



Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Freibeträge und Steuersätze

#### DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindefachausschusses vom 21.12.2023 Nr. 260 mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer;

nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung und in die Gemeindefassung;

Diese Maßnahme stützt sich auf das beiliegende fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit dem elektronischen Fingerabdruck V5O+i/ZkMj4wPXJiHYvhm0pinbD58jF73N6bYu wid3M=

Diese Maßnahme stützt sich auf das beiliegende buchhalterische Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit dem elektronischen Fingerabdruck nLegZiu7LIY9MLlr1kG+ +8rZrA+YOJ3O43IDlp70pog=

Mit 13 Jastimmen, 0 Stimmenthaltungen und 0 Neinstimmen, bei 13 anwesenden und abstimmenden Räten in offener Abstimmung durch Handaufheben

beschliesst

Imposta municipale immobiliare (IMI): determinazione delle aliquote

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la delibera della Giunta comunale del 21.12.2023 n. 260, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

visto il vigente regolamento Comunale sull'Imposta Comunale immobili;

visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Viste le vigenti leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nonché lo Statuto Comunale;

Questo provvedimento si fonda sul allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con impronta digitale V5O+i/ZkMj4wPXJiHYvhm0pinbD58jF73N6bYu wid3M=

Questo provvedimento si fonda sul allegato parere contabile ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con impronta digitale nLegZiu7LIY9MLlr1kG+ +8rZrA+YOJ3O43IDlp70pog=

Con 13 voti favorevoli, 0 astensioni e 0 voti contrari su 13 consiglieri presenti a votazione palese per alzata di mano

delibera

1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2026 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die Wohnungen gemäß Art. 3, Abs. 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

2) ab dem Jahr 2026 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der Höhe von 744,44 Euro festzulegen;

3) ab dem Jahr 2026 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a), der GIS-Verordnung (Nutzungsleihe und vermietete Wohnungen mit Wohnsitz): Steuersatz: 0,50 %;

b) vermietete Wohnungen mit Wohnsitz samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung: Steuersatz: 0,50 %

c) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe c) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen ohne Wohnsitz): Steuersatz: 0,95 %;

d) für die Immobilien gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe d) der GIS-Verordnung (vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12): Steuersatz: 0,56 %;

e) für die Immobilien gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe e) der GIS-Verordnung (im Besitz von nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, gemeinnützigen Organisationen): Steuersatz: 0,10 %;

f) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3: Steuersatz 0,56 %

g) für die Wohnungen, gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe g) der GIS-Verordnung (im Besitz eines Unternehmens oder von diesem angemietet, geliehen oder geleast werden und seinen Arbeitnehmern/Arbeitnehmerinnen als Teilentlohnung (fringe benefit) oder zur unentgeltlichen Nutzung oder aufgrund kollektivvertraglicher Bestimmungen zur Verfügung gestellt): Steuersatz: 0,50 %;

4) ab dem Jahr 2026 den unter Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,16 % festzulegen;

5) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;

6) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.

Hinweise:

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2026 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni previste dall'art. 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2026 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura di 744,44 euro;

3) di stabilire a decorrere dall'anno 2026 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettere a), del regolamento IMI (concessione in uso gratuito e abitazioni locate con residenza: aliquota: 0,50 %;

b) abitazione locata con residenza e le relative pertinenze giusto articolo a, comma 1, lettera b) del regolamento IMI: aliquota: 0,50 %

c) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI (abitazioni locate senza residenza): aliquota: 0,95 %;

d) per fabbricati giusto art. 1, comma 1, lettera d) del regolamento IMI (principalmente per l'affitto di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per le ferie, ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12): aliquota: 0,56 %

e) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera e) del regolamento IMI (in possesso di enti non commerciali e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale): aliquota: 0,10 %;

f) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale d 23 aprile 2014, n. 3, aliquota 0,56%

g) per gli appartamenti giusto art. 1, comma 1, lettera g) del regolamento IMI (abitazioni in possesso di un'impresa, ovvero da questa prese in locazione, in comodato o in leasing, che vengono messe a disposizione di un/a dipendente come parte della retribuzione (fringe benefit) o in base a disposizioni del contratto collettivo oppure concesse in uso gratuito): aliquota: 0,50 %

4) di stabilire a decorrere dall'anno 2026 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 3, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 1,16 %;

5) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;

6) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.

avvertenze:

*Jeder Bürger kann gegen die Beschlüsse dieses Organs während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden;*

*Sofern nicht anderweitig verfügt werden die Beschlüsse zehn Tage nach dem Beginn ihrer Veröffentlichung vollstreckbar;*

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso le deliberazioni di questo organo. Entro 60 giorni dell'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;*

*Salvo specifiche disposizioni le deliberazioni diventano esecutive dopo il decimo giorno dall'inizio della loro pubblicazione;*

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e approvato

DER VORSITZENDE –  
IL PRESIDENTE

DER GEMEINDESEKRETÄR -  
IL SEGRETARIO COMUNALE

MARSEILER SAMUEL

DR. THOMA LUDWIG

DIGITAL SIGNIERTES DOKUMENT – DOCUMENTO FIRMATO TRAMITE FIRMA DIGITALE