

Verbale n. 8 del 19/04/2024

**Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni
relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AVE)**

RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2023

Il bilancio d'esercizio dell'Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AVE), chiuso al 31 dicembre 2023, è stato trasmesso in data 04 aprile 2024 per via telematica allo scrivente Organo di controllo, al fine di acquisire il relativo parere di competenza.

L'Agenzia ha trasmesso la seguente documentazione:

- stato patrimoniale
- conto economico
- nota integrativa
- rendiconto finanziario
- allegato n. 15 (prospetto relativo a missioni, programmi e COFOG)

Dopo l'effettuazione dei controlli sulla gestione 2023, la documentazione è stata presa in esame in data 19 aprile 2024 al fine di formulare il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera d) dello Statuto.

Si premette quanto segue:

- le norme riguardanti la gestione amministrativa e contabile dell'Agenzia sono previste dal Capo V dello Statuto della stessa, nonché dall'articolo 23 della legge provinciale n. 11 del 23/12/14;
- in attesa dell'emanazione del regolamento d'esecuzione con cui saranno stabilite le disposizioni per la gestione finanziaria e amministrativa contabile degli enti strumentali e dell'approvazione di uno specifico regolamento di contabilità, per quanto non diversamente disciplinato dallo Statuto, si applicano le linee guida impartite dalla Ripartizione Finanze della Provincia;
- l'esercizio 2023 rappresenta l'ottavo esercizio in cui l'ente adotta la contabilità economico patrimoniale.
- non avendo superato per due esercizi consecutivi i limiti previsti dall'art. 2435 - bis del C.C., l'ente è ammesso a redigere il bilancio nella forma abbreviata. Lo stato patrimoniale ed il conto economico seguono pertanto gli schemi previsti dall'art. 2435-bis del C.C.;
- la nota integrativa contiene, oltre alle indicazioni dei criteri di valutazione adottati, ulteriori informazioni circa le voci che compongono il bilancio, utili e necessarie ai fini della rappresentazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente;
- la nota integrativa fornisce anche le informazioni previste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del C.C., pertanto l'ente è anche esonerato dalla redazione della relazione sulla gestione;
- non vi sono state deroghe ai principi di redazione del bilancio di cui agli artt. 2423, cod. civ., e art. 2423 bis, n. 6, cod. civ.;
- il bilancio d'esercizio 2023 dell'Agenzia chiude con un utile pari ad euro 100.591,42 come risulta dai dati del conto economico e dello stato patrimoniale.

ORGANO DI CONTROLLO
(Deliberazione della Giunta provinciale n. 416/2023)

Ciò premesso, si riportano i dati riassuntivi del bilancio al 31 dicembre 2023 confrontati con quelli dell'esercizio precedente.

Le voci del conto economico possono essere così sintetizzate:

CONTO ECONOMICO	2023	2022	Variazione	Diff. %
A) Valore della produzione	100.000,00	100.000,00	-	0,00%
B) Costo della Produzione	15.122,66	3.159,73	11.962,93	378,61%
Differenza (A-B)	84.877,34	96.840,27	- 11.962,93	-12,35%
C) Proventi ed oneri finanziari	15.714,08	1.886,06	13.828,02	733,17%
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-	0,00%
E) Proventi e oneri straordinari	-	-	-	0,00%
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	100.591,42	98.726,33	1.865,09	1,89%
Imposte dell'esercizio	-	-	-	0,00%
Utile d'esercizio	100.591,42	98.726,33	1.865,09	1,89%

Di seguito il dettaglio delle poste di conto economico.

Valore della produzione

Il valore della produzione è costituito dai contributi erogati dalla Provincia Autonoma di Bolzano per l'attività svolta dall'Agenzia a favore dei Comuni (euro 50.000,00) e per il contributo ordinario (euro 50.000,00).

Costi della produzione

I costi della produzione sono rappresentati dal costo per incarichi professionali di euro 8.418,00, da spese sostenute per la formazione pari ad euro 1.620,00, da oneri per il servizio di tesoreria per euro 999,00 e dall'imposte sugli interessi attivi percepiti sulla giacenza di cassa per euro 4.085,66.

Gli oneri per il personale nel 2023 sono stati sostenuti direttamente dalla Provincia Autonoma di Bolzano

Proventi e oneri finanziari

Si rilevano tra i proventi finanziari gli interessi attivi percepiti sulla giacenza di cassa per euro 15.714,08.

Imposte dell'esercizio

Il valore della produzione è stato ricavato esclusivamente da attività istituzionali. Non si rilevano imposte dell'esercizio.

ORGANO DI CONTROLLO
(Deliberazione della Giunta provinciale n. 416/2023)

Le voci dello stato patrimoniale possono essere come di seguito sintetizzate:

STATO PATRIMONIALE	2023	2022	Variazione	Diff. %
Immobilizzazioni	-	-	-	0,00%
Attivo circolante	506.169,88	403.358,24	102.811,64	25,49%
Ratei e risconti attivi	-	-	-	0,00%
Totale attivo	506.169,88	403.358,24	102.811,64	25,49%
Patrimonio netto	502.730,88	402.139,46	100.591,42	25,01%
- utile portato a nuovo	402.139,46	303.413,13		
- utile d'esercizio	100.591,42	98.726,33		
Fondi rischi e oneri	-	-	-	0,00%
Debiti	3.439,00	1.218,78	2.220,22	182,17%
Ratei e risconti passivi	-	-	-	0,00%
Totale passivo	506.169,88	403.358,24	102.811,64	25,49%
Conti d'ordine	-	-	-	0,00%

Attivo circolante

L'attivo circolante è costituito dalle disponibilità liquide, cioè dal saldo del conto corrente bancario che ammonta ad euro 494.541,46 e da crediti verso l'Istituto che svolge il servizio di tesoreria per euro 11.628,42.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta ad euro 502.730,88 ed è costituito dagli utili degli esercizi precedenti portati a nuovo (euro 402.139,46) e dall'utile d'esercizio (euro 100.591,42).

Debiti

Risultano presenti nei debiti euro 3.439,00 per fatture da ricevere.

- - - - -

ORGANO DI CONTROLLO
(Deliberazione della Giunta provinciale n. 416/2023)

Premesso ed osservato quanto sopra, nell'attestare la conformità dei dati del bilancio d'esercizio con quelli risultanti dalle scritture contabili dell'Agenzia ed in generale la regolarità contabile e finanziaria della gestione secondo gli elementi tratti dagli atti esaminati e dalle verifiche effettuate, l'organo di controllo esprime

parere favorevole

all'approvazione del bilancio d'esercizio 2023

L'ORGANO DI CONTROLLO