



Performance-Bericht 2025 Relazione sulla performance 2025

Agentur für die Aufsicht über die Einhaltung der Vorschriften betreffend die Sozialbindung für den geförderten Wohnbau | Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prestazioni relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AWA – AVE)

(A) Gesamtbewertung des Steuerungsbereichs/Valutazione complessiva

Gesamtbewertung:	Valutazione complessiva:
<p>Im Jahr 2024 verfolgte die Agentur (im Folgenden auch AWA genannt) die Ziele und Prioritäten, die sowohl im Dreijahresarbeitsprogramm 2023 – 2025, welches von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 267 vom 28/03/2023 genehmigt wurde, als auch im Jahresprogramm 2024, das vom Lenkungs- und Koordinierungsbeirat der Agentur am 19.12.2023 genehmigt wurde, festgelegt wurden.</p> <p>Die Dreijahres- und Jahresziele, die mit den institutionellen Aufgaben der Agentur gemäß Artikel 62-ter L.G. 13/98 und ihrer Satzung übereinstimmen, lauten wie folgt:</p> <p>I) Verbesserung des Informationsstands über den konventionierten Wohnbau.</p> <p>II) Stärkere Einhaltung der Vorschriften des konventionierten Wohnbaus durch die Aufsichtstätigkeit der AWA.</p> <p>III) Mehr Übereinstimmung, Kohärenz und Transparenz in der Anwendung der Gesetzgebung des konventionierten Wohnbaus.</p> <p>IV) Vermehrte Einhaltung der Vorschriften auf dem Gebiet des geförderten Wohnbaus von Seiten der Bürgerinnen und Bürger aufgrund der Aufsichtstätigkeit der Agentur.</p> <p>Die Liste der oben genannten Ziele zielt daher zum einen darauf ab, das Bewusstsein für diese Bestimmungen präventiv zu fördern und zum anderen Verstöße gegen die geltenden, einschlägigen Rechtsvorschriften zu überprüfen und gegebenenfalls die entsprechenden Sanktionen anzuwenden.</p>	<p>Nell'anno 2025 l'Agenzia (in seguito anche AVE) ha perseguito gli obiettivi e le priorità indicate sia nel Programma triennale di lavoro 2023 – 2025, approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 267 del 28/03/2023, che nel Programma annuale 2025, approvato dal Comitato di indirizzo e coordinamento dell'Ente in data 19.12.2023.</p> <p>Gli obiettivi triennali ed annuali, coerenti con i compiti istituzionali dell'Agenzia, previsti dall'art. 62-ter L.P. 13/98 e dal suo Statuto, sono i seguenti:</p> <p>I) Promozione della conoscenza della normativa in tema di edilizia convenzionata;</p> <p>II) Maggiore rispetto da parte dei cittadini della normativa in tema di edilizia convenzionata attraverso l'attività di vigilanza</p> <p>III) Maggiore uniformità, coerenza e trasparenza nell'applicazione della normativa in tema di edilizia convenzionata</p> <p>IV) Maggiore rispetto da parte dei cittadini della normativa in tema di edilizia agevolata attraverso l'attività di vigilanza dell'Agenzia</p> <p>L'elencazione degli obiettivi è volta, pertanto, da un lato, a promuovere la conoscenza di dette disposizioni nel tessuto sociale, con una funzione preventiva, e, dall'altro, a verificare eventuali violazioni delle normative in materia, applicando, se del caso, le relative sanzioni.</p>



(B) Strategische Ziele:

Obiettivi strategici:

Steuerbarkeit: ● direkt ◐ eingeschränkt ○ nicht steuerbar

Governabilità: ● diretta ◐ parziale ○ non governabile

			Einheit unità	Ist/Cons. 2024	Plan/Pianif. 2025	Ist/Cons. 2025	Steu rb. Gove rn.
01	Promozione della conoscenza della normativa in tema di edilizia convenzionata						
	Verbesserung des Informationsstands über den konventionierten Wohnbau						
1	Funzione consultiva su richiesta di privati e/o soggetti istituzionali	Beratungstätigkeiten auf Anfrage von Privaten oder Institutionen	Anzahl / Quantità	233	200	304	◐
2	Iniziative di prevenzione degli illeciti amministrativi	Iniziative zur Vorbeugung von Zuwiderhandlungen	Anzahl / Quantità	2	2	2	◐

