

Výroční zpráva za rok 2024

J&T IB and Capital Markets, a.s.

IČO: 247 66 259
Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
Zapsáno v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka č. 16661



J&T IB and Capital Markets, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY**
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ**
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**
- IV. ZPRÁVA AUDITORA**
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA r. 2024**



Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: J&T IB and Capital Markets, a.s.
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo: 247 66 259
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka č. 16661 (dále jen „Společnost“)

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Představenstvo Společnosti k 31.12.2024

člen představenstva: Ing. Roman Florián
člen představenstva: PhDr. Mgr. Jan Klimeš (od 1. 9. 2024)

Dozorčí rada Společnosti k 31.12.2024

předseda dozorčí rady: Štěpán Ašer, MBA
člen dozorčí rady: Ing. Patrik Tkáč
člen dozorčí rady: Ing. Igor Kováč

Informace o základním kapitálu a akciích Společnosti k 31.12.2024:

Základní kapitál: 2.000.000,- Kč

Druh: akcie kmenová
Forma: akcie na jméno
Podoba: listinná
Počet kusů: 10 ks
Jmenovitá hodnota: 200.000,- Kč

Akcionáři mající podíl na základním kapitálu Společnosti přesahující 1% k 31.12.2024:

J&T BANKA, a.s.
s podílem 100 % hlasovacích práv

Osoby, které Společnost ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:

Společnost: **J&T BANKA, a.s.**
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo: 471 15 378
Výše podílu: k 31.12.2024 100 % hlasovacích práv



Údaje o činnosti Společnosti:

Společnost se zaměřila během roku 2024 výhradně na svou hlavní podnikatelskou činnost, a to na poskytování poradenské činnosti v oblasti získávání dluhového a akciového kapitálu.

Společnost se mimo jiné soustředila na aranžování a emisi korporátních dluhopisů, kde díky vytvořenému know how společně se společností J&T BANKA, a.s., přivedla na Pražský a Bratislavský dluhopisový trh mimo jiné nové emise společností Trigema Real Estate Finance a. s., JTPEG Financing CZ I, a.s., J&T ARCH BOND I., a.s., FIDUROCK Nemovitosti a.s., JTPEG Financing SK I, a.s., J&T ENERGY FINANCING EUR XIV, a. s., Natland investiční fond SICAV, JTRE Financing 4, s.r.o., Accolade Finco Czech 1, s.r.o., Accolade Fund SICAV plc., JTRE Financing 5, s. r. o., Šantovka Finance s.r.o., J&T Global Finance XVI. s.r.o., Banka CREDITAS a.s., Allwyn International, ENERGO-PRO Green Finance s.r.o., Moneta Money Bank, a.s., J & T BANKA Subdet T2, Rohan Financing s.r.o., Triptych Parkside, J&T SECURITIES MANAGEMENT. Společnost si tak udržela své přední postavení nejaktivnějších aranžérů korporátních dluhopisů na českém i slovenském trhu.

Společnost dále působila jako poradce a konzultant v oblastech valuací, strukturování financování fúzí a akvizic.

Účetnictví Společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. na základě Smlouvy o poskytování odborné pomoci ze dne 31.12.2014 ve znění pozdějších dodatků.

Údaje o finanční situaci Společnosti:

Finanční situace Společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát, který tvoří samostatnou část výroční zprávy.

Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv:

Do 20. 12. 2024 byla Společnost vlastníkem 100% obchodního podílu ve společnosti J&T SME Finance s.r.o., v likvidaci, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 107 30 834;

Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů a obchodních podílů ovládající osoby:

DRUH	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce:

Společnost plánuje pokračovat ve své podnikatelské činnosti i v roce 2025, navazující na své získané zkušenosti s danými transakcemi a klientelou.



Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Následné události do data sestavení účetní závěrky jsou popsány v příloze účetní závěrky, která je součástí výroční zprávy. Za období od data sestavení účetní závěrky k datu sestavení výroční zprávy došlo dne 18. února 2025 k prodeji 11% podílu společnosti Fondee, a.s.

Výdaje na výzkum a vývoj:

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku:

Společnost v průběhu roku 2024 neuskutečnila žádné významné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost v průběhu roku 2024 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Čestné prohlášení:

Představenstvo Společnosti prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 25.6.2025



J&T IB and Capital Markets, a.s.
Ing. Roman Florián
člen představenstva



J&T IB and Capital Markets, a.s.
PhDr. Mgr. Jan Klimeš
člen představenstva



ROZVAHA

ke dni 31. prosinci 2024

IČ
247 66 259

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
J&T IB and Capital Markets, a.s.

Sokolovská
700/113a

Praha 8 - Karlín
186 00



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	813 401	-42 388	771 013	665 196
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	83 380	-42 388	40 972	39 244
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05+06+09 až 11)	004	236	-157	79	118
B.I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	236	-157	79	118
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 +17 až 20 + 24)	014	380	-274	106	114
B.II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	016				
1.2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	380	-274	106	114
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstební celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř.25+26)	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	82 744	-41 957	40 787	39 012
B.III. 1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	028				17
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	3 146		3 146	4 654
3.	Podíly - podstatný vliv	030				0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	79 448	-41 957	37 491	21 285
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	150	0	150	13 056
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	150		150	13 056

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Bázné účetní období			Minulé úč. období 4
			1	2	3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 72)	037	729 473	0	729 473	625 213
C.I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	2 190
C.I. 1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				2 190
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř. 47)	046	583 210	0	583 210	237 053
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	161 421	0	161 421	133 822
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	8 018		8 018	7 776
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	153 403	0	153 403	126 046
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté pohledávky	054				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	153 403		153 403	126 046
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	421 789	0	421 789	103 231
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6 370		6 370	8 203
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	415 419	0	415 419	95 028
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	52		52	53
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	861		861	4 245
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066			0	0
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	414 506		414 506	90 730
C.II.3.	Časové rozložení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	341 045
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074			0	341 045
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	146 263	0	146 263	44 925
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	076	1		1	1
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	146 262		146 262	44 924
D.	Časové rozložení aktiv (ř. 79 až 81)	078	568	0	568	739
D. 1.	Náklady příštích období	079	568		568	739
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081				



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé úč. Období
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	082	771 013	665 196
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99)	083	487 804	619 163
A.I.	Základní kapitál (ř. 84 až 87)	084	2 000	2 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	1 353	425
A.II. 1	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	1 353	425
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	1 353	425
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchod.korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100+101)	099	399 555	399 555
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo ztráta minulých let	100	399 555	399 555
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	84 896	217 183
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	103		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110 + 126)	104	281 891	45 876
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	57 594	41 511
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	18 701	3 770
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109	38 893	37 741
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	110	224 297	4 365
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	111	0	0
C.I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125		



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé úč. Období
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	126	224 297	4 365
C.II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 092	1 590
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní (ř. 137 až 143)	136	223 205	2 775
8.1	Závazky ke společníkům	137	217 183	
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 072	984
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	197	171
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	232	188
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	724	669
8.7.	Jiné závazky	143	3 797	763
C. III.	Časové rozlišení pasív (ř. 145 + 146)	144	0	0
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)	147	1 318	157
1.	Výdaje příštích období	148	1 318	157
2.	Výnosy příštích období	149		

Sestaveno dne 25.6.2025

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání účetní jednotky

Akciová společnost

Výroba, obchod a služby neuvedené

v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

J&T IB and Capital Markets,

ke dni 31. prosinci 2024

IČ
247 66 259

Sokolovská 700/113a

Praha 8 - Karlín

186 00



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	117 779	43 623
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 06)	03	10 907	11 663
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	242	229
A.3.	Služby	06	10 665	11 434
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	93	643
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	45 411	43 451
D.1.	Mzdové náklady	10	38 470	36 750
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	6 941	6 701
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 638	6 423
D.2.2.	Ostatní náklady	13	303	278
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15+ 18+ 19)	14	107	91
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	107	91
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	107	91
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	59 514	16 046
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	40 052	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	19 462	16 046
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	40 943	-6 833
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	40 052	
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	584	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		- 7 198
F.5.	Jiné provozní náklady	29	307	363
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	79 832	10 654

