



Christie & Co
L'immobilier hôtelier

Qui sommes-nous ?

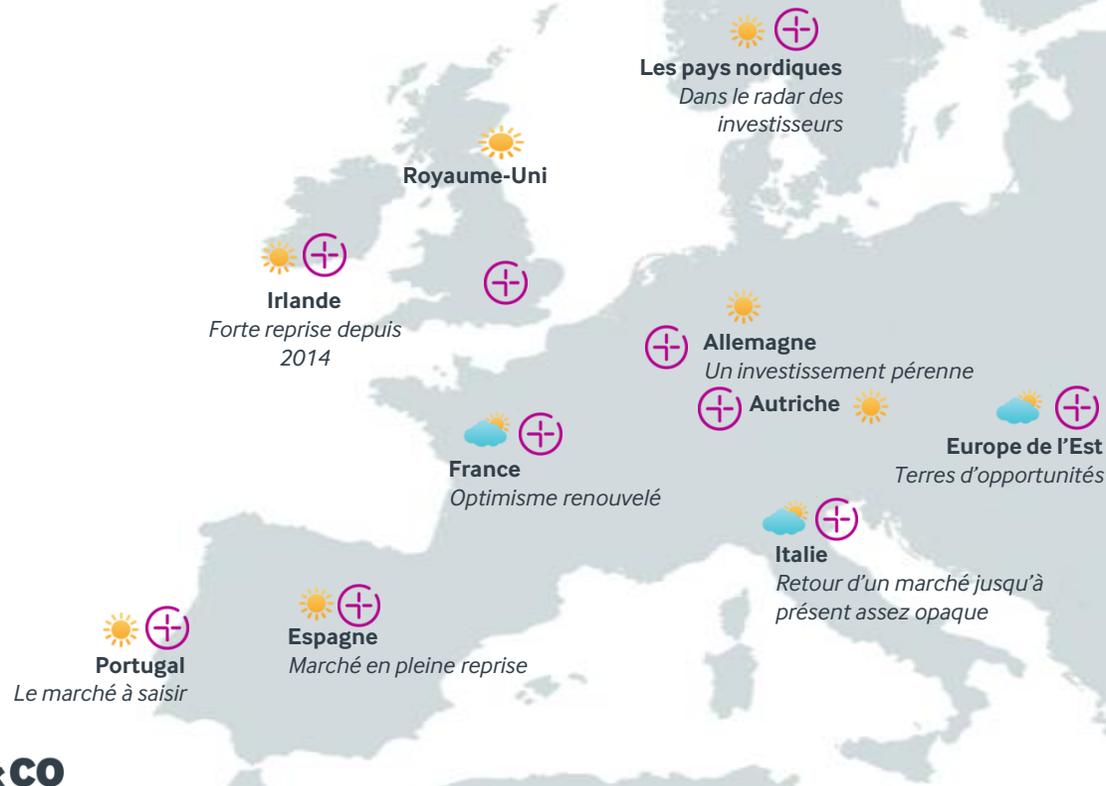
1^{er} réseau européen 100 % Hôtellerie

- **Société** créée en 1935
- **15** bureaux au Royaume-Uni - **15** bureaux internationaux, dont **5** en France et **1** département Asie
- **80** experts en hôtellerie
- **500+** mandats en Europe



Les marchés hôteliers européens

 **L'Europe, un marché porteur, toujours très recherché par les investisseurs**



ALLEMAGNE

- Fréquentation en hausse soutenue par une clientèle domestique
- Développement hôtelier dynamique toutes catégories de villes confondues
- Stabilité des prix moyens dans les marchés secondaires

AUTRICHE

- De nombreux projets hôteliers ont vu le jour ces dernières années
- On distingue 2 marchés : les resorts de montagne et les villes principales
- Offre hôtelière à Vienne en augmentation et bonnes perspectives de performances

