

Hotel Recovery

Asesoramiento en la elaboración de un plan estratégico para su hotel o compañía hotelera que permita mantener, recuperar y crear valor



Introducción

Propietarios, operadores, inversores y financiadores necesitan saber dónde se encuentra su activo en el “ciclo” y cómo su propiedad se posiciona frente a su competencia. Una evaluación exhaustiva permite tomar las decisiones correctas para mantener, recuperar o crear valor.

Factores **internos** y **externos** impactan en el valor de su activo o compañía. Nuestro equipo de profesionales le ayudará a identificarlos antes de tomar cualquier decisión estratégica:

„¿El equipamiento de la propiedad cumple con las expectativas de los huéspedes?“

„¿El concepto y el posicionamiento dan una ventaja competitiva al hotel?“

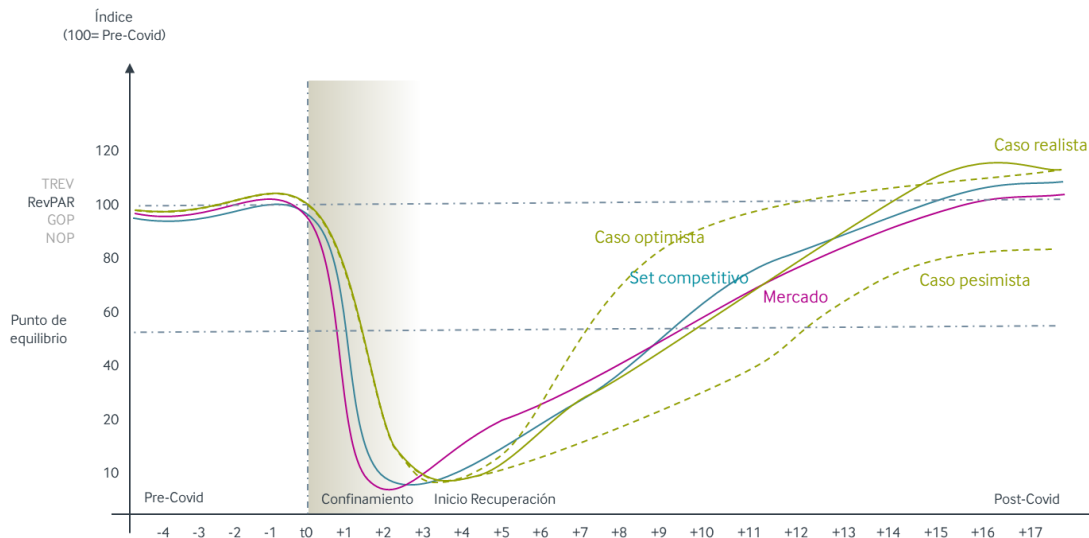
„¿Está capacitado el equipo de gestión del hotel?“