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období
----------	------	----------------	-----------------------------

a	b	c	sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	2 037	289 700
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	2 037	289 700
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	15 017	44 232
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	20 240	15 222
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	498	3 922
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	19 742	11 300
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	- 17 320	52 222
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	462
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		462
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	583 467	312 275
K.	Ostatní finanční náklady	47	570 714	308 099
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)]	48	37 333	212 182
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	117 165	222 836
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	32 270	5 653
L.1	Daň z příjmů - splatná	51	32 512	5 040
L.2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	52	- 242	613
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 30 + 48 - 50)	53	84 895	217 183
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	84 895	217 183
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	138 019	

Sestaveno dne 25.6.2025

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

Výroba, obchod a služby neuvedené

v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU				J&T IB and Capital Markets, a.s. 247 66 259 Sokolovská 700/113a 186 00 Praha 8			
k datu 31.12.2024 (v tisících Kč)							
	Základní kapitál	Kapitálové fondy (jiné než z přecenění)	Fondy z přecenění majetku/závazků	Jiný výsledek hospodaření	Neuhrazená ztráta/Zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2022	2 000		384		267 950	131 605	401 939
Rozdělení výsledku hospodaření					131 605	-131 605	
Výsledek hospodaření za běžné období						217 183	217 183
Přecenění			41				41
Stav k 31.12.2023	2 000		425		399 555	217 183	619 163
Rozdělení výsledku hospodaření - dividendy						-217 183	
Výsledek hospodaření za běžné období						84 895	
Přecenění			928				
Stav k 31.12.2024	2 000		1 353		399 555	84 895	487 803



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

J&T IB and Capital Markets, a.s.

247 66 259

období končící k

31.12.2024

(v tisících Kč)

Sokolovská 700/113a

186 00 Praha 8

		Období do 31.12.2024	Období do 31.12.2023
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	44 925	140 467
	vliv fúze		
	Peněžní toky z hlavních výdělečných činností (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	117 165	222 836
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-23 284	-216 060
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	107	91
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-17 320	45 023
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	12 980	-245 467
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-20 240	-14 760
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	1 189	-947
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	93 881	6 776
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	550 459	-361 684
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-15 020	-18 608
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	222 245	-2 031
A.2.3.	Změna stavu zásob	2 189	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	341 045	-341 045
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	644 340	-354 908
A.3.	Vyplacené úroky		-462
A.4.	Přijaté úroky	4 107	10 147
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-18 160	805
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.7.	Zápůjčky	-312 663	-21 744
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	317 624	-344 418
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-15 061	-31 137
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 432	289 700
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	14 526	12 057
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	897	248 876
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování		
C.2.	Dopady změny vlastního kapitálu	-217 183	
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-217 183	
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-217 183	
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	101 338	-95 542
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	146 263	44 925



J&T IB and Capital Markets, a.s.

**Příloha účetní závěrky za rok
končící 31. prosincem 2024**



OBSAH

1	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
2	IDENTIFIKACE SKUPINY	3
3	ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY A METODY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ	4
4	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	4
4.1	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
4.2	FINANČNÍ MAJETEK	4
4.3	DERIVÁTY	5
4.4	ZÁSOBY	5
4.5	POHLEDÁVKY	5
4.6	ZÁVAZKY	5
4.7	ÚVĚRY	5
4.8	REZERVY	5
4.9	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
4.10	DANĚ	6
4.11	VÝNOSY A NÁKLADY	6
4.12	POUŽITÍ ODHADŮ	6
4.13	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZMĚNY VE ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ	7
5	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	8
5.1	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK	8
5.2	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	9
5.3	ZÁSOBY	10
5.4	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	10
5.5	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	11
5.6	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	12
5.7	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	13
5.8	VLASTNÍ KAPITÁL	13
5.9	REZERVY	13
5.10	ZÁVAZKY	14
5.11	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	14
5.12	INFORMACE O VÝNOSECH A NÁKLADECH	14
5.13	ČISTÝ OBRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	16
5.14	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	16
5.15	ZAMĚSTNANCI A ČLENOVÉ ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ	17
5.16	DANĚ Z PŘÍJMŮ	17
5.17	POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE	18
5.18	VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	18



1 Stručná charakteristika Společnosti

Společnost J&T IB and Capital Markets, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 19. listopadu 2010 (dále jen „Společnost“). Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Dále pak pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost J&T IB and Capital Markets, a.s. je součástí konsolidačního celku společnosti J&T FINANCE GROUP SE se sídlem se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 275 92 502.

Vlastníci Společnosti

Akcionáři Společnosti k 31. prosinci 2024 jsou:

J&T BANKA, a.s.	100%
Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8	

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2024

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
Ing. Roman Florián	Štěpán Ašer, MBA, předseda
PhDr. Mgr. Jan Klimeš	Ing. Patrik Tkáč
	Ing. Igor Kováč

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2024 byl zapsán nový člen představenstva PhDr. Mgr. Jan Klimeš a Ing. Ivana Gyalogová byla vymazána jako člen představenstva.

2 Identifikace skupiny

Společnost sestavující konsolidovanou účetní závěrku

J&T FINANCE GROUP SE
Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 275 92 502

Společnost je součástí konsolidačního celku JTFG SE, jenž sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle mezinárodních účetních standardů (IFRS). Konsolidovaná účetní závěrka je zveřejňována v obchodním rejstříku a též na webových stránkách www.jtfg.com v sekci pro investory.



3 Zásadní účetní postupy a metody používané Společností

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti.

4 Přehled významných účetních pravidel a postupů

4.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 10 tis. Kč u hmotného majetku a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 10 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby účetního odpisování podle skupin dlouhodobého majetku

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Inventář	Lineární	3 - 10 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	1 – 6 let

Odpisy jsou účtovány rovnoměrně měsíčně, první odpis se uplatňuje v měsíci následujícím po datu zařazení majetku do užívání a odpisování je ukončeno v měsíci vyřazení daného majetku. V případě provedení technického zhodnocení, které se stává součástí odpisovaného majetku, se doba odpisování stanoví od měsíce uvedení technického zhodnocení do užívání.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace se vytváří opravné položky k poškozenému nebo nepoužívanému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

4.2 Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou.



Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. V případě cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích je reálná hodnota stanovena na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením Společnosti. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

4.3 Deriváty

Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty se účtují jako finanční náklad nebo výnos (v případě obchodních derivátů a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu rozvahového aktiva nebo závazku) nebo prostřednictvím účtů vlastního kapitálu (v případě derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky a derivátů zajišťujících čisté investice do cizoměnových účastí).

4.4 Zásoby

Nedokončená výroba představuje rozpracované projekty. Rozpracovanost a realizovatelnost projektů je stanovena pracovníkem odpovědným za daný projekt.

4.5 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka. Společnost vytváří opravné položky také na základě individuálního posouzení

4.6 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

4.7 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

4.8 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo období.

Rezerva na odměny zaměstnancům je tvořena na základě interních pravidel pro odměňování.

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je tvořena na základě odhadované kalkulace daně z příjmu právnických osob uskutečněné k datu účetní závěrky.

4.9 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.



4.10 Daně

Splatná daň

Společnost účtuje o daňovém nákladu na základě odhadované kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Dorovnávací daň

Na Společnost se, vzhledem k celkové výši výnosů na konsolidovaném základě skupiny J&T FINANCE GROUP SE, vztahují pravidla pro dorovnávací daň v rámci Pilíře 2. Za nejvyšší mateřskou entitu je považována podle těchto pravidel společnost J&T FINANCE GROUP SE. Společnost neočekává významný dopad daně dle Pilíře 2 na účetní jednotku a neúčtuje o souvisejících odložených daňových pohledávkách a závazcích. Společnost v souvislosti s Pilířem 2 přepočítává odloženou daň z ostatních přechodných rozdílů podle pravidel IFRS a eviduje ji pro účely konsolidované účetní závěrky, kde je vykázána souhrnně za všechny společnosti ve skupině.

4.11 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady společnost zachycuje na základě akruálního principu, to znamená, že se účtují v okamžiku, kdy vznikly bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo úbytek peněžních prostředků.

Výnosy a náklady společnost zachytila podle těchto zásad:

- Výnosy a náklady jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí,
- Opravy výnosů nebo nákladů minulých účetních období se účtují na účtech výnosů a nákladů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, je účtováno na jiný výsledek hospodaření minulých let,
- Výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období, náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě nákladů nebo výdajů příštích období; časového rozlišení není použito v případě, jde-li o nevýznamné částky, kdy jejich ponechání v nákladech nebo výnosech bez časového rozlišení není dotčen účel časového rozlišení a společnost tím prokazatelně nesleduje záměrné upravování výsledku hospodaření

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů a půjček jsou časově rozlišeny, tedy účtované do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

Příjem z podílu na zisku je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí podílu na zisku.

