

Autonome Provinz Bozen-Südtirol  
**Gemeinde Waidbruck**  
 I-39040 Waidbruck  
 Rathausplatz 1/a



Provin. Autonoma Bolzano-Alto Adige  
**Comune Ponte Gardena**  
 I-39040 Ponte Gardena  
 Piazza Municipio 1/a

Tel. 0471 654129 - Fax 0471 654125  
 e-mail: info@waidbruck.it

Tel. 0471 654129 - Fax: 0471 654125  
 e-mail: info@pontegardena.it

## Beschluss des Gemeinderates

## Delibera del Consiglio comunale

**Beschluss Nr.** 3 **Delibera n.**  
**Sitzung vom** 30.01.2025 **seduta del**  
**Uhr** 20:00 **ore**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden die Mitglieder dieses Gemeinderates im Sinne des Art. 4 der Geschäftsordnung des Gemeinderates zu einer Sitzung einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero convocati ai sensi dell'art. 4 del regolamento interno del Consiglio comunale ad una seduta, i membri di questo Consiglio comunale:

| Name<br>Nome         | Funktion<br>Funzione        | anwesend<br>presente | entsch.<br>abw.<br>assente<br>giust. | unentsch.<br>abw.<br>assente<br>ingiust. | Fernzugang<br>modalità<br>remota |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| Philipp Kerschbaumer | Bürgermeister - Sindaco     | X                    |                                      |                                          |                                  |
| Stefan Gantioler     | Gemeinderat - Consigliere   | X                    |                                      |                                          |                                  |
| Franziska Gasser     | Gemeinderätin - Consigliera |                      | X                                    |                                          |                                  |
| Felix Goller         | Gemeinderat - Consigliere   | X                    |                                      |                                          |                                  |
| Lukas Gröber         | Gemeinderat - Consigliere   | X                    |                                      |                                          |                                  |
| Waltraud Hofer       | Gemeinderätin - Consigliera | X                    |                                      |                                          |                                  |
| Walter Klammsteiner  | Gemeinderat - Consigliere   | X                    |                                      |                                          |                                  |
| Alexander Lang       | Gemeinderat - Consigliere   | X                    |                                      |                                          |                                  |
| Herta Nössing        | Gemeinderätin - Consigliera | X                    |                                      |                                          |                                  |
| Monika Nössing       | Gemeinderätin - Consigliera | X                    |                                      |                                          |                                  |
| Oswald Rabanser      | Gemeinderat - Consigliere   | X                    |                                      |                                          |                                  |
| Simon Ringler        | Gemeinderat - Consigliere   | X                    |                                      |                                          |                                  |

Schriftführer/in: der Gemeindesekretär

Segretario/a: il Segretario comunale

Martin Federspieler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Genehmigung der Steuersätze und Freibeträge 2025**  
 Programm 01.04. Einnahmen und Steuern

**Imposta municipale immobiliare (IMI) - Approvazione delle aliquote e delle detrazioni 2025**  
 Programma 01.04. Entrate e tributi

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Genehmigung der Steuersätze und Freibeträge 2025**

Einsicht genommen in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Einsicht genommen in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchen mit Wirkung ab dem 1. Januar 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindevorschusses vom 02.09.2021 Nr. 102, mit welchem die Beamtin ernannt wurde, an welche die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

Einsicht genommen in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692 betreffend die Festlegung der Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Art. 1 Absatz 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3;

festgestellt, dass die Gemeinde Waidbruck im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der im Artikel 5 des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehene Artikel 9/quinquies zur Anwendung kommt;

Einsicht genommen in den Art. 2, Abs. 3 des L.G. 3/2014, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Einsicht genommen in den Art. 9, Abs. 7 des L.G. 3/2014, welcher vorsieht, dass die Steuersätze vom Gemeinderat mit Beschluss festgelegt werden, der innerhalb des Terms für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlags gefasst wird, und dass diese mit Wirkung ab dem 1. Jänner des Jahres gelten, auf den sich der Haushalt bezieht;

Einsicht genommen in die geltende GIS-Verordnung der Gemeinde, wie zuletzt mit dem Beschluss des Gemeinderates Nr. 2 vom 30.01.2025 abgeändert;

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 30.05.2023 betreffend die Genehmigung der GIS-Steuersätze und Freibeträge 2023;

Einsicht genommen in das Landesgesetz „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, mit dem der Landesgesetzgeber einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen hat (L.G. Nr. 3 vom 23.04.2014);

