

DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 01.01.2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) eingeführt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 20.04.2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss der Landesregierung vom Nr. 692 vom 27.09.2022, mit welchem die Gemeinden mit Wohnungsnot mit Beginn 1. Jänner 2023 im Sinne des L.G. vom 20.04.2022, Nr. 3., klassifiziert worden sind;

FESTGESTELLT, dass die Gemeinde Innichen im oben genannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot aufscheint und somit der im Art. 5 des L.G. vom 20.04.2022, Nr. 3, vorgesehene Art. 9/quinquies zur Anwendung kommt;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 20.12.2024, Nr. 11 „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ (inkraftgetreten am 01.02.2025), mit welchem einige Änderungen an den Bestimmungen zur GIS, u.a. fixe Steuersätze für „Urlaub-auf-dem-Bauernhof“-Betriebe, Abschaffung des Auslastungsgrades und neuer Gestaltungsspielraum der Gemeinde für die Privatzimmervermietungsbetriebe, festgelegt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 22.12.2025, Nr. 17, mit welchem einige Änderungen an den Bestimmungen zur GIS, festgelegt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 96/23 vom 15.02.2023, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.P. 23.04.2014, n. 3, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“, in base alla quale l'imposta municipale immobiliare (IMI) è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 01.01.2014;

VISTA la L.P. 20.04.2022, n. 3, „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)“, nel testo vigente;

VISTA la deliberazione della Giunta provinciale n. 692 del 27.09.2022, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della L.P. 20 aprile 2022, n. 3;

CONSTATATO che nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale il Comune di San Candido non risulta come Comune con esigenza abitativa e che pertanto deve essere applicato l'art. 9/quinquies previsto dall'art. 5 della L.P. 20.04.2022, n. 3;

VISTA la L.P. 20.12.2024, n. 11 „Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025“ (entrata in vigore il 01/01/2025), con la quale sono state approvate alcune modifiche alle disposizioni relative all'IMI, tra le quali aliquote prefissate per gli agriturismi, abrogazione del grado di utilizzo e nuovo margine di manovra per il Comune per gli affittacamere;

VISTA la L.P. 22.12.2025, n. 17, con la quale sono state approvate alcune modifiche alle disposizioni relative all'IMI;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 96/23 del 15.02.2023, con la quale è stato designato il funzionario cui sono conferiti le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

NACH EINSICHTNAHME in die GIS-Verordnung, wie zuletzt abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates vom Nr. 5/26 vom 26.02.2026, mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt wurden, für die Steuererleichterungen, beziehungsweise Steuererhöhungen vorgesehen werden können;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 2, Abs. 3 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

NACH EINSICHTNAHME in den Artikel 53, Absatz 16 des Gesetzes vom 23.12.2000, Nr. 388, laut welchem die Gemeindeverordnungen für Steuern und Gebühren innerhalb des Termins für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlages laut staatlichen Bestimmungen genehmigt werden müssen, damit diese ab dem 01. Januar des Bezugsjahres wirksam sind;

FESTGEHALTEN, dass mit Dekret des Innenministers vom 24.12.2025 der Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2025 mit dem 28. Februar 2026 festgelegt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2026 - 2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75/25 vom 18.12.2025;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 76/25 vom 18.12.2025;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2026 - 2028 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/26 vom 08.01.2026;

DARAUF HINZUWEISEN, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Bestim-

VISTO il regolamento IMI, come ultimamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5/26 del 26.02.2026, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

VISTO l'art. 2, co. 3 della L.P. 23.04.2014, n. 3, il quale prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

VISTO l'articolo 53, comma 16 della legge 23.12.2000, n. 388, secondo il quale l'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali deve avvenire entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, affinché abbiano efficacia dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

ACCERTATO che con decreto del Ministero degli Interni del 24.12.2025 il termine d'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2025 è stato fissato per il 28 febbraio 2026;

VISTO il documento unico di programmazione 2026 - 2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75/25 del 18.12.2025;

VISTO il bilancio di previsione 2026 - 2028, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 76/25 del 18.12.2025;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2026 - 2028 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/26 dell'08.01.2026;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le disposizioni dell'art. 52 del D.Lgs.

mungen des Art. 52 des GvD. vom 15.12.1997, Nr. 446;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 80 des D.P.R. vom 31.08.1972, Nr. 670;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH erfolgter Beratung;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck
- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