4.12 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních



informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

4.13 Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období, změny ve způsobu oceňování

Společnost nezměnila v roce 2024 účetní metody. Dopad legislativní změny týkající se vykazování obratu je popsán v bodě 5.13.

Čistý obrat vychází z obchodního modelu účetní jednotky a tvoří jej pro účely účetnictví výše výnosů z poskytování služeb a úrokové výnosy za účetní období.



5 Doplnující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

5.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

	Jiný DNM
Pořizovací cena	
1. ledna 2024	236
Přírůstky	--
Úbytky	--
31. prosince 2024	236
Amortizace a ztráty ze snížení hodnoty	
1. ledna 2024	-118
Amortizace za účetní období	-39
Úbytky	--
31. prosince 2024	-157
Účetní hodnota	
31. prosince 2023	118
31. prosince 2024	79

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost v roce 2024 pořídila majetek ve výši 60 tis. Kč.

	Jiný DHM
Pořizovací cena	
1. ledna 2024	320
Přírůstky	60
Úbytky	--
31. prosince 2024	380
Amortizace a ztráty ze snížení hodnoty	
1. ledna 2024	-206
Amortizace za účetní období	-68
Úbytky	--
31. prosince 2024	-274
účetní hodnota	
31. prosince 2023	114
31. prosince 2024	106

5.2 Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

2024	Podíly - ovládaná osoba a podíly podstatný vliv	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osob	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	Celkem 2024
Zůstatek k 1.1. 2024	17	21 285	4 654	13 056	39 012
Přírůstky	--	37 157	5 102	--	42 259
Úbytky	-17	--	-21 559	-37 088	-58 664
Opravná položka	--	-21 735	14 949	24 107	17 321
Přecenění	--	859	--	--	859
Zůstatek k 31.12.2024	0	37 566	3 146	75	40 787

2023	Podíly - ovládaná osoba a podíly podstatný vliv	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající oso	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	Celkem 2023
Zůstatek k 1.1. 2023	13 450	39 717	30 670	37 012	120 849
Přírůstky	30 800	2 000	1 642	--	34 442
Úbytky	-44 233	-1 534	-12 709	--	-58 476
Opravná položka	--	-20 147	-14 949	-24 182	-59 278
Přecenění	--	1 249	--	226	1 475
Zůstatek k 31.12.2023	17	21 285	4 654	13 056	39 012

Společnost v roce 2024 navýšila podíl ke společnosti Estateguru Holding OÜ z 1% na 3,41% v částce 37 088 tis. Kč, o toto navýšení se ponížily poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek.

Společnost z důvodu opatrnosti vykazuje opravnou položku majetkovým podílům ke společnosti Estateguru Holding OÜ v roce 2024 ve výši 41 957 tis. Kč (2023: 8 346 tis. Kč) a ke společnosti Fondée s.r.o. ve výši 0 tis Kč (2023: 11 801 tis. Kč).

Majetkové účasti

Podíly v ovládaných osobách a podíly s podstatným vlivem

Společnost ke dni 20. prosince 2024 zlikvidovala společnost J&T SME Finance s.r.o., zisk této likvidace je zachycen v bodě 5.122

Stav k 31. prosinci 2023

2023	Vlastnický podíl	Počet akcií	Nomin. hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2023	Vlastní kapitál k 31.12.2023	Pořízeno celkem	Oceňovací rozdíl	Opravná položka	Hodnota podílu po přecenění/ opravné položce
J&T SME Finance s.r.o.	100,00%	-	-	-6 782	-7 177	17	--	--	17
Celkem						13 450			13 450



2024	Vlastnický podíl	Počet podílových listů	Pořizovací cena	Oceňovací rozdíl	Opravná položka	Účetní hodnota
J&T VENTURES I UPF	-	4 279	5 000	-10	--	4 990
Fondee a.s.	11,00%	--	23 601	--	--	23 601
Estateguru Holding OÜ	3,41%	--	49 636	1 221	-41 957	8 900
Celkem			78 237	1 211	-41 957	37 491

2023	Vlastnický podíl	Počet podílových listů	Pořizovací cena	Oceňovací rozdíl	Opravná položka	Účetní hodnota
J&T VENTURES I UPF	-	4 279	5 000	-10	--	4 990
Fondee s.r.o.	11,00%	--	23 601	--	-11 800	11 801
Estateguru Holding OÜ	1,00%	--	13 203	-362	-8 347	4 494
Celkem			41 804	-372	-20 147	21 285

Zálohy na dlouhodobý finanční majetek

Společnost ke dni 31. prosinci 2024 neevduje zálohy na dlouhodobý finanční majetek (2023: 1 500 tis. € v přepočtu 37 087 tis. Kč) a na budoucí podíl ve společnosti Fondee a.s. ve výši 150 tis. Kč (2023: 50 tis. Kč). K zálohám byly vytvořeny opravné položky ve výši 75 tis. Kč (2023: 20 147 tis Kč).

Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba

2024	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2024	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2024	Opravná položka k 31.12.2024	Naběhlá hodnota
J&T RFI I., s.r.o.	31.12.2027	8,75%	3 073	3 073	--	--	73	--	3 146
Celkem			3 073	3 073	--	--	73	--	3 146

2023	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2023	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2023	Opravná položka k 31.12.2023	Naběhlá hodnota
J&T SME Finance s.r.o.	31.05.2026	6,00%	17 600	--	17 600	--	2 003	-14 949	4 654
Celkem			17 600	--	17 600	--	2 003	-14 949	4 654

Společnosti byl dne 21. června 2024 úvěr s úroky za společností J&T SME Finance s.r.o. zcela splacen a ke dni splacení byla i rozpuštěna opravná položka k tomu úvěru ve výši 14.949 tis Kč.

Společnost dne 4. března poskytla úvěr společnosti J&T RFI I., s.r.o. se splatností 31. prosince 2027 a s úrokovou sazbou 8,75 % p.a., tento úvěr byl ke dni 27. února 2025 splacen.

5.3 Zásoby

Společnost evidovala nedokončenou výrobu v roce 2023 ve výši 2 190 tis. Kč, která reprezentovala náklady na rozpracované projekty.

5.4 Dlouhodobé pohledávky

Společnost vykazuje k 31. prosinci 2024 odloženou daňovou pohledávku ve výši 8 018 tis. Kč (2023: 7 776 tis. Kč) především z titulu rezerv.



Dlouhodobé pohledávky – jiné pohledávky

2024	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2024	Splatnost jistiny do 1 roku	Splatnost jistiny od 1 do 5 let	Splatnost jistiny nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2024	Naběhlá hodnota
STADIUM ARCADIUM LIMITED	12.12.2027	9,00%	42 000	--	42 000	--	7 767	49 767
STADIUM ARCADIUM LIMITED	21.12.2027	9,00%	35 000	--	35 000	--	6 395	41 395
Celkem			77 000	--	77 000	--	14 162	91 162

2023	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2023	Splatnost jistiny do 1 roku	Splatnost jistiny od 1 do 5 let	Splatnost jistiny nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2023	Naběhlá hodnota
STADIUM ARCADIUM LIMITED	12.12.2027	9,00%	42 000	--	42 000	--	3 977	45 977
STADIUM ARCADIUM LIMITED	31.12.2027	9,00%	35 000	--	35 000	--	3 236	38 236
Celkem			77 000	--	77 000	--	7 213	84 213

Společnost k 31. prosinci 2024 vykazuje dále dlouhodobou pohledávku za společností GOMANOLD TRADING LIMITED ve výši 2 338 tis. € (v přepočtu 58 885 tis. Kč) k 31. prosinci 2023 ve výši 1 574 tis. € (v přepočtu 38 905 tis. Kč) vyplývající ze smlouvy o postoupení plnění a dlouhodobou pohledávku za společností Rohlik.cz Investment a.s. ve výši 133 tis. € (v přepočtu 3 356 tis. Kč), k 31. prosinci 2023 ve výši 118 tis. € (v přepočtu 2 928 tis. Kč) dle smlouvy o opčním právu.

