

Hotel Recovery

Unterstützung in der COVID-19 Lockerungsphase

Unsere Branchenexperten unterstützen Sie und erarbeiten Entscheidungsgrundlagen für Hotelbetreiber, Eigentümer, Developer und Banken

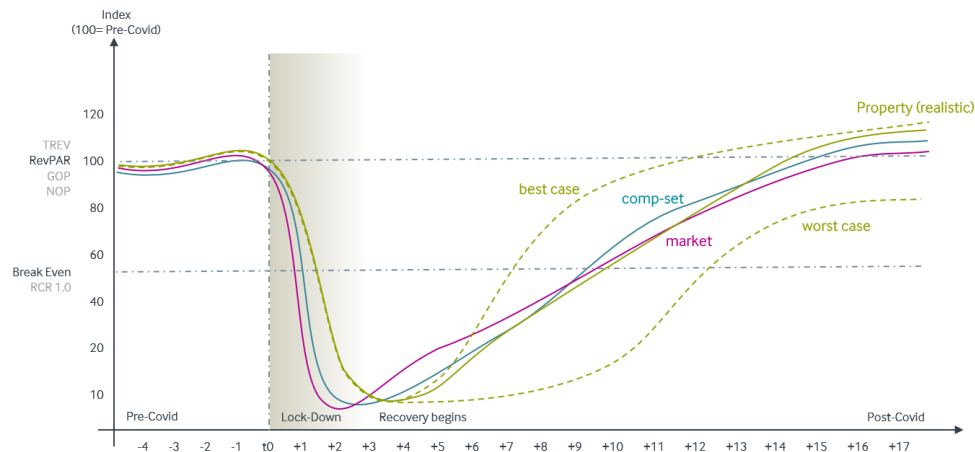


Hintergrund

Die Corona-Pandemie führte zu einem beinahe kompletten Stillstand der Hotellerie in ganz Europa. Eigentümer, Betreiber und Banken müssen Werte sichern und die Nachhaltigkeit von Geschäftsmodellen überprüfen. Investoren und Developer wollen neue krisensichere Werte schaffen.

Zu diesem Zweck müssen langfristige Lösungen für die Übergangsphase und eine Rückkehr zur Normalität unter Einbezug aller Stakeholder erarbeitet werden. Die Tragfähigkeit der Geschäftsbeziehungen zwischen Vermieter und Mieter, Kreditgeber und Kreditnehmer, Auftraggeber und Kunde stehen auf dem Prüfstand.

Auf Grundlage der historischen Zahlen und Nachfragemuster im Markt und des jeweiligen Hotels, unserer Erkenntnisse aus unterschiedlichen Märkten sowie Rücksichtnahme auf die aktuelle Situation bezüglich der gesetzlichen oder wirtschaftlichen Einschränkungen, helfen wir Erholungsszenarien zu ermitteln. Diese sind Grundlage für Ihre Entscheidungen.



“ Wir nutzen unsere Erfahrung mit komplexen Fragestellungen im lokalen und europäischen Hotelmarkt, um Sie bestmöglich bei Ihren Herausforderungen zu unterstützen. ”



Was Christie & Co für Sie tun kann?

Christie & Co blickt auf über 85 Jahre Erfahrung im Zusammenhang mit Hotelimmobilien zurück – unsere Berater, Bewerter und Broker konnten unsere Mandanten in vielen schwierigen Situationen und Krisen zielgerichtet beraten. Wir unterstützen Sie auch jetzt, Ihren Business-Plan für die Zeit mit und nach COVID-19 anzupassen und die unmittelbaren Risiken mit den entstehenden Chancen abzuwiegen.

“Wann/wie soll der Betrieb wieder hochgefahren werden? Wie wirken sich die gesetzlichen Maßnahmen auf die Performances des Hotels aus? Welchen unmittelbaren Einfluss haben die neuen Marktdynamiken? Welche Miete/Pacht kann das Hotel langfristig noch bedienen?”