ESPAGNE

- Intérêt fort des investisseurs nationaux et internationaux en 2017
- Volume d'investissements record en 2017 et montée des villes secondaires
- Baux privilégiés mais ouverture aux contrats de franchise avec les opérateurs

FRANCE

- Le marché de la transaction se porte bien
- Des nouveaux projets sont en cours
- Certains actifs plus longs à céder

ITALIE

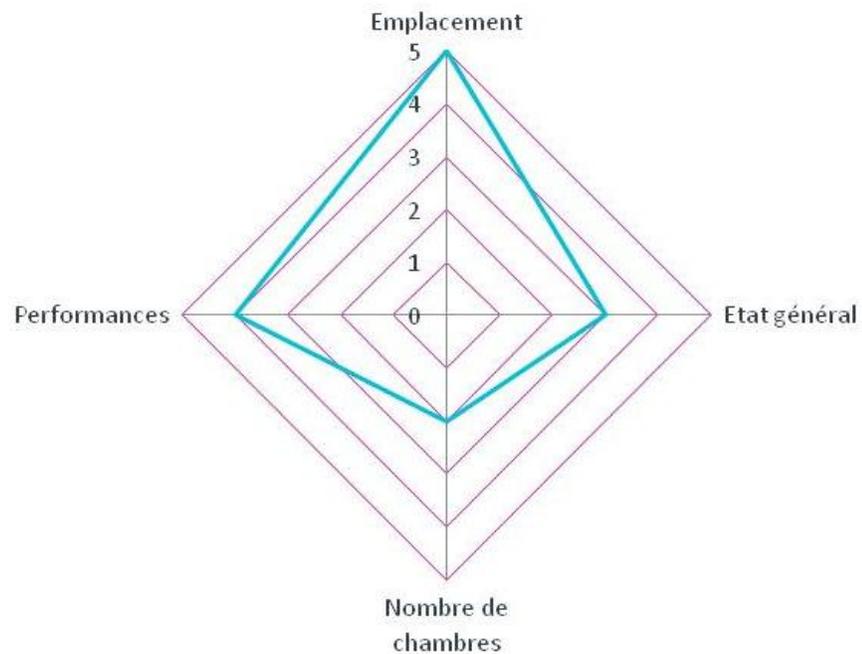
- Années marquées par des transactions d'envergure
- Fort intérêt des investisseurs français mais opportunités hôtelières rares
- Le marché doit se structurer à la vente (ex : mandats exclusifs pour les brokers)

PORTUGAL

- Forte demande et offre hôtelière en hausse
- De + en + intéressant en termes d'investissement et opportunités de développement
- Augmentation de la rentabilité dans les villes-clés

L'évaluation de votre hôtel

Estimation de valeur



**Les 4 critères fondamentaux
pour déterminer le prix juste de votre hôtel**

Une mise sur le marché sous contrôle



**Le mandat exclusif,
accélérateur de vente**

- Facilite la recherche d'acquéreurs
- Favorise la réactivité
- Renforce la visibilité de l'hôtel
- Maximise le prix de vente

- Du 1* au 5*
- Indépendant, franchisé, hôtel de chaîne hôtelière...
- Murs et/ou fonds de commerce

Etudes de cas :

- Allemagne
- France
- Espagne

Contexte de la vente avec présentation des points clés, des données commerciales, de la localisation, de la structure juridique, des vendeur et acheteur





Conseil • Evaluation • Transaction

VOUS

Votre projet hôtelier,
Nos services sur mesure

christie.com

Rencontrons-nous !

*Vous souhaitez échanger sur votre projet d'acquisition, de cession
ou de valorisation d'hôtel*

Vous voulez en savoir plus sur notre façon de travailler

Nous sommes à votre écoute

Un numéro unique pour nous joindre : **0800 730 048** APPEL GRATUIT

Une adresse email unique pour nous joindre : RENSEIGNEMENTS@CHRISTIE.COM