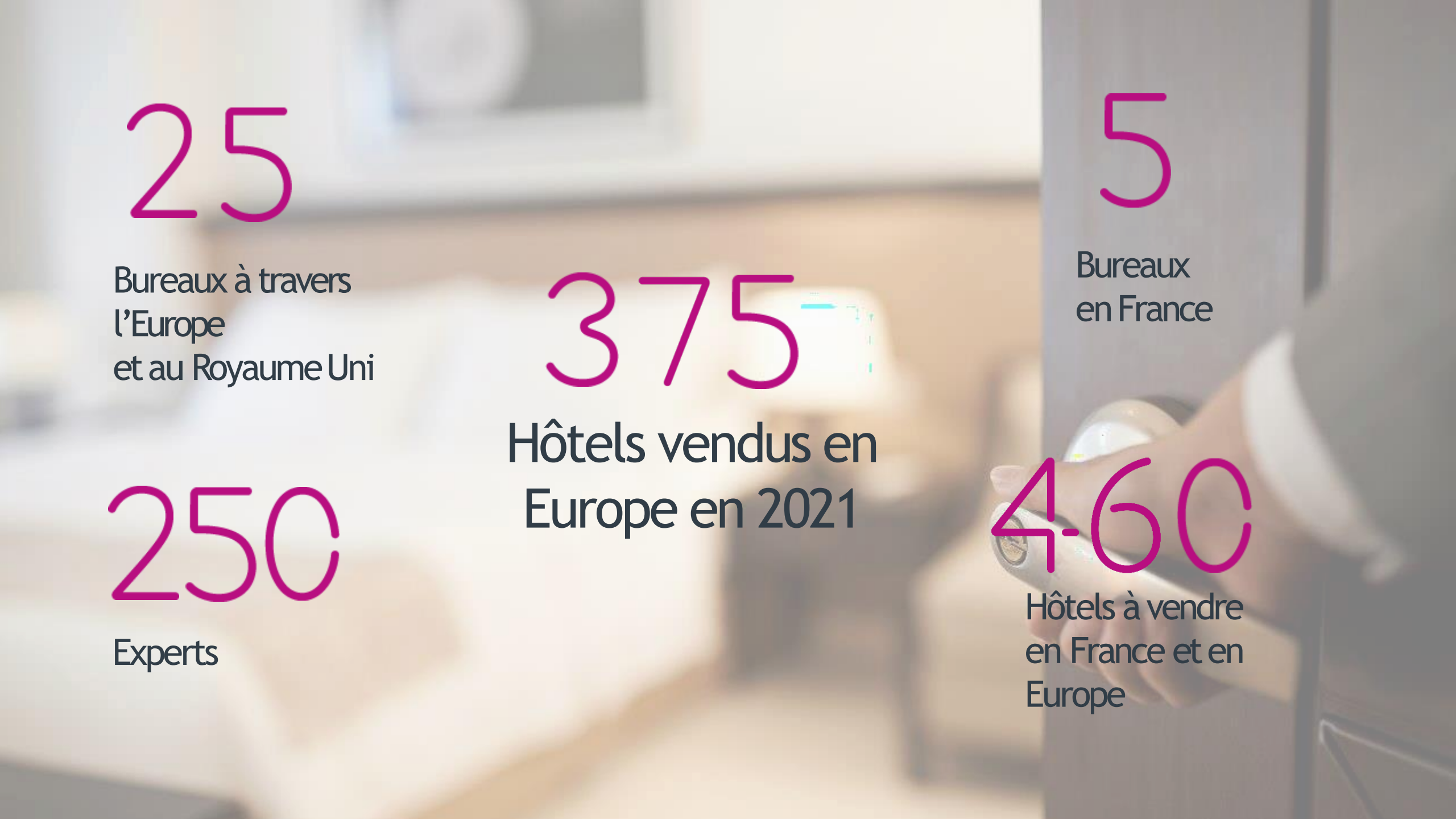


NOS RÉFÉRENCES

HOTEL



CHRISTIE & CO



25

Bureaux à travers
l'Europe
et au Royaume Uni

5

Bureaux
en France

375

Hôtels vendus en
Europe en 2021

250

Experts

4-60

Hôtels à vendre
en France et en
Europe



Ibis Syles & ibis Budget Arles ***

144 chambres

Murs et Fonds de Commerce

HOTEL KYRIAD PARADIS

Kyriad Marseille Paradis ***
36 chambres
Fonds de Commerce





Hôtel de Bourgogne Mâcon ***

59 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Holiday Inn Express Saint Nazaire ***
75 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Ibis Styles Marseille Provence Aéroport ***

117 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Best Western Linko Aubagne ***
72 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Portefeuille de 9 hôtels ** & *** Ile-de-France, Normandie, Pays de la Loire
602 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Holiday Inn Paris Porte de Clichy ****
262 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Grand Hôtel Les Dryades, Pouligny-Notre-Dame ****

85 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Résidence Les Lauréades, Clermont-Ferrand **
121 appartements
Fonds de Commerce



Portefeuille de 25 hôtels - Grand Est
1 583 chambres sous 5 enseignes du groupe ACCOR
Murs et Fonds de Commerce



Ibis Styles Paris Mairie de Montreuil ***

96 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Holiday Inn Calais Coquelles ****

118 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Les Etangs de Corot **** - Ville d'Avray

41 chambres et 2 suites, 3 restaurants dont 1 étoilé Michelin, spa Caudalie
Murs et Fonds de Commerce



Portefeuille HOTELLO ***

442 chambres

Murs et Fonds de Commerce (4 hôtels) et Fonds de commerce seul (1 hôtel)



ibis Nice Palais des Congrès ***
87 chambres
Murs et Fonds de Commerce





Sure by Best Western Ste Victoire Fuveau ***
81 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Grand Tonic Marseille****
56 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Hôtel Best Western Elixir - Grasse ****

62 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Hôtel Lancaster - Paris *****
57 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Château de Rochegude - Drôme ****

25 chambres

Fonds de Commerce



Hôtel Columbus - Monaco ****
181 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Holiday Inn Noisy-le-Grand - Île-de-France ****

192 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Hôtel Anne d'Anjou - Saumur ****
42 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Best Western Le Moderne - Caen ****
40 chambres
Fonds de Commerce



RECEPTE
Château de Bagnols - Rhône *****

24 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Novotel Nancy - Laxou ****
119 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Château Saint-Just - Oise ****

149 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Novotel Nice Centre****
180 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Holiday InnMarseille Prado ****
110 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Holiday Inn Montpellier****
80 chambres
Murs et Fonds de Commerce

