

Дружество : Колонад Иншурънс Ес Ей – клон България, клон на Колонад Иншурънс Ес Ей - дружество, регистрирано в Люксембург, ул. Жан Пире 1, L-2350, Велико Херцогство Люксембург

Продукт: Имуществена застраховка "Всички рискове при изпълнение на строителни работи"

Този документ Ви осигурява обобщена информацията за застрахователния продукт. Пълна и обвързваща информация относно застрахователния договор може да бъде намерена в Общите условия на имуществена застраховка "Строително-монтажни работи – Всички Рискове" на Колонад Иншурънс Ес Ей клон България.

#### Какъв е този вид застраховка?

Застраховка "Строително-монтажни работи – Всички Рискове" е имуществена застраховка, покриващи загуби или вреди, възникнали при изпълнение на строително-монтажни работи, предизвикани от непредвидимо и внезапно настъпило застрахователно събитие. Застраховката е предназначена за инвеститори, предприемачи, изпълнители, подизпълнители или доставчици в строителния бизнес.



#### Какво покрива застраховката?

- ✓ Извършваните строително-монтажни работи;
- ✓ Строителната площадка;
- ✓ Строителните материали;
- ✓ Механизацията и оборудването, използвано на обекта по опис;
- ✓ Разходите по разчистване на развалини и отломки;

#### Застрахователното покритие е групирено в три Секции, както следва:

- ✓ **Секция I Материални вреди:** В случай, че застрахованото имущество (или която и да е част от него), описано в полицата претърпи непредвидена и внезапна физическа загуба или вреда от настъпило застрахователно събитие, покрито по настоящата застраховка, ние ще Ви обезщетим за тази загуба или вреда чрез плащане или по наша преценка, чрез подмяна или ремонт на имуществото;
- ✓ **Секция II Отговорност към трети лица:** Предоставяме покритие за отговорността Ви за нанесени инцидентни и непредвидени имуществени вреди и/или телесни увреждания на трети лица, настъпили в пряка връзка със строително-монтажните работи по Секция I;
- ✓ **Секция III Забава на проекта:** Ще обезщетим Инвеститора, посочен в Полицата, за загуба на бруто печалба настъпила вследствие на намаляване на оборота и нарастване на разходите по дейността, ако по време на Полицата застрахованите строително-монтажни работи претърпят загуба или вреда, покрити по Секция I и в резултат на това настъпи забава във въвеждането в експлоатация или нарушаване на нормалното развитие на застрахованата дейност;

Освен изрично изключените в Застрахователната полица и приложимите към нея Общи условия, се покриват "Всички рискове", като например:

- ✓ Пожар; Мълния; Експлозия/Имплозия, Падане или сблъсък на пилотирано летателно тяло, негови части или товар; Буря; Ураган; Градушка; Наводнение; Земетресение; Тежест от естествено натрупване на сняг/лед; Лавина; Падане на дървета и стълбове; Свличане/срутване на земни пластове; Теч или преливане на каквото и да е резервоар или друг контейнер; Удар от превозно средство и/или животно;
- ✓ Разходи по разчистване на развалини и отломки;

Срещу допълнителна премия могат да бъдат включени и покритията като:

- ✓ Загуба или вреда вследствие на стачка, бунт и гражданско въстание;
- ✓ Загуба или вреда вследствие акт на тероризъм;
- ✓ Извънредни разходи за допълнителен труд, нощен труд, работа през официални празници и експресна доставка;
- ✓ Покритие за щети по време на гаранционния период (напр. 12/24 месеца);
- ✓ Други от предлаганите по продукта;

Пълна информация за покритията може да намерите в Полицата и приложимите към нея Общи условия.