7k9Uo7rk6BjfgSoc/FH47gvIhFzIIE2RpUqFEMPknk=

CT0oGGE5UOwJDBj7TkZ0NcCCYtiVuzDVKLue/ztwZpc=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 13 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 4 Stimmenthaltungen (Blanchetti Tiziano, Dapoz Marco, Di Paoli Stefano, Di Napoli Biagio) bei Nr. 17 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2026 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76% für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die

15.12.1997, n. 446;

VISTO l'art. 80 del D.P.R. 31.08.1972, n. 670;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

ESATURITA la discussione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale
- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari e n. 4 astensioni (Blanchetti Tiziano, Dapoz Marco, Di Paoli Stefano, Di Napoli Biagio) su n. 17 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura dello 0,76% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'art. 3, comma 1 del regolamento

- anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2026 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Abs. 3 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, in der Höhe von 812,12 Euro festzulegen;
3. ab dem Jahr 2026 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
- a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchst. a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
- Steuersatz: 0,4%;
- b) für die Immobilien samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchst. b) der GIS-Verordnung (Wohnungen mit registriertem Mietvertrag sowie meldeamtlichem Wohnsitz und ständigem Aufenthalt des Mieters):
- Steuersatz: 0,56%;
- c) für die Immobilien samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchst. c) der GIS-Verordnung (Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen verwendet werden):
- Steuersatz: 0,56%;
- d) für die Immobilien samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchst. d) der GIS-Verordnung (Wohnungen, die Unternehmen ihren Arbeitnehmern und Arbeitnehmerinnen als Teilentlohnung zur Verfügung stellen oder zur unentgeltlichen Nutzung oder auf der Grundlage kollektivvertraglicher Bestimmungen überlassen und in denen diese Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen für mindestens 184 Tage im Jahr wohnen):
- Steuersatz: 0,56%;
4. ab dem Jahr 2026 den unter Art. 3, Abs. 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,56% festzulegen;
5. darauf hinzuweisen, dass gegenständ-
- IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, co. 3 della L.P. 23.04.2014, n. 3, nella misura di euro 812,12;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
- a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, co. 1, lett. a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
- aliquota: 0,4%;
- b) per gli immobili e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni con contratto di locazione registrato nonchè residenza e dimora abituale del locatario):
- aliquota: 0,56%;
- c) per gli immobili e le relative pertinenze giusto art. 1, co. 1, lett. c) del regolamento IMI (fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie):
- aliquota: 0,56%;
- d) per gli immobili e le relative pertinenze giusto art. 1, co. 1, lett. d) del regolamento IMI (abitazioni messe a disposizione dalle imprese ai/alle loro dipendenti come parte della retribuzione, oppure concesse in uso gratuito o in base a disposizioni del contratto collettivo, e nelle quali tali dipendenti abitano per almeno 184 giorni all'anno):
- aliquota: 0,56%;
4. di stabilire a decorrere dall'anno 2026 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 3, co. 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,56%;
5. di dare atto che il presente provvedi-

- | | |
|---|--|
| <p>liche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;</p> <p>6. gegenständlichen Beschluss innerhalb von 30 Tagen vom Datum des Inkrafttretens dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;</p> <p>7. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport innerhalb von 30 Tagen ab ihrer Verabschiedung zu übermitteln;</p> <p>8. gegenständlichen Beschluss auf der Webseite der Gemeinde zu veröffentlichen;</p> <p>9. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.</p> | <p>mento non comporta impegno di spesa;</p> <p>6. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data in cui diviene esecutivo;</p> <p>7. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti Locali e Sport entro 30 giorni dalla sua adozione;</p> <p>8. di pubblicare il presente regolamento sul sito istituzionale del Comune;</p> <p>9. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..</p> |
|---|--|

b e s c h l i e s s t

mit Nr. 13 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 4 Stimmenthaltungen (Blanchetti Tiziano, Dapoz Marco, Di Paoli Stefano, Di Napoli Biagio) bei Nr. 17 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die beschlossenen Hebesätze und Freibeträge mit 01.01.2026 in Kraft treten können.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

d e l i b e r a

con voti n. 13 favorevoli, n. 0 contrari e n. 4 astensioni (Blanchetti Tiziano, Dapoz Marco, Di Paoli Stefano, Di Napoli Biagio) su n. 17 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, affinché le aliquote e detrazioni deliberate possano entrare in vigore con decorrenza 01.01.2026.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