Společnost neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než pět let.

5.5 Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2024 činí v brutto hodnotě 6 370 tis. Kč (2023: 8 203 tis. Kč), ze kterých 484 tis. Kč (2023: 3 899 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti.

Stát – daňové pohledávky

Pohledávky za státem Společnost vykazuje k 31. prosinci 2024 ve výši 52 tis. Kč z titulu nároku na odpočet DPH (k 31. prosinci 2023 53 tis. Kč).

Krátkodobé zálohy

Krátkodobé zálohy k 31. prosince 2024 ve výši 861 tis. Kč (2023: 4 245 tis. Kč) představují především konečné stavy klientských účtů Společnosti u obchodníka s cennými papíry ve výši 852 tis. Kč (2023: 4 063 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní

Společnost k 31. prosinci 2024 ani k 31. prosinci 2023 nevykazuje dohadné položky aktivní.

Krátkodobé pohledávky – jiné pohledávky

2024	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2024	Splatnost jistiny do 1 roku	Splatnost jistiny od 1 do 5 let	Splatnost jistiny nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2024	Naběhlá hodnota
J&T Private Equity BV	30 dnů od vyžádání	6,70%	55 000	55 000	--	--	16 928	71 928
Colorizo Investment, a.s.	30.6.2025	10,00%	330 000	330 000	--	--	7 252	337 252
Budkova Invest, s. r. o.	30.06.2024	20,00%	4 407	4 407	--	--	919	5 236
Celkem			389 407	389 407	--	--	25 099	414 506



2023	Splatnost	Úroková sazba	Jistina k 31.12.2023	Splatnost jistiny do 1 roku	Splatnost jistiny od 1 do 5 let	Splatnost jistiny nad 5 let	Neuhrazené úroky k 31.12.2023	Naběhlá hodnota
J&T Private Equity BV	30 dnů od vyžádání	6,70%	55 000	55 000	—	—	13 233	68 233
Colorizo Investment, a.s.	30.06.2024	10,00%	10 000	10 000	—	—	553	10 553
Budkova Invest, s. r. o.	30.06.2024	20,00%	11 744	11 744	—	—	200	11 944
Celkem			76 744	76 744	—	—	13 986	90 730

Během roku 2024 Společnost navýšila poskytnutou půjčku s úrokovou sazbou 10 % p.a. společnosti Colorizo Investment, a.s. ve výši 320 000 tis. Kč se splatností 30. června 2025.

U společnosti Budkova Invest, s.r.o. se splatnost neprodlužovala z tohoto důvodu se zde účtovali sankční úroky ve výši 228 tis. Kč.

Ostatní krátkodobý finanční majetek

Dluhové cenné papíry

Společnost k 31. prosinci 2024 neeviduje krátkodobý finanční majetek.

Stav k 31. prosinci 2023

Emitent	ISIN	Počet ks	Měna	Nominální hodnota dluhopisu v €	Pořizovací cena v tis. €	Pořizovací cena v tis. Kč	Tržní hodnota v tis. €	Tržní hodnota v tis. Kč
EUROVEA, a.s.	SK4000020988	4 000	€	1 000	3 930	98 900	3 999	98 884
EUROVEA, a.s.	SK4000019683	1 000	€	1 000	872	24 725	856	21 154
Auctor Finance, s. r. o.	SK4000018149	3 000	€	1 000	2 954	74 175	2 925	72 321
J&T SECURITIES MANAGEMENT PLC	SK4000016846	60	€	100 000	5 985	148 350	6 014	148 686
Celkem					346 150	346 150	-10 341	341 045

Společnost nakupovala a následně prodávala dluhové cenné papíry z tohoto důvodu je zařadila do krátkodobého finančního majetku.

5.6 Peněžní prostředky

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	31.12.2024	31.12.2023
Pokladní hotovost	1	1
Účty v bankách	146 262	44 924
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	—	—
Celkem	146 263	44 925



5.7 Časové rozlišení aktiv

Společnost eviduje k 31. prosinci 2024 časové rozlišení aktivní ve výši 568 tis. Kč (2023 ve výši 739 tis. Kč) představující časově rozlišené nákladů související s běžnou činností firmy.

5.8 Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti k 31.12.2024 i ve srovnatelném období byl tvořen celkem 10 ks kmenových akcií na jméno, v listinné podobě o jmenovité hodnotě 200 tis. Kč a činí celkem 2 000 tis. Kč. Akcie jsou převoditelné a všechny jsou plně upsané a splacené.

Společnost k 31. prosinci 2024 eviduje oceňovací rozdíly:

	Přecenění účastí	Odložená daň z přecenění	Přecenění podílových listů	Přecenění opcí	Celkem
Oceňovací rozdíl k 1.1.2024	-137	-149	711	--	425
Přírůstky	--	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--	--
Vliv změn devizových kurzů	928	--	--	--	928
Oceňovací rozdíl k 31.12.2024	791	-149	711	--	1 353

Přecenění účastí představují oceňovací rozdíl z přecenění majetkových účastí zmíněných v bodu 5.2.

Součástí oceňovacích rozdílů je též odložená daň účtovaná přímo do vlastního kapitálu, a to za použití sazby 21 %. Více k odložené dani je uvedeno v bodu 5.16.

Nerozdělený zisk k 31. prosince 2024:

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 29. listopadu 2024 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 (zisk):

Nerozdělený zisk/ztráta minulých let k 1.1.2024	399 555
- výsledek hospodaření za rok 2023 (zisk)	217 183
- výplata dividend - zisk za rok 2023	-217 183
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let k 31.12.2024	399 555

Společnost předpokládá zisk za rok 2024 ve výši 84 896 tis. Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku.

5.9 Rezervy

Rezerva na daň z příjmů

Společnost z kalkulovala splatnou daň z příjmů za rok 2024 ve výši 24 985 tis. Kč. Vykazovaná rezerva na daň z příjmů ve výši 18 701 tis. Kč je ponížena o zaplacené započitatelné zálohy ve výši 6 284 tis. Kč.



Ostatní rezervy

	Rezerva na benefit program MAGNUS	Rezerva na dovolenou a odměny	Celkem
Zůstatek rezerv k 1.1.2024	189	37 552	37 741
Tvorba	12	25 354	25 366
Čerpání	-201	-24 013	-24 214
Zůstatek rezerv k 31.12.2024	--	38 893	38 893

5.10 Závazky

Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2024 ani k 31.12.2023 dlouhodobé závazky.

Krátkodobé závazky

Závazky ke společníkům k 31. prosinci 2024 ve výši 217 183 tis. Kč představuje nevyplacená dividenda, která byla schválena na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 29. listopadu 2024.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2024 činí 1 092 tis. Kč (2023: 1 590 tis. Kč), ze kterých 274 tis. Kč (2023: 384 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost průběžně monitoruje závazky po splatnosti a v souvislosti s nimi posuzuje riziko insolvence jako nízké.

Přehled krátkodobých pohledávek a krátkodobých závazků vůči spřízněným osobám je uveden v kapitole 5.14.

Závazky k zaměstnancům k 31. prosince 2024 ve výši 1 072 tis. Kč (2023: 984 tis. Kč) představují nevyplacené mzdy za prosinec, splatné k 15. dni následujícího měsíce. Závazky nejsou po lhůtě splatnosti.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění k 31. prosinci 2024 činí 197 tis. Kč (2023: 171 tis. Kč), ze kterých 10 tis. Kč (2023: 4 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 187 tis. Kč (2023: 167 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádný z těchto závazků není po lhůtě splatnosti.

Daňové závazky k 31. prosinci 2024 činí 232 tis. Kč (2023: 188 tis. Kč). Žádný z těchto závazků není po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2024 ve výši 724 tis. Kč (2023: 669 tis. Kč) představují dosud nevyfakturované dodávky, jež budou vyúčtovány v následujícím období.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2024 jiné závazky ve výši 3 797 tis. Kč (2023: 763 tis. Kč).

5.11 Časové rozlišení pasív

Společnost eviduje k 31. prosinci 2024 časové rozlišení pasivní ve výši 1 318 tis. Kč (2023: 157 tis. Kč) představují časově rozlišené výdaje příštích období související s běžnou činností firmy.