#### Какво не покрива застраховката?

Застраховката не покрива щети, пряко или косвено причинени от:

- ✗ Ядрени, военни и екологични рискове;
  - ✗ Офшорни, подземни мини, кибер и авиационни рискове;
  - ✗ Тероризъм, улични въстания, граждански размирици;
  - ✗ Умишлени действия или бездействия на Застрахования, или на негови представители;
  - ✗ Преустановяване на строително-монтажните работи (цялостно или частично);
  - ✗ Косвени вреди, включително неустойки, загуби поради забава, неизпълнение или неключен договор;
  - ✗ Грешки в проектирането;
  - ✗ Разходите за подмяна, ремонт или коригиране на дефектен материал и/или неправилно извършена работа, като това изключение не се отнася за загуба или щета на правилно изпълнени части от конструкцията;
  - ✗ Износване, корозия, окисляване, остаряване вследствие на влияние на нормалните атмосферни условия;
  - ✗ Загуба или вреда на пътно-превозно средство, плавателен или въздухоплавателен съд;
  - ✗ Загуба или повреда на данни и/или файлове, чертежи, сметки, отчети, валута/банкноти, марки, нотариални актове, документи доказващи задължения, полици, ценни книжа, чекове;
- Обекти, които не застраховаме по този продукт:**
- ✗ Обекти, на които не се извършват или напълно/частично са прекратени или спрени строителните работи;
  - ✗ Части на застрахования строителен обект, които са редовно въведени в експлоатация;
  - ✗ Всички надземни преносни и разпределителни линии (за електрическа енергия);
- ✗ **Пълна информация за изключенията може да намерите в Общите условия на застраховката.**



#### Има ли ограничения на покритието?

! Вредите, които покриваме са до размера на застрахователната сума/лимита на отговорност, посочени в застрахователната полица;

- ! Застраховката не покрива посоченото в Застрахователната полица самоучастие, което може да бъде определено като % от застрахователната сума и/или от размера на вредата и/или фиксирана парична сума и/или в дни;
- ! Застраховката се сключва по възстановителна стойност на Вашето имущество (т.е. стойността му като ново без обезценки и овехтяване) или по неговата действителна стойност (т.е. стойността, срещу която може да се купи друго имущество със същото качество, вид и състояние, с включена обезценка и изхбяване).
- ! Стойността на обекта на застраховане може да определите по проектна стойност, счетоводна стойност или експертна оценка на лицензиран оценител.



### Къде съм покрит от застраховката?

- ✓ На територията на адреса, на който се намира застрахования строителен обект, със съответните му граници и адрес, посочени в полицата.



### Какви са задълженията ми?

- Да отговорите вярно, точно и изчерпателно на въпросите на Застрахователя и да предоставите цялата необходима за сключването на договора информация;
- Да ни уведомите за всяка промяна в декларираните обстоятелства;
- Да заплащате дължимата застрахователна премия в срок, според условията на договора;
- Да предприемате всички разумни предохранителни мерки с цел опазване и поддръжка на застрахованото имущество и предотвратяване на евентуални загуби или вреди, и да полагате грижата на добър стопанин;
- Да спазвате утвърдения проект и график за извършване на строително-монтажните работи и нормативните изисквания за правилно и безопасно извършване на застрахованите работи;
- Да ни допуснете до застрахования обект за оглед и оценка на риска във всеки разумен момент;
- Да ни уведомите своевременно, в случай на настъпване на застрахователно събитие, в уговорените срокове и да ни предоставите необходимите документи при предявяване на претенция;
- Да ни информирате при промени в личните си данни и информацията за контакт.



### Кога и как плащам?

- Цялата застрахователна премия или първата вноска от нея е платима до 30 дни от влизане в сила на застрахователния договор;
- Всяка следваща премия или вноска по нея се заплаща съгласно уговореното в застрахователния договор;
- Начинът на плащане е банков превод във валутата, в която е издадена полицата по сметка на Застрахователя;
- Плащанията могат да се извършват на годишни, полугодишни или тримесечни вноски.



### Кога започва и кога свършва покритието?

- Застрахователното покритие влиза в сила в деня и часа, посочени като начална дата в застрахователната полица, но не по-рано от началната дата на строително-монтажните работи или след разтоварване на упоменатото в полицата имущество на строителния обект, при условие че е платена цялата застрахователна премия или, в случаите на разсрочено плащане, на първата вноска от нея;
- В случай, че част от строително-монтажните работи бъдат завършени и/или пуснати в експлоатация, или предадени на Възложителя, застрахователното покритие за тази част от строителния обект се прекратява.
- Застрахователното покритие изтича най-късно на часа и датата, посочени в застрахователната полица като край на застрахователния период или в момента на предсрочно прекратяване на полицата.



### Как мога да прекратя договора?

- Можете да прекратите Вашия срочен застрахователен договор с 30-дневно писмено предизвестие, изпратено до нашия адрес.