„¿Son sostenibles las obligaciones contractuales y la cobertura del alquiler?“

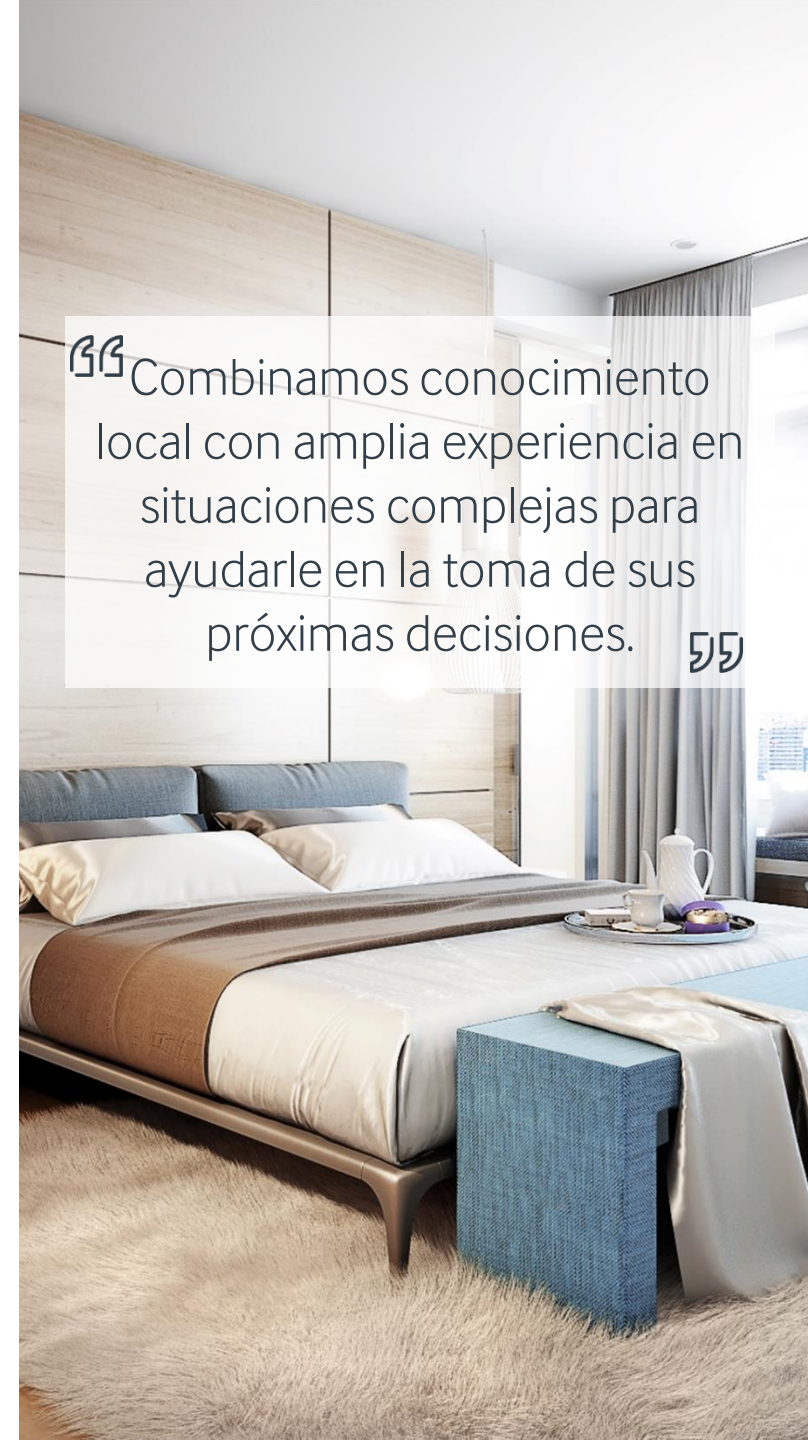
„¿Cómo están afectando al negocio las prohibiciones de viaje, los cierres forzados, y otras restricciones relacionadas con Covid-19?“

„¿Cómo impactarán en el negocio la disminución del ingreso disponible, los recortes de costes corporativos, el miedo a las infecciones, etc.?“

„¿Cómo impactarán al negocio la nueva oferta hotelera y el cierre de establecimientos?“



Combinamos conocimiento local con amplia experiencia en situaciones complejas para ayudarle en la toma de sus próximas decisiones.



Cómo podemos ayudarle

A través de sus 85 años de experiencia en el panorama de la inversión hotelera, Christie & Co puede brindarle asesoramiento experto para reformular su plan estratégico de negocios en la nueva situación post-Covid.

“¿Cuándo y cómo debo volver a abrir mi hotel? ¿Cómo debo ajustar mi estrategia hotelera para recuperar la rentabilidad a corto/medio plazo? ¿Cómo han cambiado mis métricas de ingresos, costes y rentabilidad en el nuevo contexto?”

Con una amplia trayectoria en asesoramiento de consultoría estratégica, reestructuración financiera, valoración e inversión, Christie & Co puede apoyarle en los siguientes aspectos:

Reestructuración de deuda

Refinanciación de activos:

Teniendo en cuenta las actuales condiciones de mercado, Christie & Co puede ayudarle a renegociar los términos y condiciones de todas sus posiciones crediticias.

Asesoramiento estratégico

Búsqueda de oportunidades:

Podemos brindarle apoyo en la revisión del desempeño comercial y operativo para determinar un plan de recuperación en el nuevo escenario.

