


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**
**Nr.
7**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**
GEGENSTAND:
**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Festlegung
der Steuersätze und Freibeträge ab dem
Steuerjahr 2025**
OGGETTO:
**Imposta municipale immobiliare (IMI): Deter-
minazione delle aliquote e detrazioni dall'anno
di imposta 2025**

 Sitzung vom
25.02.2025

 Seduta del

 Uhr – Ore
20:00

 Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über
die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften
wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mit-
glieder des Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

 Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigen-
te Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, ven-
nero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i
componenti di questo consiglio comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
BRUGGER EGON PAUL	Ratsmitglied - Consigliere			
EGARTER HANNES	Ratsmitglied - Consigliere			
HAPPACHER GUDRUN	Ratsmitglied - Consigliere	X		
HOLZER TSCHURTSCHENTHALER SIEGFRIED	Ratsmitglied - Consigliere			
KINIGER JOHANNA	Ratsmitglied - Consigliere			
MAIR FRANZ	Ratsmitglied - Consigliere			
RAINER CHRISTOPH ANTON	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			
RIER HELGA	Ratsmitglied - Consigliere			
TROJER HANSJÖRG	Ratsmitglied - Consigliere	X		
TSCHURTSCHENTHALER JOSEF	Ratsmitglied - Consigliere			
VILLGRATER JUDITH	Ratsmitglied - Consigliere			
WATSCHINGER FRANZ	Ratsmitglied - Consigliere			
WATSCHINGER JAKOB	Ratsmitglied - Consigliere			
WEGER JOSEF	Ratsmitglied - Consigliere			

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Michael HappacherNach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer
 in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behan-
delt obigen Gegenstand.

 nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla
trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.

X

 unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in die Bestimmungen des Artikels 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

NACH EINSICHTNAHME in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692 i.g.F, mit welchem die Gemeinde mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinde mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, eingestuft wurde und somit die im Artikel 5 des eben genannten Landesgesetzes vorgesehenen Artikel 9/ter und 9/quater zur Anwendung kommen;

NACH EINSICHTNAHME in das LG „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“ vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 i.g.F.

FESTGESTELLT, dass mit dem LG „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, die Bestimmungen bezüglich der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) angepasst wurden.

IN ANBETRACHT der Notwendigkeit, die Steuersätze der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für das Jahr 2025 so festzulegen, dass das Haushaltsgleichgewicht sichergestellt wird;

NACH EINSICHTNAHME in den Artikel 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTO l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

VISTA la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“ nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

VISTA la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)“, nel testo vigente;

VISTA la delibera della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692 n.t.v. , con la quale il Comune è stato classificato ai sensi della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, quale Comune con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 e che pertanto devono essere applicati gli articoli 9/ter e 9/quater previsti dall'articolo 5 dell'anzidetta legge provinciale;

VISTA la L.P. „Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023“ del 23 dicembre 2022, n. 16, n.t.v.

CONSTATATO che, con la L.P. „Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025“ del 20 dicembre 2024, n. 11, sono stati modificate le normative riguardanti l'imposta municipale immobiliare (IMI)

RAVVISATA la necessità di stabilire le aliquote dell'imposta municipale immobiliare (IMI) per l'anno 2025 al fine di raggiungere l'equilibrio del bilancio;

VISTO che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

NACH EINSICHTNAHME in die GIS-Verordnung, mit den zuletzt durch den Beschluss des Gemeinderates vom 25.02.2025, Nr. 6 angebrachten Änderungen, in Kraft seit dem 1. Jänner 2025, mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 2, Abs. 3 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

NACH EINSICHTNAHME in das Dekret des Innenministeriums vom 24.12.2024, mit welchem der Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2025 mit dem 28. Februar 2025 festgelegt worden ist. Und somit die Gemeinden bis zum 28. Februar 2025 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen müssen;

NACH erfolgter Beratung;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

vUVen0TekJBPujtseenLZNb0zLaS0mkCaOJameBvyCY=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

vUVen0TekJBPujtseenLZNb0zLaS0mkCaOJameBvyCY=

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung dieser Gemeinde (veröffentlicht im Amtsblatt der Region, Beiblatt Nr. 1 zum Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol vom 28.03.2006 Nr. 13/I-II);