**Urlaub auf dem Bauernhof** - Art. 9, Abs. 4 und Abs. 4-ter des L.G. 3/2014 werden dahingehend abgeän-

**Imposta municipale immobiliare (IMI) - Approvazione delle aliquote e delle detrazioni 2025**

viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la delibera della Giunta comunale del 02.09.2014 n. 102, con la quale è stata designata la Funzionaria cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692 riguardante la determinazione dei Comuni con esigenza abitativa ai sensi dell'art. 1, comma 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

constatato che il Comune di Ponte Gardena non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies previsto dall'articolo 5 della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3;

visto che l'articolo 2, comma 3 della L.P. 3/2014 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

visto che l'articolo 9, comma 7 della L.P. 3/2014 prevede che prevede che le aliquote fiscali siano determinate dal Consiglio comunale con delibera approvata entro il termine di approvazione del bilancio di previsione e che si applichino a partire dal 1° gennaio dell'anno cui si riferisce il bilancio;

visto il vigente regolamento comunale IMI, come recentemente modificato con la delibera del Consiglio comunale n. 2 del 30.01.2025;

vista la delibera del Consiglio comunale n. 4 del 30.05.2023 riguardante l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMI 2023;

vista la legge provinciale “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025” del 20 dicembre 2024, n. 11, con la quale il legislatore provinciale ha apportato alcune modifiche alle disposizioni sull'imposta municipale immobiliare (IMI) (L.P. n. 3 del 23.04.2014);

**Agriturismo** - L'art. 9, comma 4 e comma 4-ter della L.P. 3/2014 vengono modificati nel senso che le ali-

dert, dass die anzuwendenden Steuersätze vom Gesetz definiert werden, ohne Möglichkeit der Gemeinde diese herab zu setzen oder zu erhöhen; somit entfällt diesbezüglich die Festlegung eines Steuersatzes durch die Gemeinde;

**Privatzimmervermietung** - Art. 9, Absatz 4.1 des L.G. 3/2014 wird wie folgt geändert:

*„4.1 Für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, gilt der ordentliche Steuersatz, wobei die Gemeinden einen bis auf 0,56 Prozent reduzierten Steuersatz vorsehen können. Die Gemeinden dürfen jedoch für die eben genannten Gebäude keinen Steuersatz festlegen, der geringer ist als jener, den sie für die Wohnungen festgelegt haben, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind und in denen der Mieter/die Mieterin den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Dieser Absatz wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt.“*

Demnach entfällt die zuletzt eingeführte Regelung bezüglich Auslastungsgrad und die Gemeinde erhält einen höheren Spielraum bei der Festlegung des Steuersatzes;

Nach Einsichtnahme in das administrative Gutachten YKaClnHzb7yMI+CbeDYEh+Fxydub8XBodQ1LWkwFTHk=;

Nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten 7NbUr56X1WhU1d0xdHxkYA0ZjFygtV8boB+pRUySNc=;

Nach Einsicht in

- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;
- die Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- das Landesgesetz vom 17.12.2015, Nr. 16, insbesondere in Art. 26 sowie Art. 38;
- das gesetzesvertretende Dekret vom 31.03.2023, Nr. 36, insbesondere in Art. 50;
- des Landesgesetzes vom 12.12.2016, Nr. 25 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

#### **beschließt der Gemeinderat**

mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bei 11 anwesenden und abstimmenden Gemeinderäten, kundgetan durch Handerheben:

1. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 unverändert den **ordentlichen Steuersatz** in der Höhe von **0,76 %** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. Ab dem Jahr 2025 den **Freibetrag für die Hauptwohnungen** samt Zubehör gemäß Art. 10, Abs. 3 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 unverändert in Höhe von **834,68 Euro** festzulegen;

quote applicabili sono definite per legge, senza possibilità per il Comune di ridurle o aumentarle; ciò elimina la necessità/possibilità per il Comune di fissare un'aliquota;

**Affittacamere** - L'art. 9, comma 4.1 della L.P. 3/2014 è modificato come segue:

*“4.1 L'aliquota ordinaria si applica ai fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, e alle relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, per i quali i Comuni possono prevedere un'aliquota ridotta fino allo 0,56 per cento. I Comuni non possono però stabilire, per gli anzidetti fabbricati, un'aliquota inferiore a quella stabilita per le abitazioni locate in base ad un contratto di locazione registrato e nelle quali il locatario/la locataria ha stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale. Il presente comma non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.”*

Di conseguenza, non si applicherà più la normativa introdotta ultimamente in merito al grado di utilizzo della capacità e il Comune avrà un maggiore margine di manovra nel fissare l'aliquota fiscale;

Visto il parere tecnico amministrativo YKaClnHzb7yMI+CbeDYEh+Fxydub8XBodQ1LWkwFTHk=;

Visto il parere tecnico contabile 7NbUr56X1WhU1d0xdHxkYA0ZjFygtV8boB+pRUySNc=;

