



DEKRET NR. 109/2025 DECRETO N.

VOM 23.12.2025 DEL

BETREFF

Integrierter Tätigkeits- und
Organisationsplan (PIAO) 2026-2028 der
Agentur für Wohnbauaufsicht (AWA)

OGGETTO

Piano Integrato di attività e
organizzazione (PIAO) 2026-2028
dell'Agenzia di Vigilanza sull'edilizia
(AVE)





Die Direktorin der Agentur hat die folgenden Rechtsvorschriften, Verwaltungsakten, Tatsachen und Erwägungen zur Kenntnis genommen:

Nach Einsichtnahme in den Artikel 62-ter des Landesgesetzes vom 17.12.1998, Nr. 13, in geltender Fassung welcher die rechtliche Grundlage für die Errichtung der Agentur für die Aufsicht über die Einhaltung der Vorschriften betreffend die Sozialbindung für den geförderten Wohnbau bildet, im Weiteren mit Agentur für Wohnbauaufsicht bezeichnet, deren Kurzbezeichnung AWA, ist

Nach Einsichtnahme in das Statut der Agentur für Wohnbauaufsicht, das die Rechts- und Verwaltungsgrundlage betreffend die Funktionalität und Arbeitsweise der Agentur bildet, das mit Beschlüssen der Landesregierung Nr. 696 vom 13.05.2013 und Nr. 1872 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Artikel 6 des Gesetzesdekretes, Nr. 80 vom 9. Juni 2021, in geltender Fassung, das durch das Gesetz Nr. 113 vom 6. August 2021 in seiner geänderten Fassung umgewandelt wurde, sieht vor, dass die öffentlichen Verwaltungen mit mehr als fünfzig Bediensteten den Integrierten Tätigkeits- und Organisationsplan, in Übereinstimmung mit den geltenden sektoralen Vorschriften, insbesondere mit dem Gesetzesvertretenden Dekret vom 27. Oktober 2009, Nr. 150, in geltender Fassung und dem Gesetz vom 6. November 2012, Nr. 190, in geltender Fassung, verabschieden. Dieser Plan ist drei Jahre lang gültig.

Artikel 6 Absatz 6 des Gesetzesdekretes vom 9. Juni 2021, Nr. 80 i.g.F sieht vor, dass, diese Verpflichtung, mit einigen Vereinfachungen, auch öffentliche Verwaltungen mit weniger als fünfzig Bediensteten gilt.

La direttrice dell'Agenzia ha preso atto delle seguenti norme giuridiche, atti amministrativi, fatti e considerazioni:

Visto l'art. 62-ter della legge provinciale 17.12.1998, n. 13 e successive modifiche, base normativa per l'istituzione dell'Agenzia di vigilanza sul rispetto delle prescrizioni relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata denominata in seguito Agenzia di Vigilanza sull'edilizia denominazione breve AVE

Visto lo Statuto dell'Agenzia di vigilanza sull'edilizia, fonte giuridica e amministrativa riguardante la funzionalità ed operatività dell'Agenzia, approvato dalla Giunta provinciale con le deliberazioni n. 696 del 13.05.2013 e n. 1872 del 09.12.2013;

L'articolo 6 del Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, e successive modifiche, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, e successive modifiche, stabilisce che le pubbliche amministrazioni con più di cinquanta dipendenti adottino il Piano integrato di attività e organizzazione, nel rispetto delle vigenti discipline di settore e, in particolare, del decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, e successive modifiche e della legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modifiche. Tale piano ha durata triennale.

L'art 6 comma 6 del Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, e successive modifiche prevede che tale adempimento interessi anche le amministrazioni pubbliche con meno di 50 dipendenti, con alcune semplificazioni;



das Gesetzesdekret vom 30. April 2022, Nr. 26 „Weitere dringende Maßnahmen für die Umsetzung des nationalen Aufbau- und Resilienzplanes (PNRR)“ und insbesondere den Artikel 7, Absatz 1, Buchstabe a) Nr. 1;

Festgestellt, dass der PIAO darauf abzielt, die Qualität und Transparenz der Verwaltungstätigkeiten zu gewährleisten und die Qualität der Dienstleistungen für Bürger und Unternehmen zu verbessern sowie eine ständige und schrittweise Vereinfachung und Neugestaltung der Prozesse vorzunehmen;

