverordnung (**kostenlose Nutzungsleihe an ansässige Verwandte**): Steuersatz **0,60%**;
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe c) der GIS-Gemeindeverordnung (**vermietete Wohnungen mit ansässigem Mieter**): Steuersatz **0,66%**;
 - c) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchstabe d) der GIS-Gemeindeverordnung (**vermietete Wohnungen mit vereinbartem Mietzins**): Steuersatz **0,60%**;
 - d) für die Immobilien gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchstabe b) der GIS-Gemeindeverordnung (im Besitz und Verwendung von gleichgestellte Schulen und Kindergärten, **nicht gewerblichen Körperschaften**, nicht gewerbliche Körperschaften, die im Einheitsregister des Dritten Sektors eingetragen sind): Steuersatz **0,10%**;
4. ab dem Jahr **2026** folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer **festzulegen**:
 - a) für die Immobilien gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchstabe b) der GIS-Gemeindeverordnung (im Besitz und Verwendung von nicht gewinnorientierte Organisationen, die **gemeinnützigen Wohnbau** betreiben): Steuersatz **0,10%**;

- a) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera f) del regolamento comunale IMI (posseduti e utilizzati da **enti non commerciali iscritti nell'elenco provinciale** degli enti che svolgono attività di interesse generale): aliquota dello **0,10%**;
- b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera g) del regolamento comunale IMI (messe **a disposizione dalle imprese ai/alle loro dipendenti** che vi abitano per almeno 184 giorni all'anno): aliquota dello **0,26%**
5. di confermare a decorrere dall'anno **2026** l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento comunale IMI (**abitazioni tenute a disposizione**) nella misura del **2,5%**;
6. di confermare a decorrere dall'anno **2026** l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 9/quarter, comma 1 (**aree fabbricabili**) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nella misura del **2,5%**;
7. di **stabilire** a decorrere dall'anno **2026** il **valore di mercato per un'unica area fabbricabile** previsto dall'articolo 9/quarter, comma 2 (aree fabbricabili) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, alla quale non si applica l'aliquota maggiorata del 2,5% nella misura di **500.000,00 euro**;
8. di confermare a decorrere dall'anno **2026**, giusto art. 1, comma 1, lettera e) del regolamento comunale IMI, l'aliquota per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di **affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie**, nella misura dello **0,66%**;
9. di confermare a decorrere dall'anno **2026** l'aliquota maggiorata prevista per i fabbricati, giusto art. 2, comma 4 del regolamento comunale IMI, classificati nella categoria catastale D/5 (**Istituti di credito, cambio ed assicurazione**): aliquota dell'**1,06%**;
10. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
11. di pubblicare sul sito istituzionale del comune e comunicare alla Ripartizione provinciale Enti locali, ai sensi dell'art. 2 comma 5 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, la presente deliberazione entro 30 giorni dall'adozione;
- a) für die Immobilien gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchstabe f) der GIS-Gemeindeverordnung (im Besitz und Verwendung von **nicht gewerblichen Körperschaften** stehen, welche **im Landesverzeichnis** der Körperschaften eingetragen sind, die Tätigkeiten von allgemeinem Interesse ausüben): Steuersatz **0,10%**;
- b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchstabe g) der GIS-Gemeindeverordnung (die **Unternehmen ihren Arbeitnehmern und Arbeitnehmerinnen zur Verfügung stellen** und in denen diese Arbeitnehmer für mindestens 184 Tage im Jahr wohnen): Steuersatz **0,26%**
5. ab dem Jahr **2026** den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Gemeindeverordnung (**zur Verfügung stehende Wohnungen**) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von **2,5%** zu bestätigen;
6. ab dem Jahr **2026** den im Artikel 9/quarter Absatz 1 (**Baugründe**) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von **2,5%** zu bestätigen;
7. ab dem Jahr **2026** den im Artikel 9/quarter Absatz 2 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen **Marktwert für eine einzige Baugrundfläche**, für welche der erhöhte Steuersatz von 2,5% nicht zur Anwendung kommt, in der Höhe von **500.000,00 Euro festzulegen**;
8. ab dem Jahr **2026** den Steuersatz für die Gebäude, gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchstabe e) der GIS-Gemeindeverordnung, die vorwiegend zur **Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen** verwendet werden, in der Höhe von **0,66%** zu bestätigen;
9. ab dem Jahr **2026** den erhöhten Steuersatz für Gebäude, gemäß Art. 2, Absatz 4 der GIS-Gemeindeverordnung, die in der Katasterkategorie D/5 eingestuft sind (**Kreditinstitute, Wechselstuben und Versicherungsinstitute**): Steuersatz **1,06%**, zu bestätigen;
10. den gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
11. gegenständlichen Beschluss, laut Art. 2 Abs. 5 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, innerhalb von 30 Tagen ab Genehmigung desselben, auf der Internetseite der Gemeinde zu veröffentlichen und der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln;

12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni; entro 60 giorni dall'esecutività del presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano;

12. kundzutun, dass im Sinne des Art. 183, Absatz 5, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen alle Beschlüsse innerhalb des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann; innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Aktes kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden;

13. di dichiarare, per i motivi indicati in premessa, la presente deliberazione con voti Presenti 25, Votanti 23, Favorevoli 14, Astenuti 9 (Bruno COMUNELLO, Alberto GIULIANI, Andrea SBIRONI, Maira NICOLETTI, Mauro MAZZIO, Dino GAGLIARDINI, Sara ENDRIZZI, Claudia FURLANI, Fiorella BALBINOT), Non partecipa a votazione 2 (Luisella RAVEANE, Maurizio FRANCESCHI) immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 4° comma, della L.R. 03.05.2018, n. 2.

13. vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, 4. Absatz, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 mit Anwesende 25, Abstimmende 23, Dafür 14, Enthaltungen 9 (Bruno COMUNELLO, Alberto GIULIANI, Andrea SBIRONI, Maira NICOLETTI, Mauro MAZZIO, Dino GAGLIARDINI, Sara ENDRIZZI, Claudia FURLANI, Fiorella BALBINOT), Nimmt nicht teil 2 (Luisella RAVEANE, Maurizio FRANCESCHI), aus den in den Prämissen angeführten Gründen, als unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

* * * * *

* * * * *

ALLEGATI ANLAGEN	nr. prot. Prot. Nr.	Impronta elettronica elektronischer Fingerabdruck
Parere di regolarità tecnica Gutachten über die fachliche Ordnungsmässigkeit	0006695	1y4R3UYZVHwLQkBIWAXf1gAh5TR/rk9e/T5hb8hO2bo=
Parere di regolarità contabile Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmässigkeit	0006734	DpYo+2MMV3TZ1UVIIwU1CP011IucdcSG4Yk6v368Iw0=

* * * * *

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Gelesen, genehmigt und digital gefertigt.

Laives, lì / Leifers, den 27/02/2026

IL PRESIDENTE
DER PRÄSIDENT

Dr. Robert TEZZELE

IL SEGRETARIO GENERALE
DER GENERALESEKRETÄR

dott.ssa/Dr. Anna CONTE