Conseil

Transactions

Recherche d'opérateur

Assistance au développement

Évaluation

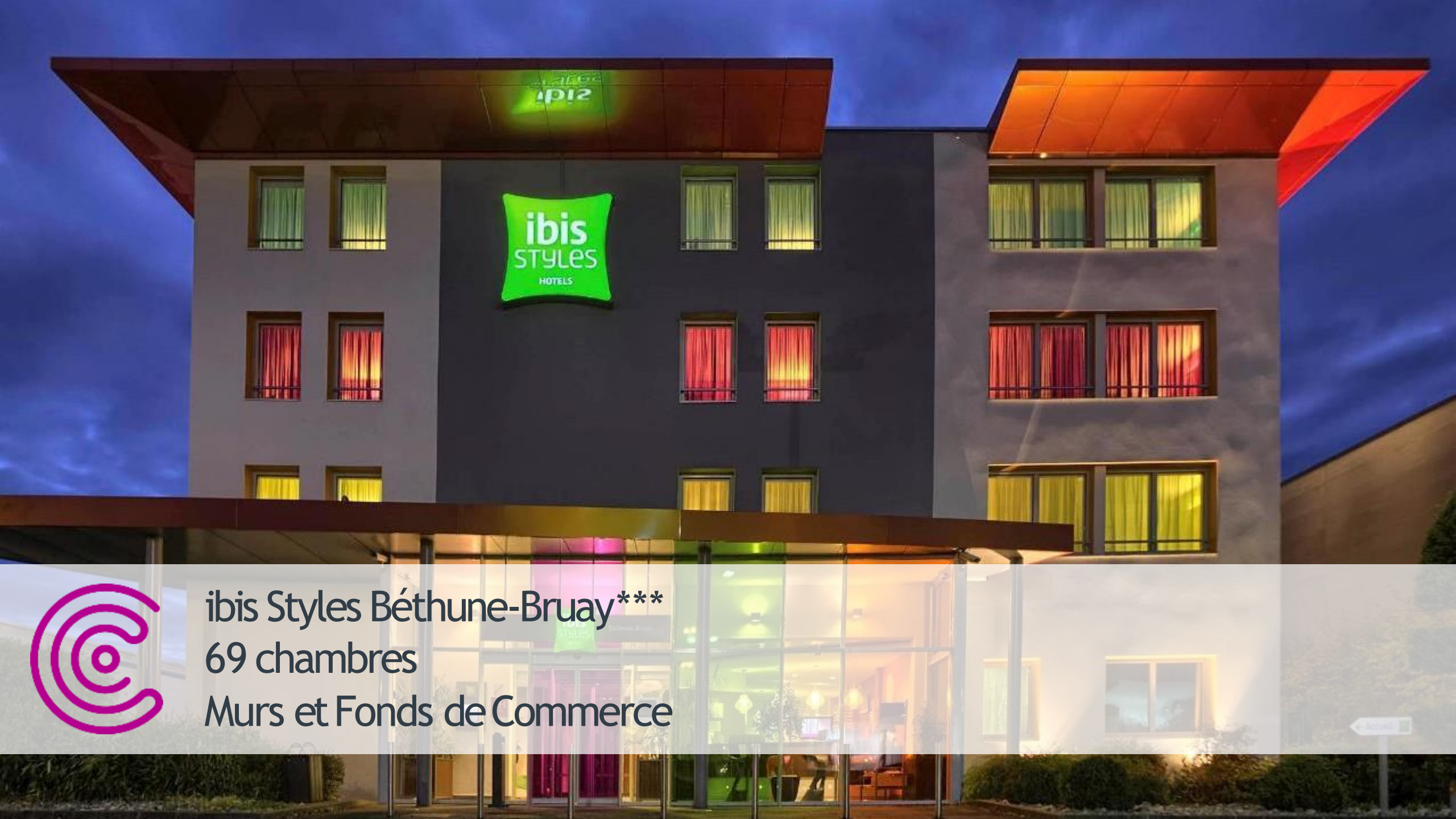
Étude de faisabilité



TimHotel Lyon La Part-Dieu***
35 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Hôtel Le Vallon - Vars ***
34 chambres
Murs et Fonds de Commerce



ibis Styles Béthune-Bruay***
69 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Continental Deauville***
42 chambres
Murs Commerciaux et Foncier



Best Western Les Terrasses de Montargis - Pannes ***

60 chambres

Murs et Fonds de Commerce (Passage en ibis Styles)



ibis Styles Paris-Montmartre-Nord***
48 chambres
Murs et Fonds de Commerce



Portefeuille Altica Périgueux Boulazac et Pau **

58 et 63 chambres

Murs et Fonds de Commerce



Hôtel de France, Caen ***
47 chambres
Murs et fonds de commerce



Campanile Bergerac ***
46 chambres
Murs et Fonds de Commerce



La Fenouillère ***
82 chambres
Murs et fonds de commerce



Hôtel Le Crocus Dieppe **
44 chambres
Murs et fonds de Commerce



Campanile Millau ***
45 chambres
Murset Fonds de Commerce



Ibis Montargis ***
60 chambres
Murset Fonds de Commerce



Ibis Lille Lomme Centre ***
65 chambres
Murset Fonds de Commerce



Première Classe Freyming Merlebach *
71 chambres
Murset Fonds de Commerce



Hôtel Elysées Etoile Paris **
18 chambres
Fonds de Commerce

Un réseau international spécialisé dans le conseil et la transaction hôtelière



250 experts en transaction, conseil et valorisation

7 mds €

D'hôtels vendus, évalués ou étudiés en moyenne par an



Plus de 460 hôtels actuellement en vente en Europe et au Royaume-Uni

13

Bureaux au **Royaume-Uni**

12

Bureaux en **Europe**

► **Précision** = confiance



5 offres en moyenne par actif vendu



+ 460 mandats en cours en Europe

► **Réseau** – un vaste réseau d'acheteurs



27 600 acheteurs potentiels dans notre base de données



87,8% d'investisseurs privés



► **Aperçu du Marché**



Demande en hausse de la part d'investisseurs internationaux et domestiques



Forte appétence des investisseurs pour des actifs en région



Niveaux importants de liquidités pour le marché hôtelier

► **Valorisations RICS**

3 600

Visites liées à de la transaction ou de la valorisation en moyenne par an

3,6 mds €

950 valorisations RICS d'actifs hôteliers d'une valeur d'3,6 mds €

Contacts



Philippe Bijaoui
Managing Director France, Benelux, Italy
T +33 (0) 1 53 96 72 83
M +33 (0) 6 45 62 24 12
E: philippe.bijaoui@christie.com



Jean-Christophe Charolle
Responsable Régional Nord Est & Paris
T +33 (0) 1 53 96 72 84
M +33 (0) 6 13 38 77 34
E jean-christophe.charolle@christie.com



Thomas Krynen
Responsable Régional Sud-Est
M +33 (0) 7 72 00 53 85
E thomas.krynen@christie.com



Jean-Romain Bartoli
Consultant Senior Conseil & Valorisation
T +33 (0) 1 53 96 72 81
M +33 (0) 6 33 35 76 74
E jean-romain.bartoli@christie.com



Emmanuel Aubrée
Responsable Régional Grand-Ouest
T +33 (0) 2 99 59 83 31
M +33 (0) 6 62 21 22 54
E emmanuel.aubree@christie.com



Thibault Lebray
Négociateur Senior Sud-Est
M +33 (0) 6 67 13 13 03
E thibault.lebray@christie.com



Arielle Bouzaglo
Office Manager
T +33 (0) 1 53 96 72 74
M +33 (0) 7 88 06 77 35
E arielle.bouzaglo@christie.com



Alexis Morcaut
Transaction associate
T +33 (0) 1 53 96 72 73
M +33 (0) 6 76 66 73 25
E alexis.morcaut@christie.com



Yoann Vittoz
Responsable Régional Sud-Ouest
T +33 (0) 5 40 25 36 37
M +33 (0) 6 63 97 89 43
E yoann.vittoz@christie.com



Marie Fauvel
Sales & Marketing Manager
T +33 (0) 1 53 96 72 79
M +33 (0) 7 72 00 54 56
E marie.fauvel@christie.com



Aurélien Passaquay
Négociateur Centre-Est
M +33 (0) 6 30 70 44 50
E aurelien.passaquay@christie.com

AVERTISSEMENT

Les informations contenues dans ce dossier de présentation sont strictement confidentielles et ne peuvent être utilisées que dans les termes et conditions prévus par un engagement de confidentialité à l'égard de Christie & Co dûment signé. Si vous n'êtes pas un acquéreur potentiel signataire d'un engagement de confidentialité à l'égard de Christie & Co ou une personne dûment mandatée par un tel acquéreur potentiel pour prendre connaissance du présent dossier de présentation, vous voudrez bien retourner ce document, ses éventuelles copies, ainsi que tout autre document relatif au projet décrit dans ce dossier sous pli cacheté à l'adresse suivante : Christie & Co France, 10 Rue La Fayette – 75009 Paris, France. Tous droits réservés - Christie & Co