1. Die Beratungsnachfrage ist in den letzten Jahren sehr gestiegen. Die Fokussierung auf Vorbeugung wird wahrscheinlich zu einem Rückgang der Zahl der festgestellten Unregelmäßigkeiten und letztlich auch zu einer Verringerung der Sanktionen beitragen. Die angegebene Zahl hängt nicht ausschließlich von der Agentur ab, da die Beratungsfunktion mit einer Nachfrage von externen Parteien (Gemeinden/Privatunternehmen) beginnt.	1. Le richieste di consulenza negli ultimi anni hanno subito un aumento significativo. Puntare sulla prevenzione può verosimilmente contribuire alla diminuzione delle irregolarità riscontrate e, in ultima analisi, alla diminuzione delle sanzioni. Il numero indicato non dipende esclusivamente dall'Ente, in quanto la funzione consultiva parte da una domanda da soggetti esterni (Comuni/privati).
2. Queste Iniziative können folgende sein: - Redaktion/Aktualisierung von Informationsbroschüren; - Aktualisierung der institutionellen Webseite - Teilnahme an Informationsveranstaltungen	2. Tali iniziative possono consistere: - redazione/aggiornamento di opuscoli informativi - aggiornamento del sito istituzionale dell'Agenzia - partecipazione ad eventi informativi/formativi

Steuerbarkeit: ● direkt ◐ eingeschränkt ○ nicht steuerbar

Governabilità: ● diretta ◐ parziale ○ non governabile

			Einheit unità	Ist/Cons. 2024	Plan/Pianif. 2025	Ist/Cons. 2025	Steu rb. Gove rn.
02	Maggiore rispetto da parte dei cittadini della normativa in tema di edilizia convenzionata attraverso l'attività di vigilanza						
	Stärkere Einhaltung der Vorschriften des konventionierten Wohnbaus durch die Aufsichtstätigkeit der AWA						
1	Procedimenti di controllo vincolo di cui all'art. 79 L.P. 13/1997	Kontrollverfahren Bindungen Art. 79 LG. 13/1997	Anzahl / Quantità	376	400	735	◐
2	Vigilanza nei Comuni	Aufsicht in den Gemeinden	Anzahl / Quantità	22	30	79	◐
3	Controlli degli obblighi di pubblicazione e aggiornamento in capo ai Comuni	Prüfung der Erfüllung der Aktualisierungs- u. Veröffentlichungspflicht durch die Gemeinden	%	6	6	6	●



Steuerbarkeit: ● direkt ◐ eingeschränkt ○ nicht steuerbar
 Governabilità: ● diretta ◐ parziale ○ non governabile

	Einheit unità	Ist/Cons. 2024	Plan/Pianif. 2025	Ist/Cons. 2025	Steu- rb. Gove- rn.	
03	Maggiore uniformità, coerenza e trasparenza nell'applicazione della normativa in tema di edilizia convenzionata e dei nuovi vincoli riguardanti le abitazioni per residenti Mehr Übereinstimmung, Kohärenz und Transparenz in der Anwendung der Gesetzgebung des konventionierten Wohnbaus und der neuen Bindungen bezüglich Wohnungen für Ansässige					
1	Elaborazione di proposte di norme di regolamento ai sensi dell'art. 39, comma 6 LP 9/2018 per la disciplina della vigilanza sui vincoli.	Ausarbeitung von Vorschlägen für eine Verordnung gemäß Art. 39, Abs. 6 LG 9/2018 zur Regelung der Aufsicht über die Bindungen	Anzahl/ quantità	1	1	○

	Einheit unità	Ist/Cons. 2024	Plan/Pianif. 2025	Ist/Cons. 2025	Steu- rb. Gove- rn.		
04	Maggiore rispetto da parte dei cittadini della normativa in tema di edilizia agevolata attraverso l'attività di vigilanza Stärkere Einhaltung der Vorschriften auf dem Gebiet des geförderten Wohnbaus von Seiten der Bürgerinnen und Bürger aufgrund der Aufsichtstätigkeit der Agentur						
1	Procedimenti di controllo vincolo sociale LP 13/1998	Kontrollverfahren Sozialbindung LG 13/1998	Anzahl/ quantità	106	100	102	◐

(C) Entwicklungsschwerpunkte/ Priorità di sviluppo

Stand der Umsetzung: planmäßig 😊 - leichte Abweichungen 😐 - kritisch 😞 - abgebrochen ☒

Stato di attuazione: conforme alle previsioni 😊 - lievi scostamenti 😐 - critico 😞 - interrotto ☒