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

VISTO il regolamento IMI, con le modifica da ultima apportate dalla delibera del Consiglio comunale del 25/02/2025, n. 6, in vigore a partire dal 1° gennaio 2025, con la quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

VISTO l'art. 2, co. 3 della L.P. 23.04.2014, n. 3, il quale prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

VISTO il decreto del ministro dell'interno del 24.12.2024, con il quale il termine d'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2025 è stato fissato per il 28 febbraio 2025. Viene quindi previsto che i Comuni adeguino entro il 28 febbraio 2025 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni;

ESAURITA la discussione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

VISTO lo Statuto di questo Comune (pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione, supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige del 28/03/2006, n. 13/I-II);

VISTA la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

BESCHLIEßT DER GEMEINDERAT

einstimmig mit 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen bei 13 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt mittels Handheben:

- 1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,86% für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
- 2) ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in der Höhe von 834,68 Euro festzulegen;
- 3) ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe an Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie):
Steuersatz: 0,6%;
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):
Steuersatz: 0,56%
 - c) für Gebäude und deren Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchst. c) der GIS-Verordnung, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12 verwendet werden:
Steuersatz: 0,56%;
- 4) ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5% festzulegen;
- 5) wenn der im Artikel 9/ter, Absatz 4 (zur Verfügung stehende Wohnungen) des Landesgesetzes Nr. 3/2014 vorgesehene erhöhte Steuersatz im Jahr 2025 keine Anwendung finden sollte, ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung ste-

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

ad unanimità con 13 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 13 presenti, espressi per alzata di mano:

- 1) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,86% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
- 2) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nella misura di euro 834,68;
- 3) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado):
aliquota: 0,6%;
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):
aliquota: 0,56%;
 - c) per i fabbricati e le relative pertinenze giusto art. 1, co. 1, lett. c) del regolamento IMI, utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12:
aliquota: 0,56%;
- 4) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 2,5% ;
- 5) qualora l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 9/ter, comma 4 (abitazioni tenute a disposizione) della legge provinciale n. 3/2014 non dovesse trovare applicazione nell'anno 2025, di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 3, comma 1

hende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,56% festzulegen;

- 6) ab dem Jahr 2025 den im Artikel 9/quarter Absatz 1 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5% festzulegen;
- 7) ab dem Jahr 2025 den im Artikel 5 Absatz 1 Artikel 9/quarter Absatz 2 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehenen Marktwert für eine einzige Baugrundfläche, für welche der erhöhte Steuersatz von 2,5% nicht zur Anwendung kommt, in der Höhe von 400.000,00 Euro festzulegen;
- 8) für alle nicht festgelegten und erwähnten Steuersätze gelten die Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in geltender Fassung;
- 9) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
- 10) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
- 11) das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren;
- 12) darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

b e s c h l i e ß t

einstimmig mit 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen bei 13 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt mittels Handheben:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die beschlossenen Hebesätze und Freibeträge mit 01.01.2025 in Kraft treten können.

del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,56%;

- 6) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 9/quarter, comma 1 (aree fabbricabili) della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, nella misura del 2,5 % ;
- 7) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 il valore di mercato per un'unica area fabbricabile previsto dall'articolo 5, comma 1, articolo 9/quarter, comma 2 (aree fabbricabili) della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, alla quale non si applica l'aliquota maggiorata del 2,5%, nella misura di euro 400.000,00;
- 8) per tutte le aliquote non definite e menzionate si applicano le disposizioni della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nel testo vigente;
- 9) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- 10) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;
- 11) di dare atto che l'originale del presente documento viene conservato negli archivi informatici del Comune di Sesto ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

d e l i b e r a

ad unanimità con 13 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 13 presenti, espressi per alzata di mano:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, affinché le aliquote e detrazioni deliberate possano entrare in vigore con decorrenza 01.01.2025.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des GvD Nr 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgerecht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Vorsitzende – Il Presidente

Thomas Summerer

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär – Il Segretario

Dr. Michael Happacher

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente