

Resolución de conflictos y apoyo en litigios

Asesoramiento en el análisis y la resolución de conflictos vinculados al negocio hotelero y apoyo en litigios a través de mediación, arbitraje, y peritaje experto.



Introducción

El nuevo contexto de mercado post-COVID está dando lugar a conflictos sobre la propiedad y la gestión de los activos hoteleros entre propietarios, operadores y financiadores. Cuando el desacuerdo no puede resolverse mediante la negociación directa entre las partes, llega el difícil momento de decidir si llevar la disputa más allá. La mediación por parte de nuestros especialistas puede resultar muy eficaz y ayudar a reducir costes, estrés y tiempo. Y si recurrir a la justicia se convierte en inevitable, contar con un peritaje experto y profesional constituye la base para defender con éxito su postura.

Nuestros expertos han asesorado tanto a propietarios y operadores privados como a entidades financiadoras, abogados y grandes clientes corporativos, y han participado en casos que abarcan desde el incumplimiento de contratos y la renegociación de sus condiciones, a la negligencia profesional o defectos en la propiedad.



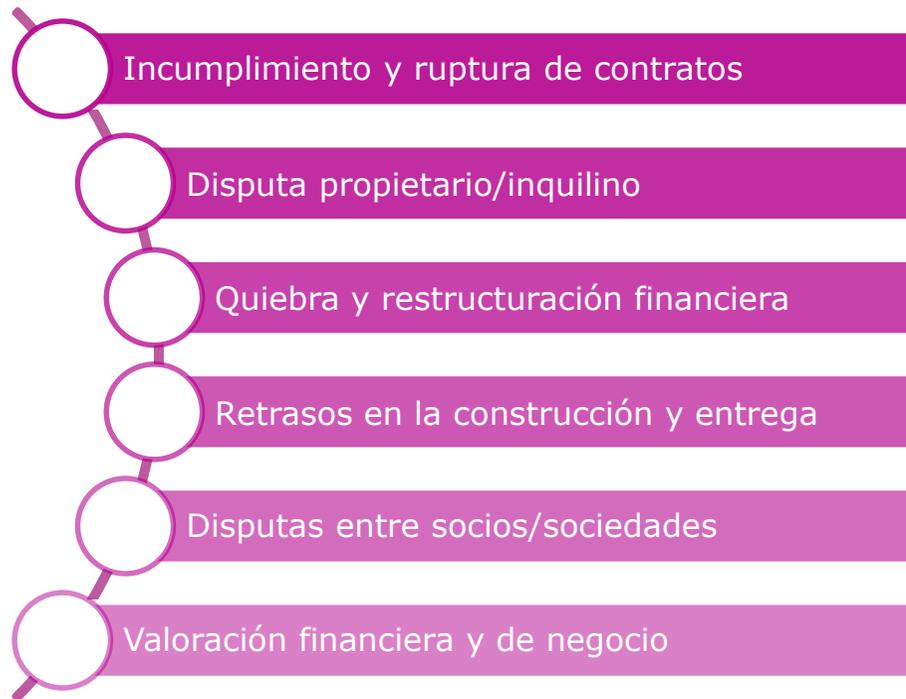
Nos posicionamos como expertos en situaciones complejas de conflicto y testificamos ante los tribunales cuando la situación lo requiere.



Cómo podemos ayudarle

Christie & Co le ofrece una amplia experiencia en la industria hotelera y le brinda apoyo en la resolución de conflictos, disputas y litigios.

Tanto para resolver cuestiones relativas a la propiedad/arrendamiento de los hoteles, como para las relacionadas con la gestión del negocio hotelero, un buen asesoramiento siempre es vital y desde Christie & Co podemos facilitárselo. Nuestros servicios de asesoramiento cubren los procesos de negociación, mediación o arbitraje en procesos de:



Los expertos de Christie & Co trabajan bajo los estándares más exigentes requeridos por los tribunales y cuentan con una sólida experiencia en la redacción de informes de peritaje, asesoramiento a abogados y prestación de testimonio en procesos judiciales.

Además, nuestro equipo de Valoraciones cuenta con profesionales certificados y especializados, quienes no solamente proporcionan una valoración imparcial, sino que ayudan a identificar oportunidades para resolver los conflictos antes de llegar a los tribunales.

Credenciales



Hotel 4 estrellas, Barcelona

Disputa sobre renta - Peritaje experto

- Asesores de la entidad financiadora proveedora de la deuda sobre el activo
- Hotel cuatro estrellas de más de 330 habitaciones en Santa Susana
- En el marco de una disputa sobre la renta entre propietarios y acreedor, ofrecimos asesoramiento experto sobre el contrato de arrendamiento en vigor.



Hotel 5 estrellas, Majorca

Pérdida económica- Peritaje experto

- Asesores de la propiedad, un private equity alemán
- Hotel de 5 estrellas y 120 habitaciones
- Disputa entre el propietario y la empresa de construcción por demoras en la construcción. El retraso obligó a reducir la renta con el operador, provocando pérdidas económicas.



ME by Meliá, Madrid

Arbitraje en Renta- Peritaje experto

- Asesores de Gerber Group, operador del restaurante
- Hotel de 4 estrellas y 192 habitaciones
- Actuamos como expertos en el proceso de arbitraje entre el propietario y el operador del restaurante en el hotel. Nuestro informe pericial se utilizó para la defensa del operador y su gestión en el restaurante.



Hotel Rey Juan Carlos I, Barcelona

Apoyo en la renegociación de contrato

- Asesores de Hudson Advisors Spain, S.L.U.
- Hotel de 5 estrellas y 432 habitaciones
- Revisión del contrato de arrendamiento para su renegociación y potencial cambio de operador. El informe pericial incluía un análisis de las condiciones de renta.



Edificio de apartamentos, Madrid

Renegociación de renta

- Asesores de la SOCIMI propietaria del activo
- Edificio de 26 apartamentos turísticos
- En el proceso de renegociación de renta, ofrecimos asesoramiento sobre los niveles de renta en base a los resultados del activo y apoyamos en las negociaciones para la determinación de los niveles justos de renta.



Hotel 4 estrellas, Palma de Mallorca

Disputa sobre renta - Peritaje experto

- Asesores de la entidad financiera proveedora de la deuda sobre el activo
- Hotel de 4 estrellas y 70 habitaciones
- En el conflicto sobre renta entre el propietario y el acreedor de la deuda, ofrecimos apoyo en el análisis del contrato de arrendamiento en vigor demostrando estar por debajo de las condiciones de mercado



Hotel 4 estrellas, Castellón

Disputa sobre renta - Peritaje experto

- Asesores de la entidad financiera proveedora de la deuda sobre el activo
- Hotel de 4 estrellas y 300 habitaciones en Peñíscola
- En el conflicto entre propietario y acreedor de la deuda, actuamos como expertos para el análisis del contrato de arrendamiento en vigor.



Grupo de 18 restaurantes, Madrid

Disputa entre socios

- Asesores de parte del grupo fundador
- Cadena de 18 restaurantes en Madrid
- En un conflicto entre los socios fundadores, ofrecimos un análisis en detalle del concepto de negocio original, con objeto de probar la validez del modelo y su capacidad de réplica

Sobre Christie & Co

Nuestro equipo goza de una reputación líder en el mercado por ofrecer asesoramiento de calidad e innovador en toda Europa.

Con 29 oficinas en Reino Unido y Europa, nuestra amplia red nos permite disponer de un amplio conocimiento local. Los grandes profesionales que forman Christie & Co poseen una extensa gama de habilidades analíticas, financieras, operativas y relacionadas con el sector inmobiliario. Nuestros equipos de valoración, inversión y consultoría están completamente integrados y nos permiten ofrecer soluciones que ayudan a nuestros clientes a maximizar el potencial de sus negocios e inversiones.

+85

Años de experiencia

500

Valoraciones al año



La gama de servicios de Christie & Co es única. Nos enorgullece responder de forma rápida, ofreciendo un asesoramiento personalizado, innovador y de alta calidad, que aporta valor real a nuestros clientes.

29

Oficinas en Europa y Reino Unido

4.00

Mandatos actuales de venta

280

Profesionales

>1,700

Clientes corporativos en Europa y Reino Unido



Contacte con nosotros

 es.christie.com

 @christiecoes

 Christie & Co España & Portugal

Managing Director España y Portugal

Inmaculada Ranera

T: +34 93 343 6161

M: +34 627 410 671

E: inma.ranera@christie.com

Head of Consultancy – España y Portugal

Beatriz Menéndez-Valdés

T: +34 910 459 876

M: +34 670 823 315

E: beatriz.menendezvaldes@christie.com

Associate Director - Consultancy

Guillemette Briard

T: +34 933 436 172

M: +34 679 355 693

E: guillemette.briard@christie.com