5.12 Informace o výnosech a nákladech

Provozní výsledek hospodaření

Tržby z prodeje výrobků a služeb

	2024	2023
Tržby za poradenské služby	25 975	600
Tržby za odměny za emise dluhopisů	91 804	43 023
Celkem	117 779	43 623



Společnost dosahuje výnosů plynoucích z poskytování služeb v poradenství v tuzemsku při převodu akcií, obchodních podílů a zajištění emisí:

Služby

	2024	2023
Nájemné a služby související	2 027	2 227
Vedení účetnictví a administrace	2 151	1 818
Daňové poradenství	326	590
Právní poradenství	1 811	1 442
Služby notáře	3	18
Ostatní služby	4 347	5 339
Celkem	10 665	11 434

Významnou položkou Ostatních služeb ve výši 2 097 tis. Kč jsou poradenské služby.

Dále pak společnost vynakládá režijní náklady související s chodem firmy (nájemné, energie, atp.).

Společnost dále vykazuje k 31. prosinci 2024 Změnu stavu zásob ve výši 93 tis. Kč (2023: -643 tis. Kč), jsou to výdaje na rozpracovaných zakázkách, které Společnost předpokládá, že bude realizovat v následujících obdobích (viz bod 5.3).

Osobní náklady

Významnou položkou osobních nákladů k 31. prosinci 2024 jsou mzdové náklady ve výši 38 470 tis. Kč (2023: 36 750 tis. Kč), dále je zde zahrnuto sociální a zdravotní pojištění a ostatní náklady ve výši 6 941 tis. Kč (2023: 6 701 tis. Kč).

Ostatní provozní výnosy a náklady

Významnou položkou výnosů za rok 2024 jsou Jiné provozní výnosy vyplývající ze smlouvy o postoupení plnění se společností GOMANOLD TRADING LIMITED ve výši 765 tis. € (v přepočtu 19 235 tis. Kč), za rok 2023 ve výši 669 tis. € (v přepočtu 16 042 tis. Kč).

Společnost v prosinci 2024 nakoupila a následně prodala pozemek ve výši 40.052 tis. Kč.

Významnou položkou nákladů jsou rezervy na dovolenou a odměny (viz bod 5.99).

Finanční výsledek hospodaření

Výnosy z podílů a náklady na prodané podíly

Během roku 2024 byly generovány tyto výnosy a náklady z podílů

	Výnos z prodeje	Náklad na prodané podíly
J&T SME Finance s.r.o.	1 432	15 017
FVE Holding, s.r.o.*	605	—
Celkem	2 037	15 017



2023

	Výnos z prodeje	Náklad na prodané podíly
FVE Holding, s.r.o.	280 000	37 832
XT-Card a.s.	9 700	6 400
Celkem	289 700	44 232

* Společnost FVE Holding, s.r.o. v roce 2024 generovala doplatek kupní ceny.

Výnosové úroky

	2024	2023
J&T SME Finance s.r.o.	498	1 056
FVE Holding, s.r.o.	--	2 866
J&T Private Equity BV	3 695	3 332
Colorizo Investment, a.s.	6 699	553
J&T RFI I., s.r.o.	291	--
STADIUM ARCADIUUM LIMITED	6 949	6 930
Budkova Invest, s.r.o.	2 108	485
Celkem	20 240	15 222

Společnost k 31. prosinci 2024 vykazuje nákladové úroky z debetního stavu klientského účtu vedený u J&T Banky a.s. ve výši 0 tis. Kč (2023: 462 tis. Kč).

Ostatní finanční výnosy a náklady Společnosti k 31. prosinci 2024 ve výši celkem 15 125 tis. Kč (2023: 4 176 tis. Kč), finanční výsledek hospodaření je především tvořen kurzovými rozdíly a přeceněním krátkodobého finančního majetku ve výši 15 125 tis. Kč (2023: 4 176 tis. Kč).

5.13 Čistý obrat za účetní období

V souladu s novou definicí čistého obratu vykazala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádce „Čistý obrat za účetní období“ k 31.12. 2024 obrat ve výši 138 019 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že úsilí vynaložené na stanovení obratu za rok 2023 podle nové metodiky není úměrné informačnímu efektu pro uživatele účetní závěrky nedošlo k přepočtu čistého obratu za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023. Společnost čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty tedy neuvedla. Čistý obrat pro účely kategorizace účetní jednotky za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023 zůstal nezměněn a činil 676 866 tis. Kč.

5.14 Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Pohledávky

Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv

K rozvahovému dni Společnost nevykazuje tyto pohledávky (viz bod 5.5).



Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů a ostatní krátkodobé pohledávky

	Pohledávky k	
	31.12.2024	31.12.2023
Colorizo Investment, a.s.	337 252	10 553
Celkem	337 252	10 553

Závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a ostatní krátkodobé závazky

	Závazky k	
	31.12.2024	31.12.2023
J&T SERVICES ČR, a.s.	974	681
Colorizo Investment, a.s.	36	36
J&T BANKA, a.s.	1 837	822
Celkem	2 847	1 539

5.15 Zaměstnanci a členové řídících, kontrolních a správních orgánů

	Mzdové náklady	
	2024	2023
Zaměstnanci	28 277	25 106
Vedení společnosti	10 193	11 644
Celkem	38 470	36 750

5.16 Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů uváděná ve Výkazu zisku a ztráty zahrnuje odhad daně za zdaňovací období ve výši 24 985 tis. Kč a doúčtování daně za zdaňovací období 2023 ve výši 4 tis. a doúčtování daně za rok 2022 ve výši 7 523 tis. Kč.

V Rozvaze Společnosti je vykázána rezerva na daň z příjmu ve výši 18 701 tis. Kč již ponížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 6 284 tis. Kč (viz bod 5.8).

Odložená daň z příjmů

	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Přechodný rozdíl	Odložený daňový závazek(-) / pohledávka(+)
2024				
Dlouhodobý finanční majetek	4 990	4 279	- 711	-149
Rezervy	38 893	—	38 893	8 167
Celkem				8 018
2023				
Dlouhodobý finanční majetek	4 990	4 279	- 711	-149
Rezervy	37 741	—	37 741	7 925
Celkem				7 776



V souladu s účetními postupy uvedenými v kapitole 4.10 byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba platná pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny, tj. 21 % (2023: 21 %).

Ve Výkazu zisku a ztráty je zachycena změna odložené daně z příjmů z titulu rezerv, a to ve výši -242 tis. Kč (2023: -613 tis. Kč). Změny vyvolané ostatními tituly jsou zachyceny přímo na účty vlastního kapitálu (viz bod 5.8).

5.17 Pohledávky a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost v podrozvaze k 31. prosinci 2024 eviduje úschovu k nespřízněné zahraniční společnosti ve výši 1 260 tis. USD (přepočet 28 194 tis. Kč), k 31. prosinci 2023 činí částka 1 260 tis. USD (přepočet 28 194 tis. Kč).

Společnost dále v podrozvaze eviduje k 31. prosinci 2024 pohledávku za J&T BANKA, a.s. ve výši 4 990 tis. Kč (2023: 297 279 tis. Kč) k úschově držených investičních nástrojů.

Společnost dále v podrozvaze eviduje k 31. prosinci 2024 závazek ve výši 21 500 tis. Kč (2023: 21 500 tis. Kč) k poskytnutému úvěru.

Společnost dále k 31. prosinci 2024 v podrozvaze eviduje opci za Rohlík.cz ve výši 3 214 tis. Kč.

5.18 Významné následné události

Dne 18. února 2025 Společnost prodala 11% podíl společnosti Fondee, a.s.

V Praze, 25. 6. 2025



Ing. Roman Florián
člen představenstva
J&T IB and Capital Markets, a.s.



PhDr. Mgr. Jan Klimeš
člena představenstva
J&T IB and Capital Markets, a.s.



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti **J&T IB and Capital Markets, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **J&T IB and Capital Markets, a.s.**, IČ: 24766259, sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti J&T IB and Capital Markets, a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **J&T IB and Capital Markets, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 25. června 2025



FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2, Olomouc,
evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
za účetní období roku 2024 za společnost
J&T IB and Capital Markets, a.s.

vypracována dle §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (ZOK)

Zprávu vypracovalo představenstvo společnosti J&T IB and Capital Markets a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 247 66 259, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 16661 (dále jen „Společnost“), na základě dostupných informací. Období, za které je zpráva zpracována: od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 (dále jen „účetní období 2024“).

