



Redatto da:
Jasmin Broggio
Tel. 0471 411508
jasmin.broggio@provincia.bz.it

DETERMINA DI INDIZIONE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO SOSTITUTIVO DI PULIZIA PRESSO LE STRUTTURE SCOLASTICHE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO PER L’ANNO SCOLASTICO 2025/2026 AI SENSI DELL’ART. 26 LP 16/2015

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell’art. 26 comma 1 lett. b) LP 16/2015 (per affidamenti diretti di importo inferiore a 140.000 euro) del servizio sostitutivo di pulizia presso le strutture scolastiche della Provincia autonoma di Bolzano dal 01.02.2026 al 31.12.2026.

IL DIRIGENTE in qualità di incaricato abilitato alla sottoscrizione del presente atto e legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Premesso, che si rende necessario provvedere all’affidamento del servizio di cui all’oggetto;

Rilevato che, ai sensi dell’art. 21-ter, comma 2, LP 1/2002: “Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano”, **per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria**, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all’art. 2 comma 2 della LP 16/2015, in alternativa all’adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall’ACP (ovvero Consip) e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale, fatta salva l’eccezione di cui all’articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16. È fatta salva altresì la disciplina nazionale in materia per quanto applicabile.

Considerato che **non sono attive convenzioni ACP ovvero di Consip** relative a beni/servizi comparabili con quelli da acquisire, e in particolare servizi di pulizia sostitutivi;

Ritenuto di procedere all’affidamento diretto del servizio di cui in oggetto ai sensi dell’art. 26 comma 1 lett. b) LP 16/2015 (per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro), dopo consultazione di più operatori economici;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI. Nel citato documento è stato precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero.

Rilevato che:

- non sussistono ***oneri per l’attuazione del piano di sicurezza***.

Precisato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare di gara, che forma parte integrante del presente provvedimento, e nello schema di lettera d’incarico;

Visti:

- la LP 16/2015 e la LP 17/1993 in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il d.p.r. del 28 dicembre 2000, n. 445
- il D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, l’art. 26, comma 6;
- la Linea guida PAB n. 10, e s.m.i., si presume l’assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell’art. 26, comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a euro 500.000,00.

Dato atto che:

- è stata svolta una indagine di mercato tramite procedura telematica n. 099267/2025 sul portale SICP <https://www.bandi-altoadige.it> nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/2023 e delle Linea Guida PAB n. 4 (Affidamenti diretti - Delibera della Giunta provinciale del 28 gennaio 2025, n. 40).
- ed hanno risposto alla consultazione i seguenti operatori economici: **Aducta Facility Group Srl** (22,50 €/ora); **Landi Srl** (17,50 €/ora); **B&R Service Srl** (18,60 €/ora); **Meranese Servizi Spa Unipersonale** (21,49 €/ora).
- è stato scelto il seguente operatore economico **Landi Srl** per i seguenti motivi: prezzo più vantaggioso; è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico sopra indicato in quanto in linea con qualità e prezzi di servizi di pulizia analoghi;
- con PROT. PROV del 19.01.2026 n. 51715 la **Landi Srl** rinunciava all'affidamento diretto, veniva scelto il susseguente operatore economico **B&R Service Srl**, il quale al sua volta rinunciava a proseguire con PROT. PROV del 21.01.2026 n. 60472;
- veniva dunque scelto il terzo operatore economico in graduatoria, **Meranese Servizi Spa Unipersonale**, il quale accettava di procedere con l'affidamento diretto.
- i lavori sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM) e/o criteri sociali, in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, d.lgs. 36/2023, e ai sensi del d.m. 29 gennaio 2021;
- L'oggetto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;
- La spesa presunta è inferiore a 140.000 euro e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale degli acquisti.

Il Dirigente

DECIDE

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante affidamento diretto di importo inferiore a 140.000 euro.
- di quantificare presuntivamente in euro 128.940,00 (IVA esclusa) l'importo complessivo della fornitura.
- di prevedere la garanzia nella fase di esecuzione del contratto pari al 2% dell'importo contrattuale ai sensi del primo periodo dell'art. 36 comma 1 LP 16/2015;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata *ovvero* mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 d.lgs 36/2023;
- di approvare lo schema della lettera d'incarico, al quale si rinvia *per relationem*, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;
- di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;
- di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa prima del conferimento dell'incarico;

Bolzano, 23.01.2026

IL DIRIGENTE

Albrecht Matzneller

(sottoscritto con firma digitale)