Visti

- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- la legge provinciale del 17.12.2015, n. 16, in particolare l'art. 26 nonché l'art. 38;
- il decreto legislativo dd. 31.03.2023, n. 36, in particolare l'art. 50;
- la legge provinciale del 12.12.2016 n. 25 sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della provincia autonoma di Bolzano Alto Adige - Südtirol;

#### **il Consiglio comunale delibera**

con 10 voti favorevoli e 1 astensione al voto, espressi per alzata di mano, su 11 Consiglieri presenti e votanti:

1. Di ristabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'**aliquota ordinaria** nella misura del **0,76 %** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. Di ristabilire a decorrere dall'anno 2025 la **detrazione per l'abitazione principale** e relative pertinenze secondo l'art. 10, comma 3 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3 nella misura invariata di **834,68 euro**;

3. Ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (**kostenlose Nutzungsleihe**):  
Steuersatz: unverändert **0,4 %** (min. 0,26 %);

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (**vermietete Wohnungen mit Wohnsitz**):  
Steuersatz: unverändert **0,4 %** (min. 0,26% - dieser Steuersatz muss um mindestens 0,2 Prozentpunkte niedriger sein als der von der Gemeinde festgelegte erhöhte Steuersatz für zur Verfügung stehende Wohnungen);

c) für die Immobilien gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe c) der GIS-Verordnung (im Besitz v. nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, **gemeinnützigen Organisationen**):  
Steuersatz: unverändert **0,10 %**; (min. 0,00% - max. 0,20)

d) für die Gebäude gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe d) der GIS-Verordnung (für **Privatzimmervermietung** verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 L.G. 3/2014):  
Steuersatz **0,56 %** (min. 0,56% - max. ord. Steuersatz);

e) für die Gebäude gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe e) der GIS-Verordnung (**Gewerbeimmobilien** gemäß Art. 9, Absatz 3 L.G. 3/2014) **mit Ausnahme der Katasterkategorie D/1**:  
Steuersatz **0,46 %** (min. 0,10 – max. 0,56%)

4. Ab dem Jahr 2025 den unter Art. 2, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen **erhöhten Steuersatz** für zur Verfügung stehende Wohnungen unverändert in der Höhe von **1,26 %** festzulegen (max. 1,56%)

5. Diesen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;

6. Diesen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln (E-Mail-Adr.: [oertliche-koerperschaften@provinz.bz.it](mailto:oertliche-koerperschaften@provinz.bz.it));

7. Festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt;

8. Diesen Beschluss mit einer weiteren Abstimmung ausgedrückt durch Handerheben mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Artikel 183, Absatz 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Absatz 5 des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol – R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen

3. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto l' art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (**comodato d'uso gratuito**):  
aliquota: misura invariata **0,4 %** (min. 0,26%);

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto l' art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (**abitazioni locate con residenza**):  
aliquota: misura invariata **0,4 %** (min. 0,26% - tale aliquota deve essere inferiore all'aliquota maggiorata stabilita dal Comune per le abitazioni a disposizione di almeno 0,2 punti percentuali);

c) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI (in possesso di enti non commerciali e di **organizzazioni non lucrative** di utilità sociale):  
aliquota: misura invariata **0,10 %** (min. 0,00% - mass. 0,20);

d) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera d) del regolamento IMI (fabbricati destinati all'attività di **affittacamere** giusto art. 9, comma 4 L.P. 3/2014):  
aliquota: **0,56 %** (min. 0,56% - mass. aliquota ordinaria);

e) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera e) del regolamento IMI (**immobili commerciali** di cui all'art. 9, comma 3 L.P. 3/2014) **ad eccezione della categoria catastale D/1**:  
Steuersatz **0,46 %** (min. 0,10% - mass. 0,56);

4. Di ristabilire a decorrere dall'anno 2025 l'**aliquota maggiorata** per le abitazioni tenute a disposizione prevista all'art. 2, comma 1 del regolamento IMI nella misura invariata del **1,26 %** (mass. 1,56%);

5. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

6. Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali. (Indirizzo: [oertliche-koerperschaften@provinz.bz.it](mailto:oertliche-koerperschaften@provinz.bz.it));

7. Di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

8. Di dichiarare questa deliberazione con ulteriore votazione con lo stesso esito di votazione espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2, immediatamente eseguibile.

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione può presentare opposizione alla Giunta comunale, ai sensi del comma 5 dell'art. 183 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige – L.R. del 3 maggio 2018, n° 2. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Ammi-

Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

nistrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen und digital signiert - Letto e firmato digitalmente

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

( Philipp Kerschbaumer)

( Martin Federspieler)

**VERÖFFENTLICHT**

**PUBBLICATO**

für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen  
Amtstafel dieser Gemeinde veröffentlicht:

per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio digitale di  
questo comune:

am - il giorno **03.02.2025**

**VOLLZIEHBAR**

**ESECUTIVITÀ**

am/ il giorno **30.01.2025**