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung in den Bereichen strategische Beratung, Restrukturierung, Bewertung und Investments, unterstützen wir Sie beispielsweise in den folgenden Bereichen:



Referenzen



Sun Gardens Dubrovnik **Verkaufsprozess**

Unterstützung einer führenden österreichischen Bank bei der Verwertung eines 5-Sterne-Hotels mit über 400 Zimmern aus einem „non-performing“ Kredit



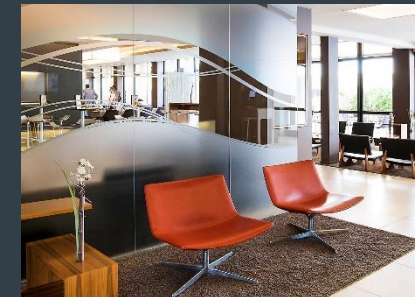
B&B Hotels **Portfoliobewertung**

Bewertung von 32 Hotels mit knapp 3.000 Zimmern in Deutschland im Auftrag der Eigentümerin



Luxushotel in Wien **Strategische Beratung**

Beurteilung des Konzeptes und der erwarteten Erträge und Kosten als Refinanzierungsgrundlage im Auftrag der Bank



Businesshotel in Bayern **Strategische Beratung**

Analyse von 3 Szenarien (Rebranding, Aufstockung, Erweiterung) unter Berücksichtigung der erwarteten Marktentwicklung



Hotel Excelsior Lübeck **Verkaufsprozess**

Durchführung eines strukturierten Verkaufsprozesses für ein privat geführtes 3-Sterne-Hotel 81-Zimmern in Lübeck. Käufer war ein französischer Fonds



Aldiana Bad Mitterndorf **Verkaufsprozess**

Unterstützung des Entwicklers bzw. Insolvenzverwalters beim Verkauf einer führenden Freizeitimobilie im Salzkammergut (Hotel und Therme)



Amistat Hostels **Business Plan Review**

Im Zuge des Ankaufs wurde im Auftrag von BlackRock Real Estate der Business Plan der Hostelgruppe Amistat (ca. 1.600 Betten), im Detail geprüft sowie Wertsteigerungsoptionen ermittelt



Luxushotel in Süddeutschland **Strategische Beratung**

Erarbeitung einer Entscheidungsgrundlage für die Pachtvertragsnachverhandlung im Zuge der Renovierung eines 5-Sterne-Hotels mit knapp 300 Zimmern im Auftrag der Eigentümerin

Über Christie & Co

Als strategischer Partner von der Akquisition bis zum Exit, helfen wir Ihnen anhand innovativer, qualitativ hochwertiger und maßgeschneiderter Beratung hart erarbeitete Werte zu sichern.

Lokal aufgestellte und global vernetzte Experten in unseren Büros in ganz Europa verfügen über umfassende Marktkenntnisse und sind bestens mit allen Akteuren im Hotel- und Immobilienbereich vernetzt. Wir sind aktives Mitglied und/oder bevorzugter Partner deutscher, österreichischer und globaler Hotel- und Immobilienverbände. Wir verfügen über starke Verbindungen zu Marktführern der Hotellerie – von nationalen und internationalen Hotelgruppen und -betreibern, bis hin zu Entwicklern, Banken und Investoren.

85

Jahre Erfahrung

500

Bewertungen pro Jahr

29

Büros in Europa

4.000

Aktive Verkaufsmandate

280

Experten

> 1.700

Geschäftspartner in ganz Europa



Unsere Erfahrung in den Bereichen Beratung, Bewertung und Verkauf von Hotels machen Christie & Co einzigartig. Wir sind stolz darauf, unseren Kunden stets schnell und zielgerichtet einen wertvollen Beitrag zur Erreichung ihrer Geschäftsziele geben zu können.



Kontaktieren Sie uns

 de.christie.com/at.christie.com

 Christie & Co Central & Northern Europe

Lukas Hochedlinger MRICS
Managing Director Central & Northern Europe

M +49 (0) 173 651 03 50

M +43 (0) 699 1997 1365

E Lukas.Hochedlinger@christie.com

Benjamin Ploppa
Head of Hotels Germany

T +49 (0) 89 2 00 00 07-17

M +49 (0) 173 965 80 93

E Benjamin.Ploppa@christie.com

Simon Kronberger
Director Austria & CEE

T +43 (0) 1 890 53 57-3

M +43 (0) 699 1997 1333

E Simon.Kronberger@christie.com