I.

Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, úloha Společnosti v ní, způsob a prostředky ovládání.

1.1

Představenstvu Společnosti je známo, že v účetním období 2024 byla Společnost přímo ovládána následující osobou:

J&T BANKA, a.s.

IČO: 471 15 378, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

1.2

Představenstvu Společnosti je známo, že v účetním období 2024 byla Společnost nepřímo ovládána následujícími osobami:

J&T FINANCE GROUP SE

IČO: 275 92 502, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, kterou ovládají společně Ing. Jozef Tkáč a Ing. Ivan Jakabovič (dále jen „J&T FINANCE GROUP SE“)

Ing. Ivan Jakabovič,

bytem 32 rue COMTE FELIX GASTALDI, 98000 Monako, Monacké knížectví, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz níže) společnost J&T FINANCE GROUP SE (dále jen „Ing. Ivan Jakabovič“ nebo také „Ovládající osoba“)

Ing. Jozef Tkáč,

bytem Júlová 10941/32, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakabovičem (viz výše) společnost J&T FINANCE GROUP SE (dále jen „Ing. Jozef Tkáč“ nebo také „Ovládající osoba“)

dále Ing. Ivan Jakabovič ovládá nebo spoluovládá následující společnosti:

LEONARDO III MARINE LIMITED

IČ: 0000C68484, se sídlem Ground Floor, Palace Court, Church Street, St. Julian's STJ 3049, Malta

LEONARDO III YACHT LIMITED

IČ: 0000C79912, se sídlem Ground Floor, Palace Court, Church Street, St. Julian's STJ 3049, Malta

SERTENA INVESTMENT LIMITED

00HE375099, se sídlem Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 23, Nicosia, Kypr

JET ONE LEGACY LIMITED

IČ: 446478, se sídlem 7 Argyle Square, Morehampton Road, Donnybrook Dublin 4, Donnybrook, Dublin, D04k3h0, Ireland

NEKLERE

IČ: 07C12844, se sídlem 8 Rue Comte Felix Gastaldi; 98000 Monaco

TAPPAJ

IČ: 07C12774, se sídlem 32 Rue Comte Felix Gastaldi; 98000 Monaco

KOLIBA REAL a.s.



IČ: 35725745, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika

WEBER INVESTMENT, s.r.o.

IČ: 25082175, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, ovládána společností KOLIBA REAL a.s.

dále Ing. Jozef Tkáč ovládá nebo spoluovládá následující společnosti:

MARLEK LIMITED

IČ: 00HE375126, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, Floor 2, Flat 23, 1061 Nicosia, Kypr

1.3

Představenstvu Společnosti je známo, že Společnost byla v účetním období 2024 součástí následující struktury:

J&T FINANCE GROUP SE ovládá níže uvedené osoby:

❖ **J&T BANKA, a.s.**

IČO: 471 15 378, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

Dále tato společnost ovládá:

- **AMISTA investiční společnost, a.s.**
IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 80 %
- **AMISTA consulting, s.r.o.**
IČO: 175 90 345, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 80 %
- **ATLANTIK finanční trhy, a.s.**
IČO: 262 18 062, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**
IČO: 034 51 488, se sídlem Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímě 45,614 % investičních akcií a dalších 52,467 % investičních akcií prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.

Dále tato společnost ovládá:

- **Devel Passage s. r. o.**
IČO: 43 853 765, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO BDS a.s.**
IČO: 272 09 938, se sídlem Janáčkově nábreží 478/39, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika
 - **FORESPO DUNAJ 6 a. s.**
IČO: 47 235 608, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO HELIOS 1 a. s.**
IČO: 47 234 032, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO HELIOS 2 a. s.**
IČO: 47 234 024, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO PÁLENICA a. s.**
IČO: 47 232 978, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO - RENTAL 1 a.s.**
IČO: 36 782 653, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO - RENTAL 2 a. s.**
IČO: 36 781 487, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- Dále tato společnost ovládá:**



- **OSCAR GROUP s.r.o.**
IČO: 50 333 160, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO SOLISKO a. s.**
IČO: 47 232 935, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **INVEST-GROUND a. s.**
IČO: 36 858 137, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **OSTRAVICE HOTEL, a.s.**
IČO: 275 74 911, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
 - **RDF International, spol. s r.o.**
IČO: 31 375 898, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
 - **J&T banka d.d.**
IČ: 0675539, se sídlem Međimurska ulica 28, 42000, Varaždin, Chorvatská republika
 - **J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.**
IČO: 476 72 684, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
 - **J&T INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ, správ. spol., a.s.**
IČO: 538 59 222, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava – městská část Staré Mesto, Slovenská republika
 - **J&T ORBIT SICAV, a.s.**
IČO: 141 51 898, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 92,33 %. Další 4,7 % podíl drží Naše ČESKO otevřený podílový fond.
 - **J&T ARCH INVESTMENTS SICAV, a.s. (dříve J&T INVESTMENTS SICAV, a.s.)**
IČO: 088 00 693, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP SE
 - **J&T Leasingová společnost, a.s.**
IČO: 284 27 980, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
 - **J&T NOVA Hotels SICAV, a.s.**
IČO: 096 41 173, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika,
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 48,35 % investičních akcií a dalších 51,65 % investičních akcií prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.
- Dále tato společnost ovládá:**
- **BHP Tatry s. r. o.**
IČO: 45 948 879, se sídlem Dvořákovo nábřeží 6, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
 - **DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.**
IČO: 35 838 833, se sídlem Hodžovo nám. 2, 816 25 Bratislava, Slovenská republika
 - **J&T RFI I., s.r.o.**
IČO: 171 64 028, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
 - **Rustonka Development II s.r.o.**
IČO: 055 85 571, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
 - **J&T AGRICULTURE SICAV a.s.**
IČO: 178 56 400, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T FINANCE GROUP SE drží 89 % zakladatelských akcií fondu.
 - **J&T VENTURES I otevřený podílový fond (dříve J&T VENTURES I uzavřený podílový fond)**
IČO: 715 08 121, Se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika



J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % podílových listů fondu. Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 94,05 % podílových listů a dalších 5,95 % podílových listů prostřednictvím společnosti J&T IB and Capital Markets, a.s.

- **J&T BANKA, a.s., pobočka zahraniční banky**
IČO: 359 64 693, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T BANKA, a.s., Zweigniederlassung Deutschland**
IČO: HRB 128706, Franklinstraße 56, 60486 Frankfurt am Main, Spolková republika Německo
- **Fond Fondů NLS SICAV, a.s.**
IČO: 192 32 721, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T FINANCE GROUP SE drží 89 % zakladatelských akcií fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 11 % zakladatelských akcií.
J&T FINANCE GROUP SE drží 99,84 % investičních akcií fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. nepřímo 0,16 % investičních akcií.

Dále tato společnost ovládá:

- **Naše ČESKO otevřený podílový fond**
IČO: 751 64 086, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Fond Fondů NLS SICAV, a.s. drží 45,182 % podílových listů fondu.
- **J&T NextGen otevřený podílový fond**
IČO: 751 64 493, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Fond Fondů NLS SICAV, a.s. drží 24,954 % podílových listů fondu.