Gesetz vom 6. November 2012 Nr. 190 „Bestimmungen zur Vorbeugung und Ahndung der Korruption und der Illegalität in der öffentlichen Verwaltung“, insbesondere den Artikel 1, Absatz 8;

festgestellt, dass die Agentur den Plan für den Personalbedarf erstellt und dem Organisationsamt der Autonomen Provinz Bozen übermittelt hat;

nach Einsichtnahme in die Programmierungsinstrumente der Autonomen Provinz Bozen in Bezug auf Smart Working;

festgestellt, dass die Agentur im Bereich der Ausbildung die erforderlichen Mittel zur Deckung des eventuellen Bedarfs bereitgestellt hat, der durch die vom Amt für Personalentwicklung der Provinz veranstalteten internen Schulungen nicht gedeckt wurde;

il decreto-legge 30 aprile 2022 n. 36 “Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” ed in particolare l’art 7 comma 1 lettera a) n.1;

preso atto che il PIAO ha lo scopo di assicurare la qualità e la trasparenza dell’attività amministrativa e migliorare la qualità dei servizi ai cittadini e alle imprese e procedere alla costante e progressiva semplificazione e reingegnerizzazione dei processi;

la legge 6 novembre 2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, in particolare l’articolo 1, comma 8;

preso atto che l’Agenzia ha redatto e trasmesso all’Ufficio Organizzazione della Provincia Autonoma di Bolzano il proprio piano di fabbisogno del personale;

richiamati gli strumenti di programmazione della Provincia Autonoma di Bolzano per quanto attiene allo svolgimento dello smart working;

considerato che per quanto attiene alla formazione, l’Agenzia ha previsto stanziamenti per l’eventuale copertura del fabbisogno non soddisfatto dalla formazione interna organizzata dall’Ufficio Sviluppo personale della Provincia;

Dies alles vorausgeschickt

Die Direktorin der Agentur für Wohnbauaufsicht

verfügt

Tutto ciò premesso,

La Direttrice dell’Agenzia di vigilanza sull’edilizia

Decreta



a) den Integrierten Tätigkeits- und Organisationsplan der Agentur für Wohnbauaufsicht für den Dreijahreszeitraum 2026-2028, der einen wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Dekrets bildet, zu genehmigen;

b) den Integrierten Tätigkeits- und Organisationsplan der Agentur für Wohnbauaufsicht für den Dreijahreszeitraum 2026-2028 auf der institutionellen Internetseite der Awa, in der eigens dafür vorgesehenen Sektion „Transparente Verwaltung“ zu veröffentlichen, um die erforderliche Transparenz und Zugänglichkeit zu den Dokumenten zu gewährleisten;

c) die Dateien betreffend die Überwachung 2026 über Maßnahmen zur Korruptionsvorbeugung_PIAO 2025-2027, die Feststellung von Prozessen und Korruptionsvorbeugungsmaßnahmen_PIAO_2026-2028, die Veröffentlichungspflichten_PIAO_2026-2028 und den dreijährigen Personalbedarfsplan_PIAO_2026-2028 zu genehmigen und im Bereich „Transparente Verwaltung“ der institutionellen Webseite der Agentur zu veröffentlichen;

d) die genannten Dateien bilden ebenfalls ergänzenden Bestandteil des vorliegenden Plans und werden aus Gründen einer besseren Zugänglichkeit, Leserlichkeit und Vergleichbarkeit der Daten direkt ins Netz gestellt und veröffentlicht.

e) die Übermittlung des integrierten Tätigkeits- und Organisationsplans an das Ministerium für öffentliche Verwaltung (Dipartimento per la Funzione Pubblica) zu veranlassen.

a) di approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione dell'Agenzia di Vigilanza sull'edilizia per il triennio 2026-2028 nel testo allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto;

b) di pubblicare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2026-2028 sul sito istituzionale dell'Awa nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", al fine di garantire la necessaria trasparenza e accessibilità della documentazione;

c) di approvare e pubblicare i files inerenti il monitoraggio 2026 sulle misure di prevenzione della corruzione_PIAO 2025-2027, la mappatura dei processi e misure di prevenzione della corruzione_PIAO_2026-2028, gli obblighi di trasparenza_PIAO_2026-2028 e il Piano triennale dei fabbisogni di personale_PIAO_2026-2028 all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia;

d) i citati file formano a tutti gli effetti parte integrante del presente piano e per motivi di miglior consultabilità, leggibilità e valutazione comparativa dei dati vengono inseriti e pubblicati direttamente in rete;

e) di disporre l'invio del Piano integrato di attività e organizzazione al Dipartimento per la Funzione Pubblica.

Die Direktorin der Agentur für
Wohnbauaufsicht

La Direttrice dell'Agenzia di
vigilanza sull'edilizia

Elisa Guerra

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)