01	Potenziamento attività di vigilanza		😊
2025-2027	Attività preparatorie alla pubblicazione del bando di gara per un appalto di servizi, al fine di	Vorbereitende Aktivitäten für die Veröffentlichung einer Ausschreibung für einen Dienstleistungsauftrag, um die Aufsichtstätigkeit zu verstärken	
02	Implementare, attraverso una nuova azione di pianificazione specifica e mirata, i controlli sui Comuni a maggiore sviluppo turistico Durchführung von Kontrollen in den Gemeinden mit der höchsten Tourismusedwicklung durch eine neue spezifische und gezielte Planungsmaßnahme		😊
Jahr 2025-2027	Überprüfung von 6 % der Wohnungen, die leer stehen, anhand der von den Gemeinden veröffentlichten Liste, in touristisch stark entwickelten Gemeinden	Verifica del 6% degli alloggi che risultano vuoti dalla lista pubblicata dai Comuni nei Comuni turisticamente fortemente sviluppati	



Bei den Gemeinden, die eine Vereinbarung mit der Agentur haben und die im Berichtsjahr kontrolliert werden, wurde eine spezifische Stichprobenkontrolle in Höhe von mindestens 6 % der Unterkünfte durchgeführt, die in der von der Gemeinde veröffentlichten Liste als leerstehend aufscheinen.		Tra i Comuni convenzionati con l'Agenzia e che vengono controllati nell'anno di riferimento, si è proceduto ad una verifica specifica a campione e nella misura minima del 6% degli alloggi che risultano vuoti nella lista pubblicata dai Comuni turisticamente fortemente sviluppati.	
03	Implementazione informatica IT-Implementierung		
Jahr 2025- 2027	L'Agenzia si rende disponibile con il proprio know how tecnico – giuridico alla Ripartizione Informatica e/o a SIAG, affinché questi ultimi possano avviare la realizzazione di un programma informatico.	Die Agentur bietet der IT-Abteilung und/oder SIAG ihre Verfügbarkeit und ihr technischjuristisches Know-how an, damit diese mit der Umsetzung eines IT-Programms beginnen können.	



(D) Leistungen/Prestazioni

Zielerreichungsgrad: Erreicht 😊 - Annähernd erreicht 😄 - Nicht erreicht 😞 - Fallen gelassen ☒

Grado di raggiungimento: Raggiunto 😊 - In parte raggiunto 😄 - Non raggiunto 😞 - Eliminato ☒

			Einheit unità	Ist/Cons. 2024	Plan/Piani 2025	Ist/Cons. 2025	
1	Procedimenti di Controllo ex art. 79	Prüfverfahren ex Art. 79	Anzahl quantità	376	400	735	😊
2	Relazioni complessive ai Comuni	Gesamtberichte an die Gemeinde	Anzahl quantità	22	30	79	😊
3	Procedimenti di controllo vincolo sociale	Kontrollverfahren Sozialbindung	Anzahl quantità	106	70	102	😊
5.	Verifiche pubbl. tabelle comuni.	Überprüfungen Veröff.Tabellen Gemeinden	%	6	6	6	😊

(E) Weitere Leistungen (Standard)

Prestazioni – obiettivi operativi standard

Steuerbarkeit: ● direkt ◐ eingeschränkt ○ nicht steuerbar
 Governabilità: ● diretta ◐ parziale ○ non governabile

			Milestone 2025	2026	2027	Steuerb. Govern.
1.	Sburocratizzazione, semplificazione e digitalizzazione delle attività.	Vereinfachung, Entbürokratisierung und Digitalisierung der Tätigkeiten	Standardizzazione delle procedure Standardisierung des Verfahrens TARGET: 10%			◐ 😊
2.	Rispetto dei tempi di pagamento	Einhaltung der Zahlungsfristen	TARGET: 30 giorni 30 Tage			● 😊
3.	Assegnazione degli obiettivi individuali e formativi	Vereinbarung von individuellen Zielen und Weiterbildungszielen	Assegnazione degli obiettivi in forma scritta entro e non oltre febbraio; Formazione obbligatoria individuale di almeno 24 ore all'anno per tutto il personale Zielvereinbarung in schriftlicher Form innerhalb Februars Verpflichtende individuelle Weiterbildung von mindestens 24 Stunden pro Jahr für das gesamte Personal TARGET: Si/JA			● 😊

Bozen, 16.04.2026

Die Direktorin der Agentur für Wohnbauaufsicht
 Dr. Elisa Guerra