- ❖ **JTFG FUND I SICAV, a.s.**
IČO: 099 03 089, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 60,54 %
- ❖ **J&T Global Finance X., s.r.o.**
IČO: 074 02 520, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T Global Finance XI., s.r.o.**
IČO: 099 20 021, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T Global Finance XII., s.r.o.**
IČO: 53 546 229, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- ❖ **J&T Global Finance XIII., s.r.o. (dříve J&T Credit Participation s.r.o.)**
IČO: 099 19 821, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T Global Finance XIV., s.r.o.**
IČO: 54 627 753, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- ❖ **J&T Global Finance XV., s.r.o. (dříve J&T RFI III., s.r.o.)**
IČO: 175 91 287, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T Global Finance XVI., s.r.o. (dříve J&T RFI V., s.r.o.)**
IČO: 172 59 380, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T Global Finance XVII., s.r.o.**
IČO: 56 312 784, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- ❖ **J&T INTEGRIS GROUP LIMITED**
IČO: HE 207436, se sídlem Klimentos Street 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd Floor, Office 24B, P.C. 1061, Nikósie, Kyperská republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **Bayshore Merchant Services Inc.**
IČO: 01005740, se sídlem TMF Place, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy
Dále tato společnost ovládá:



- **J&T Trust Inc.**
IČO: 000 11 908, se sídlem Radley Court, Upper Collymore Rock, St. Michael, Barbados
- **J&T Global Finance IX., s.r.o., v likvidácii**
IČO: 51 836 301, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T administrative services (Barbados) limited (dříve J&T Fund Inc.)**
IČO: 0000100415, se sídlem Radley Court, Upper Collymore Rock, St. Michael, Barbados
- **J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED**
IČO: HE 260754, se sídlem Klimentos Street 41-43, KLIMENTOS TOWER. 2nd Floor, Office 24B, P.C. 1061, Nikósie, Kyperská republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **Colorizo Investment, a.s.**
IČO: 079 01 241, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED má v této společnosti podíl 52,63 % na základním jmění a 100 % hlasovacích práv.
Dále tato společnost ovládá:
 - **CI Joint Venture s.r.o.**
IČO: 078 99 327, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 50 %
 - **Industrial Center CR 11 s.r.o.**
IČO: 096 37 681, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 75 %
 - **Facility Develop Group, s.r.o.**
IČO: 109 91 522, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 100 %
 - **OAMP Holding s.r.o.**
IČO: 093 81 341, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 50 %
Dále tato společnost ovládá:
 - **OAMP Hall 5 s.r.o.**
IČO: 078 99 726, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
 - **OAMP Hall 6 s.r.o.**
IČO: 078 99 751, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
 - **Equity Holding, a.s.**
IČO: 100 05 005, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED má v této společnosti podíl 62,64 %
- ❖ **J&T Mezzanine, a.s.**
IČO: 066 05 991, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T RFI IV., a.s.**
IČO: 178 43 791, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T RFI VI., a.s.**
IČO: 221 61 236, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **J&T RFI VII., s.r.o.**
IČO: 56 314 124, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika



- ❖ **J&T SERVICES ČR, a.s.**
IČO: 281 68 305, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **J&T SERVICES SR, s.r.o.**
IČO: 46 293 329, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- ❖ **J&T Wine Holding SE**
IČO: 063 77 149, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **KOLBY, a.s.**
IČO: 255 12 919, se sídlem Česká č.ev. 51, 691 26 Pouzdřany, Česká republika
 - **SOCIETE CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE DU CHATEAU TEYSSIER**
IČO: 316 809 391, se sídlem Château Teyssier, Vignonet, 33330, Saint Emilion, Francie
J&T Wine Holding SE má v této společnosti podíl 80 %
Dále tato společnost ovládá:
 - **JCP MALTUS DOMAINES & CHATEAUX (CT Domaines SARL)**
IČO: 507 402 386, se sídlem Château Teyssier, Vignonet, 33330, Saint Emilion, Francie
 - **WORLD'S END LLC**
IČO: 200807010154, se sídlem 905 Jefferson Street, Napa CA, 94581, Spojené státy americké
 - **Reisten, s.r.o.**
IČO: 255 33 924, se sídlem Zahradní 288, 692 01 Pavlov, Česká republika
 - **Wine Resort Pouzdřany, s.r.o.**
IČO: 099 88 891, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **365.bank, a. s. (Poštová banka, a.s.)**
IČO: 31 340 890, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
J&T FINANCE GROUP SE má v této společnosti podíl 88,557 %
Dále tato společnost ovládá:
 - **Ahoj, a.s. (Amico Finance, a.s.)**
IČO: 48 113 671, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
 - **Cards&Co, a. s.**
IČO: 51 960 761, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava – městská část Staré Mesto, Slovenská republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **DanubePay, a.s.**
IČO: 46 775 111, se sídlem Miletičova 21, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **EpoPay, s.r.o.**
IČO: 54 522 323, se sídlem Miletičova 21, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
DanubePay, a.s. má v této společnosti podíl 50 %
 - **Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**
IČO: 034 51 488, se sídlem Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika,
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 45,614 % investičních akcií a dalších 52,467 % investičních akcií prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.
Dále tato společnost ovládá:
 - **Devel Passage s. r. o.**
IČO: 43 853 765, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO BDS a.s.**
IČO: 272 09 938, se sídlem Janáčkovo nábreží 478/39, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika



- **FORESPO DUNAJ 6 a. s.**
IČO: 47 235 608, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO HELIOS 1 a. s.**
IČO: 47 234 032, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO HELIOS 2 a. s.**
IČO: 47 234 024, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO PÁLENICA a. s.**
IČO: 47 232 978, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO - RENTAL 1 a.s.**
IČO: 36 782 653, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO - RENTAL 2 a. s.**
IČO: 36 781 487, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **OSCAR GROUP s.r.o.**
IČO: 50 333 160, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO SOLISKO a. s.**
IČO: 47 232 935, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **INVEST-GROUND a. s.**
IČO: 36 858 137, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **OSTRAVICE HOTEL, a.s.**
IČO: 275 74 911, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **RDF International, spol. s.r.o.**
IČO: 31 375 898, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T NOVA Hotels SICAV, a.s.**
IČO: 096 41 173, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika,
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost dále drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímě 48,35 % investičních akcií a dalších 51,65 % investičních akcií prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.
- Dále tato společnost ovládá:**
 - **BHP Tatry s. r. o.**
IČO: 45 948 879, se sídlem Dvořákovo nábřeží 6, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
 - **DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.**
IČO: 35 838 833, se sídlem Hodžovo nám. 2, 816 25 Bratislava, Slovenská republika
- **PB Finanční služby, a. s.**
IČO: 35 817 453, se sídlem Hattalova 12, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
- **PB Servis, a. s.**
IČO: 47 234 571, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **365.invest, správ. spol., a. s. (PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s.)**
IČO: 31 621 317, se sídlem Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **365.fintech, a.s.**
IČO: 51 301 547, se sídlem Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava – městská část Staré Město, Slovenská republika



1.4

Představenstvu Společnosti je známo, že v průběhu účetního období 2024 byla Společnost ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, které ale k 31. prosinci 2024 již nejsou součástí propojených osob:

FORESPO HOREC A SASANKA a. s.

IČO: 47 232 994, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
(do 21. 8. 2024)

- **Hotel SASANKA, s.r.o**

IČO: 36 834 092, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
(do 3. 9. 2024)

- **J&T Bank (Schweiz) AG in Liquidation (dříve J&T Bank Switzerland Ltd. in liquidation)**

IČO: CH02030069721, se sídlem Talacker 50, 12th floor, P.C. 8001 Zürich, Švýcarská konfederace
(do 14. 3. 2024)

- **OAMP Distribution s.r.o.**

IČO: 093 81 333, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
(do 12. 4. 2024)

- **OAMP Infrastructure s.r.o.**

IČO: 093 81 325, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
(do 12. 4. 2024)

- **Rentalit s.r.o.**

IČO: 088 06 594, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
(do 30. 12. 2024)

- **J&T FINANCE, LLC**

IČO: 1067746577326, se sídlem Kadashevskaya embankment, 26, Moskva, Ruská federace
(do 12. 9. 2024)

Dále tato společnost ovládala:

- **J&T Real Estate Vostok, LLC**

IČO: 1077762703809, se sídlem Kadashevskaya Nabereznaya 26, 115035 Moskva, Ruská federace

- **Hotel Kadashevskaya, LLC**

IČO: 1087746708642, se sídlem Kadashevskaya Nabereznaya 26, 115035 Moskva, Ruská federace

- **SAXONWOLD LIMITED**

IČO: 508611, se sídlem 2 Aurburn Villas Carrickbrennan Road Monkstown Co. Dublin, A94HX03, Irsko
(do 20. 8. 2024)

- **ART FOND – Stredoeurópsky fond súčasného umenia, a.s.**

IČO: 47 979 160, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava – městská část Staré Mesto, Slovenská republika
(do 20. 11. 2024)

1.5

Představenstvu Společnosti je známo, že v účetním období 2024 Společnost ovládala níže uvedenou osobu:

- **J&T SME Finance s.r.o., v likvidaci**

IČO: 107 30 834, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
(do 20. 12. 2024)

1.6

Úloha Společnosti

Společnost je součástí skupiny společností ovládaných společností J&T FINANCE GROUP SE, V rámci této skupiny je její úlohou poskytování poradenské činnosti v oblasti získávání dluhového a akciového kapitálu, poradenství v oblastech valuací, strukturování financování fúzí a akvizic a aranžování emisí korporátních dluhopisů.