Renegociación de contratos

Revisión de renta:

Nuestro equipo puede ayudarle en la renegociación de contratos, incluidos los de arrendamiento, para garantizar un resultado justo y sostenible para ambas partes

Financiación de capital

Levantar nuevo capital:

En un mercado con altos niveles de liquidez, encontrar un nuevo socio / inversor puede ser la mejor manera de financiar la recuperación y el crecimiento futuro

Venta / Sale&Lease Back

Estrategia de respuesta, espera o desinversión:

Teniendo en cuenta sus objetivos, podemos ayudarle a formular y ejecutar la estrategia apropiada, sobre activos individuales o grandes carteras .

Valoración

Valoración RICS o Determinación de Precio de Mercado:

Podemos proporcionar opiniones de valor “desktop”, con la opción de ampliar a informes completos una vez se levanten las restricciones.

Credenciales



Apartamentos , Madrid, Renegociación de renta

Revisión de renta en contrato de arrendamiento para la Socimi Silicius, gestionada por el family office MAZABI



Hilton Valencia, Valencia, Venta

Venta de hotel de 304 habitaciones tras entrar en concurso. CCo actuó como asesor del banco propietario de la deuda.



Portfolio de 15 hoteles, España, NPL – Asesoramiento en Precio

Para Davidson Kempner CM, sobre una cartera NPL de más de 2.900 habitaciones, en destinos urbanos y vacacionales.



Portfolio Hoteles Silken , España Valoración RICS (en curso)

Actuando para Pygmalion Capital LLC y CBRE Global Investors, sobre un portfolio de 9 hoteles y más de 1.600 habitaciones.



Hotel Le Méridien, Barcelona Asesoramiento en arrendamiento

Análisis de los niveles de renta en la potencial renegociación del contrato firmado entre la propiedad ((Deka Immobilien) y el inquilino.



Denia Marriott La Sella, Alicante Venta

Como asesores de la propiedad y de dos fondos propietarios de la deuda, asesoramiento en la venta del resort al private equity Alantra.



Amistat Hostels, España, Revisión de plan de negocio

Revisión del portfolio, plan de negocio y asesoramiento en precio a BlackRock Real Estate en la compra de la cadena de *hostels* Amistat (aprox. 1.600 camas).



Portfolio hotelero, España Asesor. en precio para la venta

Actuando para un fondo de inversión americano sobre un portfolio NPL de 4 hoteles y 320 habitaciones, asesoramiento en precio y estimación de necesidades globales de CAPEX.

Sobre Christie & Co

Nuestro equipo goza de una reputación líder en el mercado por ofrecer asesoramiento de calidad e innovador en toda Europa.

Con 29 oficinas en Reino Unido y Europa, nuestra amplia red nos permite disponer de un amplio conocimiento local. Los grandes profesionales que forman Christie & Co poseen una extensa gama de habilidades analíticas, financieras, operativas y relacionadas con el sector inmobiliario. Nuestros equipos de valoración, inversión y consultoría están completamente integrados y nos permiten ofrecer soluciones que ayudan a nuestros clientes a maximizar el potencial de sus negocios e inversiones.

+85

Años de experiencia

500

Valoraciones al año



La gama de servicios de Christie & Co es única. Nos enorgullece responder de forma rápida, ofreciendo un asesoramiento personalizado, innovador y de alta calidad, que aporta valor real a nuestros clientes.

29

Oficinas en Europa y Reino Unido

4.00

Mandatos actuales de venta

280

Profesionales

>1,700

Clientes corporativos en Europa y Reino Unido



Contacto

 es.christie.com

 @christiecoes

 Christie & Co España & Portugal

Managing Director España y Portugal

Inmaculada Ranera

T: +34 93 343 6161

M: +34 627 410 671

E: inma.ranera@christie.com

Director de Inversiones

Coré Martín

T: +34 91 045 98 76

M: +34 683 286 334

E: core.martin@christie.com

Directora de Consultoría

Beatriz Menéndez-Valdés

T: +34 910 459 876

M: +34 670 823 315

E: beatriz.menendezvaldes@christie.com