1.7

Způsob a prostředky ovládání

Společnost je ovládána společností J&T BANKA, a.s. tak, že je jejím jediným akcionářem, vlastní 100 % hlasovacích práv a výkon hlasovacích práv je tudíž hlavním prostředkem ovládání. V účetním období 2024 neexistovaly žádné zvláštní smlouvy mezi Společností a společností J&T BANKA, a.s., ve vztahu ke způsobům a prostředkům ovládání.

II.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích.

Na základě Dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 1.6.2023, Společnost navýšila úvěrový rámec společnosti Colorizo Investment, a.s. na 330 mil. Kč, ke dni 23.10.2024.

III.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

V účetním období 2024 existovaly mezi Společností a osobou ovládající nebo s osobami ovládanými stejnou osobou následující smlouvy:

Smlouvy mezi Společností a J&T BANKA, a.s.:

- smlouva o běžném účtu (CZK, EUR, USD, GBP)
- smlouva o spolupráci při poskytování bankovních služeb JT Family and Friends a při účasti na Věrnostním systému Magnus
- smlouva o poskytování služeb JT internet banking, ve znění pozdějších dodatků
- smlouva o zabezpečení vydání nabídkového programu investičních certifikátů
- smlouva o zabezpečení vydání emise perpetuálních investičních certifikátů
- dohoda o finančním vypořádání
- komisionářská smlouva
- smlouva o vydání debetní karty dle obchodních podmínek Banky
- smlouva o úschově investičních nástrojů
- smlouva o outsourcingu při přípravě emise dluhopisů
- rámcová smlouva o spolupráci při vytváření investičního produktu
- smlouva o poskytování služeb Cash pooling
- smlouva o účasti v zaměstnaneckém programu JT60
- smlouva o poskytování služeb (outsourcing, logistika, provozní služby a technické správy)
- smlouva o podnájmu motorových vozidel

Smlouvy mezi Společností a J&T SERVICES ČR, a.s.:

- smlouva o poskytování služeb (IT/IS služby)
- smlouva o poskytování odborné pomoci (účetnictví)
- smlouva o poskytování služeb administrace
- smlouva o poskytování odborné daňové pomoci a poradenství
- smlouva o spolupráci při zajištění služeb zaměstnaneckých benefitů
- smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání
- smlouva o spolupráci při zajišťování společenských akcí



- *smlouva o poskytování odborné pomoci (mzdová a personální agenda)*
- *smlouva o zpracování osobních údajů (ke smlouvám o poskytování služeb)*
- *smlouva o podnikatelském pronájmu věcí movitých*
- *smlouva o zpracování osobních údajů (ke smlouvě o podnájmu)*
- *smlouva o postoupení smlouvy*
- *smlouva o poskytování služeb Legal Managementu*

Smlouvy mezi Společností a Colorizo Investment, a.s.:

- *smlouva o úvěru*

Smlouvy mezi Společností a J&T RFI I., s.r.o.:

- *smlouva o úvěru*

Smlouvy mezi Společností a Facility Develop Group, s.r.o.:

- *kupní smlouva k pozemkům*

IV.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou včetně konstatování, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Posouzení, zda vznikla Společnosti újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 Zákona o obchodních korporacích.

Představenstvo Společnosti, po zhodnocení úlohy Společnosti vůči ovládající osobě a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou, konstatuje, že Společnosti neplynuly žádné zvláštní výhody nebo nevýhody plynoucí ze vztahů mezi Společností a jí ovládající osobou a/nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Společnosti nevznikla žádná újma, která by měla být vyrovnána podle § 71 a 72 Zákona o obchodních korporacích.

V.

Představenstvo Společnosti prohlašuje, že při získávání a ověřování informací pro účely této zprávy o vztazích vyvinulo odpovídající úsilí. Závěry, k nimž dospělo, byly formulovány po důkladném zvážení získaných dostupných informací, přičemž veškeré údaje uvedené v této zprávě o vztazích považuje za správné a úplné.

V Praze dne 28. března 2025



Ing. Roman Florián
člen představenstva
J&T IB and Capital Markets, a.s.



PhDr. Mgr. Jan Klimeš
člen představenstva
J&T IB and Capital Markets, a.s.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

J&T IB and Capital Markets, a.s.

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 247 66 259 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 16661
(dále jen „Společnost“)

o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2024

I.

Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení

Dozorčí rada Společnosti

- předseda dozorčí rady	Štěpán Ašer, MBA
- člen dozorčí rady	Ing. Patrik Tkáč
- člen dozorčí rady	Ing. Igor Kováč

Představenstvo Společnosti

- člen představenstva	Ing. Roman Florián
- člen představenstva	Ing. Ivana Gyalogová (do 31. 8. 2024)
- člen představenstva	PhDr. Mgr. Jan Klimeš (od 1. 9. 2024)

II.

Podnikatelská činnost a stav majetku

Společnost se zaměřila během roku 2024 výhradně na svou hlavní podnikatelskou činnost, již bylo poskytování poradenské činnosti v oblasti získávání dluhového a akciového kapitálu.

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2024 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

Hlavní ukazatele řádné účetní závěrky za rok 2024 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	771 013	Pasiva celkem	771 013
Dlouhodobý majetek	40 972	Vlastní kapitál	487 804
Oběžná aktiva	729 473	Cizí zdroje	281 891
Ostatní aktiva	568	Ostatní pasiva	1 318

Hospodářským výsledkem za rok 2024 je zisk, který před zdaněním činí 117 166 158,93 Kč a po zdanění činí 84 896 337,29 Kč. Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31.12.2024 činila 0,- Kč. Nerozdělený zisk z předchozích let k 31.12.2024 činil 399.555.141,01 Kč.

V činnosti Společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost se v rámci svých podnikatelských aktivit zaměřuje na poskytování poradenské činnosti v oblasti získávání dluhového a akciového kapitálu a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost má 6 zaměstnanců a 2 členy vedení Společnosti.

Účetnictví Společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. na základě Smlouvy o vedení účetnictví ze dne 31.12.2014 ve znění pozdějších dodatků.



K 31.12.2024 se Společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

V roce 2025 Společnost hodlá své aktivity stále směřovat k poskytování poradenské činnosti v oblasti získávání dluhového a akciového kapitálu.

III.

Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti v roce 2024 ***Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti***

Lze konstatovat, že v roce 2024 nebylo učiněno žádné rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře. Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 25.6.2025



J&T IB and Capital Markets, a.s.
Ing. Roman Florián
člen představenstva



J&T IB and Capital Markets, a.s.
PhDr. Mgr. Jan Klimeš
člen představenstva



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

J&T IB and Capital Markets, a.s.,
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 247 66 259, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 16661
(dále jen „Společnost“)

k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2024 a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2024

Představenstvo Společnosti konstatuje, že účetní závěrka ke dni 31.12.2024 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2024. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31.12.2024 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31.12.2024 a výsledku jejího hospodaření za rok 2024 v souladu se zákonem 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní ukazatele řádné účetní závěrky za rok 2024 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	771 013	Pasiva celkem	771 013
Dlouhodobý majetek	40 972	Vlastní kapitál	487 804
Oběžná aktiva	729 473	Cizí zdroje	281 891
Ostatní aktiva	568	Ostatní pasiva	1 318

Hospodářským výsledkem za rok 2024 je zisk ve výši **84 896 337,29 Kč**.

Nerozdělený zisk minulých let k 31.12.2024 činil 399.555.141,01 Kč.

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31.12.2024 činila 0,- Kč.

Představenstvo Společnosti navrhuje jedinému akcionáři schválit řádnou účetní závěrku zpracovanou ke dni 31.12.2024.

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2024:

Představenstvo Společnosti navrhuje jedinému akcionáři schválit vypořádání hospodářského výsledku za rok 2024 Společnosti tak, že zisk ve výši **84 896 337,29 Kč** bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

V Praze dne 25.6.2025


J&T IB and Capital Markets, a.s.
Ing. Roman Florián
člen představenstva


J&T IB and Capital Markets, a.s.
PhDr. Mgr. Jan Klimeš
člen představenstva

